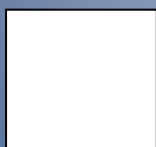


Załącznik nr 1 do Uchwały nr z dnia

**ZINTEGROWANY LOKALNY
PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA KONINA
NA LATA 2007-2015**



**URZĄD MIEJSKI W KONINIE
PLAC WOLNOŚCI 1
62-500 KONIN**

KONIN - 2011

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. CHARAKTERYSTYKA /DIAGNOZA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	4
I.1. SFERA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
I.2. SFERA GOSPODARCZA.....	44
I.3. SFERA SPOŁECZNA.....	56
II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW NA POZIOMIE GMINY, MIASTA, POWIATU, WOJEWÓDZTWA	73
III. ZAŁOŻENIA ZINTEGROWANEGO PLANU ROZWOJU OBSZARÓW MIEJSKICH.....	94
III.1. OKRES REALIZACJI ZINTEGROWANEGO PLANU ROZWOJU OBSZARÓW MIEJSKICH	104
III.2. KRYTERIA WYBORU OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH W RAMACH ZIPROM – ANALIZA WSKAŹNIKOWA ORAZ OPISOWA	104
III.3. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU ORAZ UZASADNIENIE WYBORU	113
III.4. PODZIAŁ ZIPROM NA PROJEKTY I ZADANIA ORAZ OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW REWITALIZACJI.....	117
III.5. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ (EFEKTÓW) ZIPROM ORAZ WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY.....	128
IV. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007 – 2013 I NASTĘPNE	131
V. SYSTEM WDRAŻANIA.....	132
V.1. ZARZĄDZANIE I WDRAŻANIE PROGRAMU.....	132
V.2. MONITOROWANIE OCENY I SPOSOBY KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	136
V.3. SYSTEM OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI	137
V. 4 KOMUNIKACJA SPOŁECZNA PROGRAMU.....	138
SPIS RYSUNKÓW	140
SPIS TABEL.....	140
SPIS MAP	141
SPIS ZDJĘĆ	141
ZAŁĄCZNIKI	141

WSTĘP

Opracowanie „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015” podyktowane jest potrzebą praktycznego przygotowania Konina do podejmowania starań o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 (WRPO) oraz programów operacyjnych na lata 2007-2013, finansowanych z europejskich funduszy strukturalnych.

Rewitalizacja stanowi zespół działań zarówno w sferze gospodarczej i społecznej oraz przestrzennej, która prowadzić ma do ożywienia i aktywizacji zdegradowanego obszaru.

Działania rewitalizacyjne polegają na wdrażaniu na danym terenie problemowym kompleksowego programu projektowego w celu eliminacji problemów mających miejsce w różnych dziedzinach gospodarki miejskiej.

Celem rewitalizacji jest poprawa wszystkich aspektów życia mieszkańców miasta, poprzez rewaloryzację stanu środowiska zamieszkania oraz wsparcie rozwoju społeczno – gospodarczego. Ponadto jej celem jest przede wszystkim wielofunkcyjne wykorzystanie obiektów, przestrzeni na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne, które przyczynią się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych na obszarze rewitalizowanym.

Powiązania zagadnień społecznych, gospodarczych i technicznych w procesie rewitalizacji stanowi istotę niniejszej tematyki. Rewitalizacja obejmuje działania wszystkich dziedzin życia miasta prowadzące do zasadniczego celu każdego regionu i miasta – rozwoju poprzez wzrost gospodarczy, stopniową i konsekwentną likwidację problemów społecznych oraz rozwiązanie zagadnień przestrzennych.

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 - 2015” zawiera charakterystykę sytuacji społeczno-gospodarczej miasta Konina oraz wyznacza ramy działań rewitalizacyjnych i indykatoryjne źródła ich finansowania. Zasadniczą część programu stanowi opis zdegradowanego obszaru miejskiego i terenów przemysłowych Konina podlegających rewitalizacji społeczno-gospodarczej. Dla obszaru wytypowanego do rewitalizacji zdefiniowano priorytety, działania i rodzaje projektów do realizacji, które docelowo będą dekomponowane na konkretne rozwiązania przyjmujące postać projektów.

Podejście partycypacyjne w procesie rewitalizacji społeczno-gospodarczej miasta zakłada aktywne uczestnictwo środowisk lokalnych, firm, instytucji, grup

nieformalnych, organizacji pozarządowych, jak również podmiotów zewnętrznych (instytucje regionalne, krajowe, międzynarodowe) w uzgodnieniach odnośnie kształtu Programu.

Zgodnie z przyjętą koncepcją program ma formułę otwartą, co oznacza, że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów podlega on aktualizacji.

Program został przyjęty Uchwałą Nr 119 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015.

Niniejsza aktualizacja stanowi kontynuację działań w ramach rewitalizacji podejmowanych w Koninie w latach ubiegłych. Obejmuje on rewitalizację obszaru miejskiego.

Z uwagi na otwartą formułę, opracowany w 2007 roku Program został zaktualizowany w pierwszym kwartale 2011 roku i dostosowany do wymogów, jakim podlegają Zintegrowane Plany Rozwoju Obszarów Miejskich w województwie wielkopolskim. Aktualizacja uwzględnia zmiany społeczne, gospodarcze i przestrzenne będące istotnymi uwarunkowaniami rozwoju miasta, a w szczególności procesów rewitalizacyjnych. Program ten stanowi spójną całość wraz ze „Strategią Rozwoju Konina na lata 2007-2015” oraz innymi dokumentami planistycznymi przyjętymi w mieście.

Część projektów zaplanowanych w ramach Programu została zrealizowana.

Program spełnia warunki określone w „Wytocznych w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013”.

I. CHARAKTERYSTYKA /DIAGNOZA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

I.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego

❖ STRUKTURA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNA MIASTA

Miasto Konin położone jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego nad rzeką Wartą na przecięciu ważnych szlaków drogowych i kolejowych w skali kraju. Przy

południowej granicy miasta przebiega autostrada A2 wschód - zachód, łącząca Warszawę z Poznaniem i będąca częścią międzynarodowej trasy Berlin - Moskwa. Miasto przecina także droga krajowa nr 25 z północy na południe (Bydgoszcz - Kalisz). Prowadząca przez miasto linia kolejowa o znaczeniu międzynarodowym relacji Berlin - Moskwa łączy Konin z Poznaniem i Warszawą. Od Poznania, Konin oddalony jest o ok. 100 km, natomiast od Warszawy o 206 km. Od innych ważnych ośrodków krajowych dzieli go odległości: od Łodzi - 120 km, od Bydgoszczy - 114 km, od Kalisza - 55 km. Miasto graniczy z 6 gminami: od północy z gminą Ślesin, od wschodu z gminą Kramsk, od południowego - wschodu z gminą Krzymów, od południa z gminą Stare Miasto, od zachodu z gm. Golina i Kazimierz Biskupi, co obrazuje mapa zamieszczona poniżej:

Mapa 1 Usytuowanie miasta Konina i gmin powiatu konińskiego



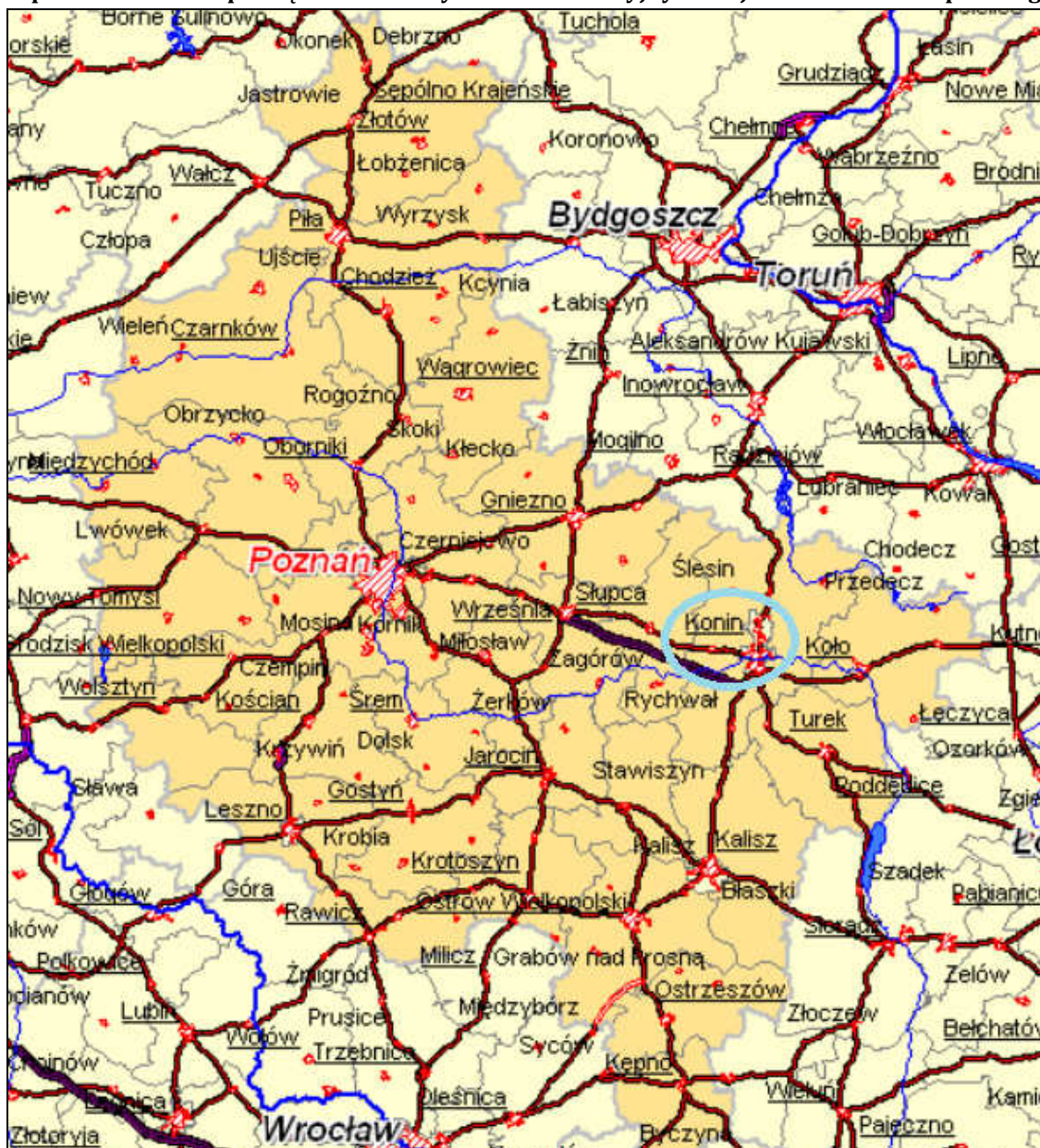
Źródło: https://www.osp.org.pl/hosting/katalog.php?id_w=16&id_p=316&id_g=2334

Miasto zajmuje obszar o pow. 8220 ha, co stanowi około 0,3% pow. województwa, zamieszkiwane jest przez 77612 mieszkańców (stan na 31.12.2010 r.), którzy stanowią 2,3 % ludności Wielkopolski.

Miasto Konin posiada status miasta na prawach powiatu, a jednocześnie jest siedzibą powiatu konińskiego, składającego się z 5 gmin miejsko - wiejskich i 9 gmin wiejskich. W wojewódzkim układzie osadniczym miasto jest ośrodkiem subregionalnym o ważnych funkcjach przemysłowo-gospodarczych i społecznych nie tylko w skali

powiatu, subregionu, ale także w skali województwa i kraju. Położenie miasta Konina na tle regionu wielkopolskiego przedstawia mapa zamieszczona poniżej.

Mapa 2 Konin na tle powiązań osadniczych i komunikacyjnych województwa wielkopolskiego



Źródło: <http://www.gim3byd.prace.cyberfair.pl/pol/polska/wielkopolskie.html>

Strukturę użytkowania gruntów miasta przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1 Struktura użytkowania gruntów

Użytkowanie gruntów Miasta Konina	[ha]	[%]
Użytki rolne w tym	3 364	40,9
Grunty orne	-2 470	-30
Sady	-46	-0,5
Łąki i pastwiska	-848	-10,3
Lasy i grunty leśne	214	2,6
Grunty pozostałe	4 642	56,4

OGÓŁEM	8220	100
---------------	-------------	------------

Źródło: Dane UM Konin, stan na 31.12.2010

Pierwsze miejsce pod względem powierzchni zajmują grunty pozostałe, w tym tereny osiedlowe – 56,4%. Z zestawienia wynika, że następnie największy udział w obszarze miasta mają użytki rolne – 3364 ha powierzchni. Znaczna ich część to przede wszystkim grunty położone w dzielnicy przemysłowej, w tym grunty pogórnice oraz grunty znajdujące się w granicach stref ochronnych obiektów przemysłowych. Większe kompleksy użytków rolnych charakteryzujących się bardzo dobrymi i dobrymi glebami (klasy III i IV) występują na obszarze Pawłówka i Wilkowa oraz Grójca. Tereny gruntów rolnych stanowią perspektywiczną przestrzeń rozwojową miasta. Użytki rolne stanowią 40,9% ha powierzchni miasta.

Występujące na terenie miasta gleby zaliczane są do gleb słabszych jakościowo. Przeważają gleby V i VI klasy bonitacyjnej i nieużytki. Lepsze gleby (III i IV klasa) znajdują się jedynie w dolinach rzecznych.

Gleby na terenie Konina są zanieczyszczone przez działalność przemysłową. Część ich z powodu ponad-normatywnego zanieczyszczenia metalami ciężkimi i związkami fluoru oraz z powodu zakwaszenia przedstawia sobą znikomą wartość użytkową. Część terenów jest ponadto zdegradowana działalnością górniczą (odkrywkowe wydobycie węgla brunatnego).

❖ CHARAKTERYSTYKA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH MIASTA

Miasto Konin obejmuje teren o powierzchni 82,2 km², w tym obszar zurbanizowany zajmuje blisko 79% powierzchni miasta.

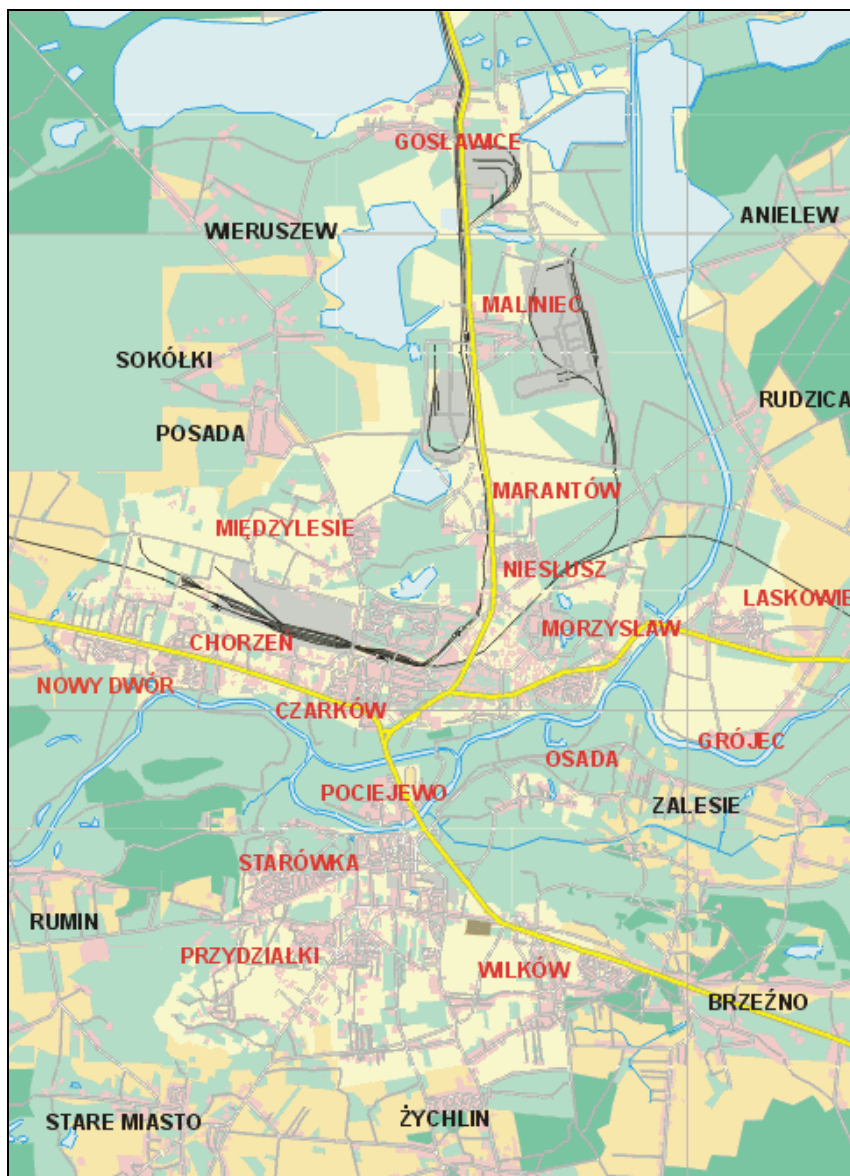
W strukturze przestrzennej miasta można wyodrębnić kilka części, które zostały wyznaczone w oparciu o położenie względem rzeki Warty:

- Stary Konin (po lewej stronie Warty),
- Nowy Konin (po prawej stronie Warty).

Lewobrzeżna część miasta zwana potocznie Starym Koninem to obszar 5 dzielnic - Starówka, Pawłówek, Przydziałki, Osada oraz Wilków. Dzielnice te stanowią zabytkową część miasta wraz z placem Wolności pełniącym rolę lokalnego rynku. Zlokalizowane zostały tam również budynki użyteczności publicznej takie jak Urząd Miejski, Urząd Stanu Cywilnego, Urząd Kontroli Skarbowej, Wojewódzki Szpital Zespolony, dworzec PKS wraz z placem postojowym. Zabudowa mieszkalna to głównie domki jednorodzinne, za wyjątkiem osiedli Zemełki i Sikorskiego, na którym ulokowana została wielorodzinna zabudowa mieszkalna. Część terenu Starego Konina przeznaczono na rozwój infrastruktury mieszkalnej. Nad bulwarem Warty znajduje się Park Leśny oraz

Park Miejski im. F. Chopina. Na pobliskiej wyspie (Pociejewo) znajduje się stadion im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego.

Mapa 3 Mapa Miasta Konina z lokalizacją osiedli



<http://mapakonina.wlkp.com.pl/index.php/m/pogl/w/1>

Nowy Konin ma układ równoleżnikowy – wzdłuż linii kolejowej. W skład tej części miasta wchodzi dzielnice: Nowy Dwór, Chorzeń, Czarków, Międzylesie, Glinka, Morzysław, Nieślusz, Laskówiec, Zatorze. Jest to obszar charakteryzujący się typową wielkomiejską zabudową, obiekty handlowo-usługowe, zakłady przemysłowe. Wyjątek stanowią południowe i północne krańce gdzie zlokalizowano osiedla domków jednorodzinnych. W centralnym punkcie znajduje się:

- Główny Dworzec kolejowy wraz z przystankiem węzłowym komunikacji miejskiej i PKS,
- Hotele

- Budynki użyteczności publicznej – 2 część szpitala zespolonego,
- Komenda policji,
- Hala sportowa,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Kina.

Na północnych krańcach znajdują się zakłady przemysłowe, tereny zielone, jezioro Zatorze oraz duża galeria handlowa.

Północna część miasta to głównie dzielnice będące dawnymi osadami - Pątnów, Łęczyn, Mieczysławów, Gosławice i Maliniec, które zachowały swój wiejski charakter, a także duże zakłady: IMPEXMETAL S.A., Fabryka Urządzeń Górnictwa Odkrywkowego S.A., Zespół Elektrowni PAK S.A. Na terenach tych znajdują się jeziora: Gosławickie i Pątnowskie odgradzających miasto Konin od północnych stron. Osady mieszkalne charakteryzują się niską zabudową i małą zwartością.

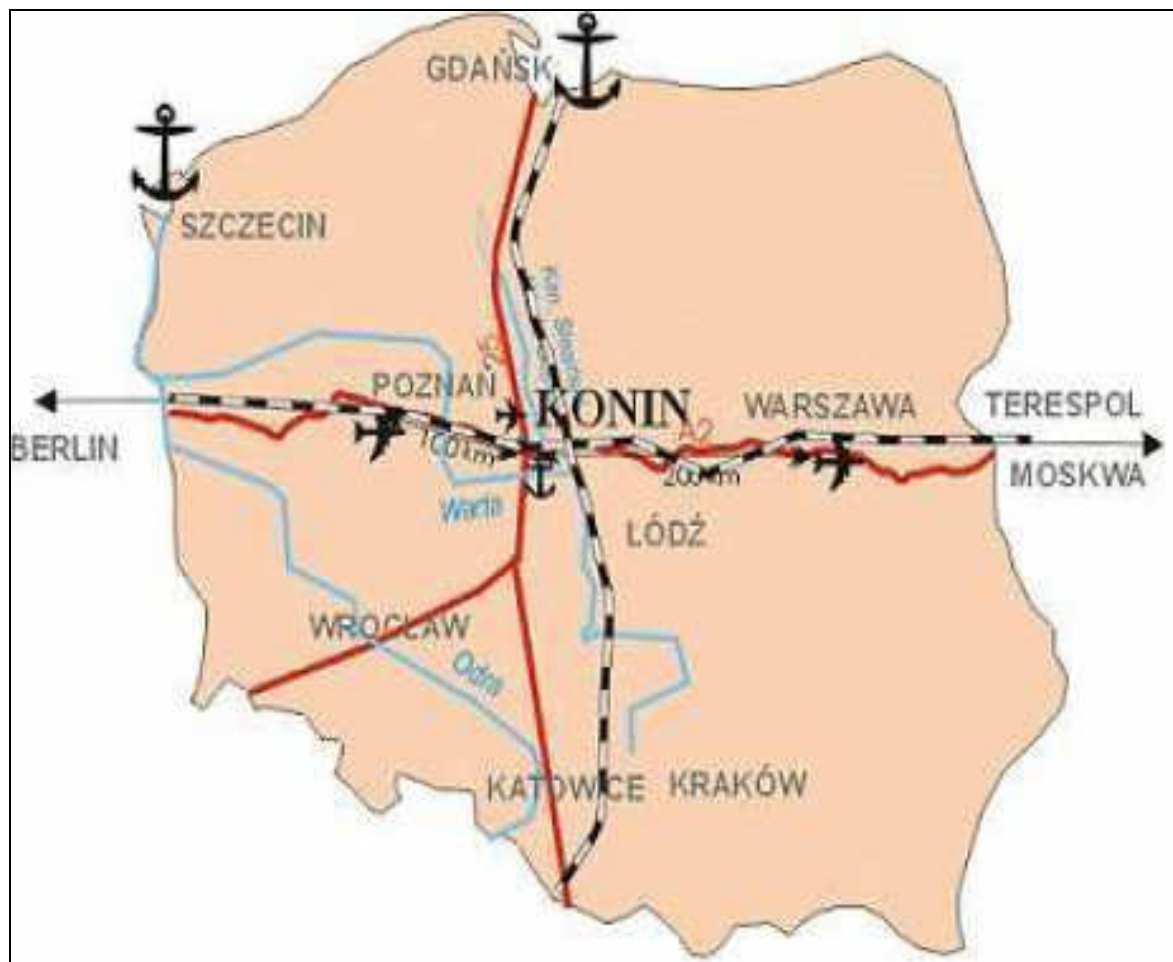
Układ głównych ulic w Koninie ma układ promienisty wychodzących z centrum (Nowy Konin) znajdującego się po północnej stronie Warty. Z zachodu biegnie ulica Poznańska - droga krajowa nr 92, północnego-zachodu ulica Kleczewska - droga wojewódzka nr 264, z północy ulica Przemysłowa - droga krajowa nr 25 łącząca północne krańce miasta z centrum, ze wschodu ul. Jana Pawła II - droga wojewódzka nr 266, z południa nowo wybudowana trasa z mostem Unii Europejskiej - droga krajowa nr 25 oraz Trasa Warszawska - droga krajowa 2/92.

❖ STRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Konin jest znaczącym węzłem komunikacyjnym. Miasto przecina droga krajowa nr 92 (dawna droga krajowa nr 2) łącząca Nowy Tomyśl z Łowiczem i droga krajowa nr 25 z Bobolic do Oleśnicy. Tuż przy południowej granicy Konina przebiega autostrada A2 Berlin-Moskwa. Połączenie z autostradą zapewniają dwa węzły: Modła i Żdźary.

Przebiegająca przez Konin magistrala kolejowa Berlin – Moskwa oraz port rzeczny na Warcie, który poprzez sieć jezior i kanałów łączy miasto z wybrzeżem Bałtyku – stwarzają dodatkowe możliwości wykorzystania alternatywnych środków transportu. Położenie miasta Konina w krajowym układzie połączeń drogowych, kolejowych i żeglugi rzecznej przedstawia mapa zamieszczona poniżej.

Rysunek 1 Miasto Konin w krajowym układzie drogowym, kolejowym i żeglugi rzecznej



Źródło: <http://www.konin.pl/index.php?id=10>

Autostrady i drogi krajowe:

- sąsiadująco z miastem A2 Berlin-Moskwa
- 25 Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz - Ostrów Wlkp. - Antonin - Oleśnica
- 72 Konin - Tuliszków - Turek - Uniejów - Łódź - Rawa Mazowiecka
- 92 Nowy Tomysł - Pniewy - Poznań - Września - Słupca - Golina - Konin

Są to drogi o różnym natężeniu ruchu i o różnej jakości. W większości są one również nieprzystosowane do obecnego natężenia ruchu i ciężaru pojazdów, w związku z tym na znacznych długościach drogi te są dość mocno zniszczone.

Drogi powiatowe:

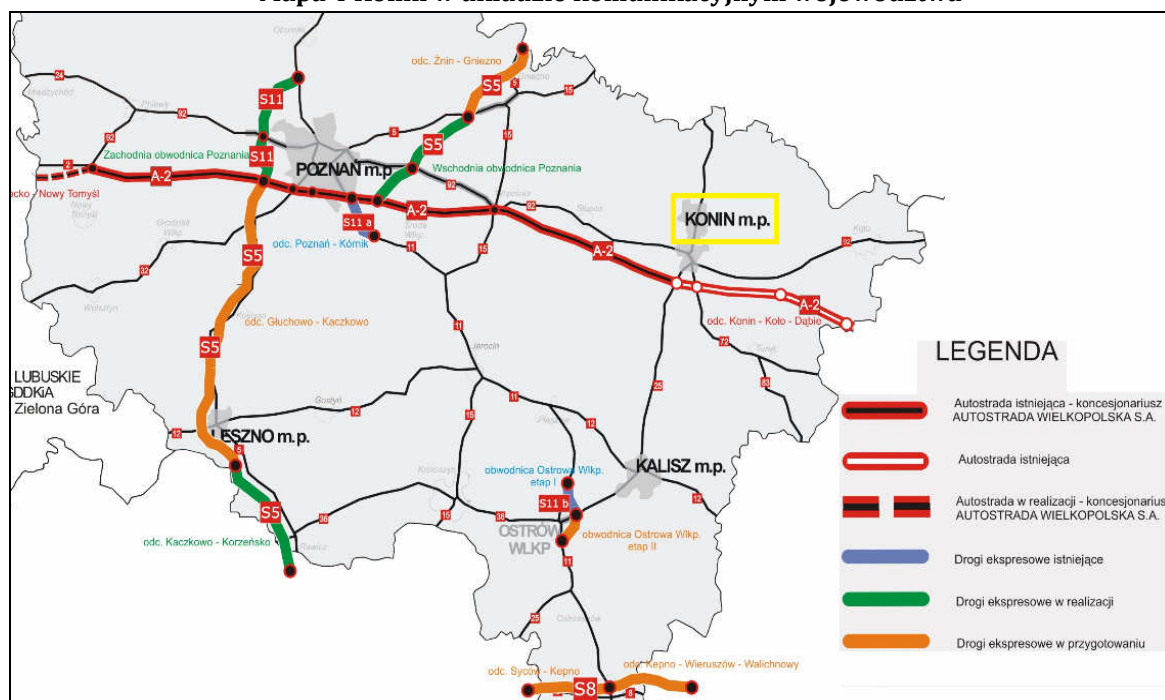
- 3096P (Podbiel) granica powiatu konińskiego - Rzgów - Zastruże - Babia - Osieczka - Sławsk - Rumin - Posoka - granica miasta Konin
- 3209P Droga powiatowa 3210P - Różopole - Półwiosek Stary - Wąsosze - granica miasta Konina (Łężyn)
- 3211P (Konin - Maliniec) granica powiatu konińskiego - Anielew - Grąblin - droga powiatowa 3210P

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

- 3212P (Konin - Nieszusz) granica powiatu konińskiego - Rudzica - droga powiatowa 3211P
- 3222P Droga wojewódzka 264 - Wola Łaszczowa - Wieruszew - granica miasta Konina (Gosławice)
- 3223P Droga wojewódzka 264 - Kamienica Majątek - granica miasta Konina (Pątnów)

Sieć dróg krajowych i powiatowych uzupełniona jest siecią dróg gminnych o lokalnym znaczeniu.

Mapa 4 Konin w układzie komunikacyjnym województwa



Źródło: http://www.gddkia.gov.pl/userfiles/articles/m/mapa-sieci-drog-krajowych-iauto_6415/images/drogi-ekspresowe-ver-ii.jpg

Ważniejsze ciągi uliczne w Koninie to:

- ul. Szpitalna – ul. Kaliska,
- ul. Zagórska – ul. Dąbrowskiego – ul. Kolska,
- ul. Świętojańska – Wał Tarejwy,
- ul. Spółdzielców – Aleje 1 Maja,
- ul. Dworcowa,
- ul. Kolejowa – ul. Kolbego,
- ul. Paderewskiego,
- ul. Chopina,
- ul. Kazimierska,
- ul. Przemysłowa,
- ul. Poznańska,
- ul. Jana Pawła II,
- ul. Kleczewska.

Układ drogowy Konina jest mało skomplikowany. Ograniczają go liczne jeziora, tereny pokopalniane i przemysłowe oraz rzeka Warta. Konin składa się z 3 rozczłonkowanych obszarów urbanistycznych – przez każdą część przechodzi droga krajowa 25. Miejski odcinek tej drogi (ul. Przemysłowa) stanowi kręgosłup miasta, a zarazem „wąskie gardło” – jedyne połączenie osiedli mieszkaniowych z Pątnowem i Malińcem gdzie mieszczą się obie elektrownie, Impexmetal S.A. i Fabryka Urządzeń Górnictwa Odkrywkowego.

Drogi dojazdowe z podkonińskich miejscowości, zależnie od tego po której stronie Warty leżą, dochodzą promieniście do Starego lub Nowego Konina.

Układ komunikacyjny Starego Konina składa się ze zwartych wąskich, niekiedy jednokierunkowych ulic Starówki i nowopowstających, często jeszcze nieutwardzonych ulic osiedli domów jednorodzinnych (Przydziałki, Wilków).

Układ drogowy Nowego Konina ma charakter równoleżnikowy, gdyż powstawał na terenie ograniczonym od północy przez tereny kolejowe i kopalniane, a od południa przez teren zalewowy rzeki Warty. W Koninie funkcjonuje 7 przepraw mostowych na Warcie i jej zalewie (Kanał Ulgi).

Największy ruch w Koninie panuje na drodze krajowej nr 25, która łączy Dolny Śląsk i miasta południowej Wielkopolski z Kujawami i Pomorzem.

Większość dróg powiatowych i gminnych Konina nie jest dostosowana do aktualnego obciążenia i wielkości ruchu. Wieloletnie zaległości w remontach i modernizacji dróg powodują, że duża ich część jest w złym stanie technicznym. Co więcej, stały niedobór środków na remonty i modernizacje powoduje ich dalsza dewastację. Sytuacja ta ma miejsce mimo, iż gminy przeznaczają co roku 25-30 %

swoich wydatków inwestycyjnych na modernizację i przebudowę dróg, a w powiecie odsetek ten jest znacznie większy.

Zagospodarowanie przestrzenne miasta oraz wyodrębnione i rozdzielone rejony funkcjonalne zagospodarowania terenu wpływają na strukturę kierunkową i stopień natężenia ruchu samochodowego na głównych ulicach miasta, w szczególności na ul. Przemysłowej, Poznańskiej, Trasie Warszawskiej, Kardynała St. Wyszyńskiego, Kleczewskiej. Ponadto przebieg przez miasto dróg o znaczeniu ponadlokalnym powoduje, że miejska sieć ulic obciążona jest dodatkowo zewnętrznym ruchem tranzytowym i jest bliska granicy wyczerpania przepustowości zwłaszcza w ciągu drogi krajowej nr 25.

Przebieg autostrady A2 na południe od granic miasta stwarza niebagatelne szanse rozwoju funkcjonalnego Konina. Z komunikacyjnego punktu widzenia autostrada spowodowała duże zmiany w relacjach potoków samochodowych, czego skutki są odczuwalne na terenie miasta poprzez rozluźnienie ruchu.

Przyjęta zasada parkowania samochodów na dużych parkingach obrzeżnych np. w ramach osiedla Zatorze niesie za sobą wiele uciążliwości, ponieważ samochody są parkowane w znacznej odległości od mieszkań. Niedostateczne połączenie z układem drogowym i pieszo-rowerowym poszczególnych dzielnic miasta, prowadzi do izolacji niektórych z nich.

W ostatnich latach lawinowo rośnie ilość samochodów jeżdżących po ulicach Konina. Na terenie miasta w styczniu 2011 r. zarejestrowanych było 23.500 pojazdów, w tym 17.300 samochodów osobowych. Największym problemem Konina w kwestii transportu indywidualnego jest mniejsza ilość miejsc parkingowych na osiedlach mieszkaniowych niż ilość pojazdów należących do ich mieszkańców, co prowadzi do zastawiania dróg osiedlowych i terenów prywatnych nadwyżką pojazdów. Nie mieszają się one na parkingach osiedlowych. Projektując osiedla Nowego Konina nie spodziewano się, że w ciągu ostatnich 20 lat liczba samochodów w mieście wzrośnie prawie 6-krotnie, mimo iż liczba ludności utrzymywała się na podobnym poziomie. Budowa nowych parkingów osiedlowych poprawia sytuację parkingową w niewielkim stopniu, a prowadzi do błędnego koła zwiększania się ruchu samochodowego w mieście. W konsekwencji pomniejsza teren przestrzeni miejskiej, przeznaczonej pod tereny zielone lub rekreacyjne.

Bardzo aktualnym problemem mieszkańców Konina jest brak miejsc parkingowych na osiedlach mieszkaniowych Nowego Konina, wybudowanych przed rokiem 1989, a których przestarzały układ przestrzenny jest niedostosowany do zbyt dużej ilości parkujących samochodów. Zaparkowane pojazdy często zajmują znaczne fragmenty dróg osiedlowych zawężając jezdnię do jednego pasa, co ogranicza ich przepustowość i tworzy zatory. Podsumowując, ruch miejski napotyka na szereg utrudnień związanych

ze zbyt małą przepustowością niektórych skrzyżowań, wąskimi ulicami na Starówce, oraz na osiedlach w Nowym Koninie.

W ostatnim czasie następuje w Koninie rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych i tras rowerowych. Ich sieć powstaje głównie w czasie przebudowy dróg miejskich, dlatego siatka ścieżek rowerowych jest niespójna i składa się z kilku nadal niepołączonych ze sobą odcinków. Największą niedogodnością konińskiej sieci dróg rowerowych jest brak bezpośredniego połączenia pieszo-rowerowego pomiędzy Starym i Nowym Koninem, gdyż na Moście im. J. Piłsudskiego brakuje ciągu pieszo-rowerowego, a taki ciąg zbudowany na Moście Unii Europejskiej jest trasą zbyt długą i okrężną¹.

W ostatnich latach w Koninie realizowane były inwestycje mające na celu poprawę stanu technicznego infrastruktury drogowej, a przez to i warunków podróżowania. Miasto Konin wdrożyło następujące projekty:

- „Przebudowa ulicy Jana Pawła II w Koninie - etap II”
- "Przeprawa przez rzekę Wartę - nowy przebieg drogi krajowej nr 25"
- „Przebudowa Mostu Toruńskiego w Koninie”

¹ Źródło: Zintegrowany Plan Rozwoju Transportu Publicznego miasta Konina na lata 2010 – 2015.

Komunikacja kolejowa

Komunikacja kolejowa, infrastruktura techniczna i znaczenie funkcjonalne ruchu kolejowego związane są z:

- ruchem na trasie kolejowej o znaczeniu państwowym E20 znajdującej się w sieci międzynarodowej dróg kolejowych (umowy AGC i AGTC),
- ruchem transportu kolejowego w systemie bocznic przemysłowych.

Kategoria linii kolejowej E 20 wyznacza konieczność realizacji bezkolizyjnych przekroczeń jej trasy. Znaczenie funkcjonalne trasy kolejowej wpisanej do sieci międzynarodowej jest atutem dla rozwoju miasta, tym bardziej, że możliwości obsługi transportowej podnoszą wartość ofertowa wolnych obszarów w rejonie urządzeń stacyjnych.

Inne funkcje komunikacyjne

Korzystne usytuowanie miasta w stosunku do tras wodnych, stanowiących elementy krajowej sieci dróg wodnych śródlądowych, stwarza podstawy dla prognozowania szans Konina także w tej dziedzinie. Głównym atutem w tym zakresie jest Wielka Pętla Wielkopolski (WPW)- szlak wodny, którym można przemierzyć nawet 690 km. Wiedzie Wartą z Konina przez Poznań i Międzychód do Santoka pod Gorzowem Wlkp., w którym Warta łączy się z Notecią. Później Notecią przez Czarnków i Nakło na przedmieścia Bydgoszczy, skąd Kanałem Górnonoteckim przez jezioro Gopło i Kanał Ślesiński można dotrzeć z powrotem do Konina. Ostatnia część Wielkiej Pętli (z Kruszwicy do portu w Koninie-Morzysławiu) została nazwana Wodnymi Wrotami Wielkopolski. Rozwój WPW jest związany przede wszystkim z rosnącą popularnością turystyki wodnej.

Rzeka Warta oraz Kanał Ślesiński umożliwiają komunikację drogami wodnymi głównymi rzekami Polski: Wisłą i Odrą. W dzielnicy Morzysław znajduje się port rzeczny oraz śluza na kanale Warta Gopło.

❖ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę mieszkańców Konina, eksploatowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Koninie, obejmuje oddzielne wodociągi:

- Konin – Kurów jako wodociąg centralny obsługujący Konin prawo – lewobrzeżny,
- Konin – Gaj obsługujący również dzielnicę Pątnów,
- Konin – Łężyn.

Zgodnie z przyjętym w 2000 roku kierunkiem zasilania dzielnic północnych z wodociągu centralnego Konin – Kurów z jednoczesną likwidacją lokalnych stacji wodociągowych, w 2009 r. został zrealizowany II etap magistrali wodociągowej.

Ponadto mieszkańców miasta Konina zaopatrują w wodę następujące wodociągi:

- wodociąg zakładowy Elektrowni Konin,
- wodociąg zakładowy Cukrowni Gosławice (aktualnie Cukrownia w likwidacji),
- wodociąg publiczny Kamienica (z terenu gminy Kazimierz Biskupi) zaopatrujący północno-zachodnie dzielnice Konina: Janów i Beniów,
- wodociąg publiczny Wola Podłęzna (z terenu gminy Kramsk) zaopatrujący wschodnie dzielnice Konina: Grójec i Laskówiec.

Według danych GUS system dystrybucji wody w Koninie składa się z 176,8 km sieci wodociągowej rozdzielczej. W skład systemu wchodzi sieć przewodów magistralnych, zasilających sieci rozdzielcze o łącznej długości 28,8 km, w zakresie średnic przewodów 200 ÷ 600 mm oraz sieć przewodów rozdzielczych, których całkowita długość obejmuje 171,7 km sieci wodociągowej o zakresie średnic 50 ÷ 300, funkcjonujących w większości w układzie pierścieniowym. Ukształtowany przez lata system pierścieniowy sieci, zapewnia maksymalną, możliwą ciągłość dostaw wody do odbiorców, minimalizując skutki awarii lub innych przerw w dostawie wody oraz poprawia warunki jej dostawy na cele przeciwpożarowe. Elementem liniowym systemu są również przyłącza wodociągowe o łącznej długości 63,5 km przewodów. System podzielony jest na odrębne wodociągowe układy zasilania, zaopatrywane z poszczególnych niezależnych źródeł, na które składają się trzy ujęcia wód podziemnych: Kurów, Gaj, Łęzyn².

² Źródło: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015

Tabela 2 Długość sieci wodociągowej

Długość sieci wodociągowej rozdzielczej	Jednostka	2006	2007	2008	2009
Województwo wielkopolskie	km	27 767,2	28 165,6	28 182,3	28 648,7
Miasto Konin	km	176,3	177,1	177,7	176,8

Źródło: Dane GUS

Gospodarka ściekowa

Na obszarze miasta istnieje system kanalizacji rozdzielczej składający się z układu kanalizacji sanitarnej - eksploatowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (PWiK) w Koninie i z układu kanalizacji deszczowej - eksploatowany przez miasto.

System rozdzielczej kanalizacji sanitarnej w Koninie składa się, wg danych na koniec 2009 r., z 170,0 km kanałów i kolektorów grawitacyjnych (87% udziału w systemie), w zakresie średnic przewodów 150 ÷ 1400 mm oraz 26,0 km kanałów tłocznych (14% udziału w systemie), z czego 96,7 km kanałów grawitacyjnych i 22 km kanałów tłocznych obsługuje zlewnię prawobrzeżną, a zlewnię lewobrzeżną – 65,3 km kanałów grawitacyjnych i 4,0 km kanałów tłocznych. Elementem systemu odprowadzania ścieków są również przykanaliki (połączenia domowe) o łącznej długości 36,8 km. Kierunkowe rozwiązanie gospodarki ściekowej w Koninie bazujące na dwóch oczyszczalniach ścieków, usytuowanych nad rzeką Wartą, wymusiło, w związku z kanalizowaniem nowych, zwłaszcza obrzeżnych dzielnic i osiedli, transportowanie ścieków na duże odległości. Powoduje to, że lokalnie ścieki muszą być przetłaczane. W systemie funkcjonuje 21 przepompowni sieciowych ścieków sanitarnych o wydajności od 18 do 250 m³/h. Większość z nich to przepompownie zrealizowane w ostatnich latach. Starsze, za wyjątkiem przepompowni przy ul. Nadrzecznej, zostały zmodernizowane, tzn. wymieniono pompy, armaturę, zmianie uległy sposoby sterowania pracą. Miasto Konin rozdzielone jest doliną rzeki Warty na dwie odrębne części – Konin Prawobrzeżny oraz Konin Lewobrzeżny. Dla każdej części miasta funkcjonują oddzielne zlewnie kanalizacji rozdzielczej. Dla obu zlewni opracowany został „Plan aglomeracji dla Miasta Konina” oraz zatwierdzony przez Wojewodę: w 2006 r. Dz. U. Woj. Wlk. z 8.XII.2006 Nr 191 rozporządzeniem wojewody Nr 206/06 Prawy Brzeg poz.4469 oraz rozporządzenie Nr 207/06 Lewy Brzeg poz. 4470³.

Tabela 3 Długość sieci kanalizacyjnej

³ Źródło: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015,

Długość sieci kanalizacyjnej	Jednostka	2006	2007	2008	2009
Województwo wielkopolskie	km	7 926,7	8 297,0	8 528,9	9 032,3
Miasto Konin	km	160,4	166,5	170,8	172,7

Źródło: Dane GUS

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Elektrownia „Konin”, która w 2007 r. została połączona organizacyjnie z Elektrownią „Pątnów”, jest jednym z głównych producentów energii elektrycznej w kraju.

Jest ona najstarszą elektrownią opalaną węglem brunatnym w Polsce i w Grupie Kapitałowej ZE „PAK” SA. Elektrownia jest dostawcą energii cieplnej dla miasta Konina. Aktualnie pracuje w niej 6 kotłów energetycznych oraz 5 turbozespołów w układzie kolektorowym. Elektrownia wyposażona jest w instalację odsiarczania spalin metodą mokrą. Moc zainstalowana w Elektrowni Konin wynosi 248 MW, natomiast moc źródła ciepła wynosi 336 MWt. Elektrownia pracuje w otwartym obiegu wody chłodzącej opartym na systemie pięciu jezior regionu konińskiego, połączonych kanałami.

31 maja 2005 roku Elektrownia Konin otrzymała rozszerzenie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej o współspalanie biomasy z węglem brunatnym. W czerwcu 2005 roku rozpoczęto współspalanie biomasy z węglem brunatnym, a w dwa lata później Elektrownia Konin otrzymała rozszerzenie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej o wytwarzanie energii w kogeneracji (energia czerwona).

Zaopatrzenie w paliwa gazowe

Gaz przesyłany jest bezpośrednio do odbiorców za pośrednictwem sieci średniego ciśnienia oraz siecią niskoprężną poprzez pięć stacji redukcyjno – pomiarowych drugiego stopnia zlokalizowanych przy: ul. Kleczewskiej, ul. Towarowej, ul. Poznańskiej, os. Wyzwolenia, os. Sikorskiego. Ze względu na bardzo rozbudowany system ciepłowniczy sieć gazowa pokrywa potrzeby bytowo – gospodarcze. Zasoby gazu nie stanowią bariery w możliwości zwiększenia zasięgu obsługi odbiorców.⁴

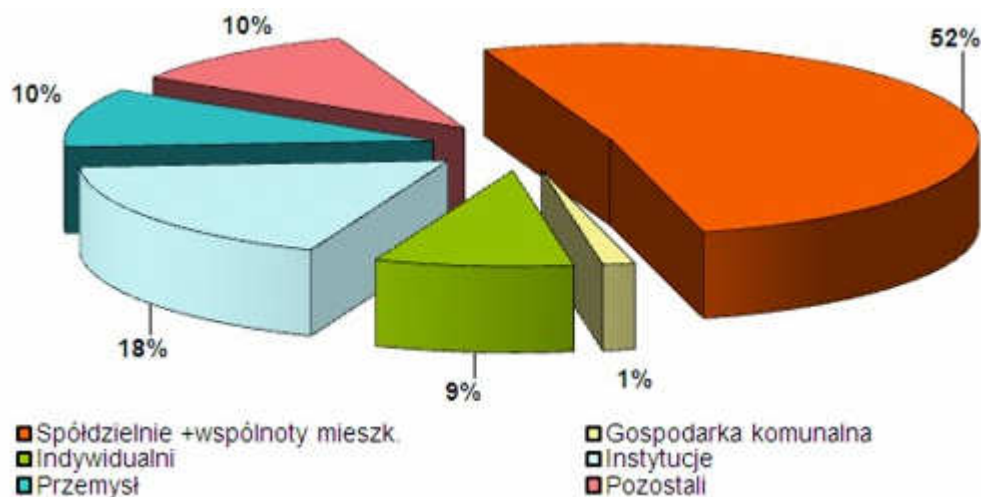
Długość sieci gazowej w mieście wraz z przyłączami wynosi 88,3 km. Miasto zgazyfikowane jest w 26%. Długość sieci c.o. wynosi 147,6 km, z niej korzysta ok. 80% mieszkańców miasta. Kotłownie opalane olejem opałowym stanowią 1%, natomiast opalane gazem – 2%. Istniejące możliwości rozbudowy sieci gazowych pozwalają na zlikwidowanie wielu lokalnych źródeł emisji i palenisk indywidualnych⁵.

⁴ Źródło: http://www.zepak.com.pl/pl/elektrownie/el_patnow_konin

⁵ Prognoza Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Konina na lata 2010-2013 z Perspektywą na lata 2014 – 2017,

Zaopatrzenie w ciepło

Głównym dostawcą ciepła w mieście jest MPEC Konin sp. z o.o. Poniższy schemat przedstawia zapotrzebowanie mocy zamówionej przez poszczególnych klientów w 2009 r. Struktura zapotrzebowania mocy zamówionej przez poszczególnych klientów MPEC – Konin przedstawia się następująco:



Źródło: <http://www.mpec.konin.pl/>

System ciepłowniczy MPEC - Konin to system wodny pracujący zgodnie z parametrami 135/73 °C. Zasilany jest on z jednego źródła - z członu ciepłowniczego Elektrowni „Konin” o mocy dyspozycyjnej 474 MW.

Odległość najdalszych odbiorców sieci od źródła ciepła wynosi około 20 km (Konin lewobrzeżny - osiedle Sikorskiego). Ponadto z Elektrowni „Konin” wyprowadzone są w kierunku północnym dwie lokalne sieci zasilające obiekty osiedla Gosławice, zlokalizowanego w pobliżu Elektrowni. Zasadniczo system ciepłowniczy jest systemem promieniowym. Rezerwowanie dostawy energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania jest możliwe do znacznej części odbiorców Konina prawobrzeżnego, dzięki dwóm połączeniom pierścieniowym. System ciepłowniczy jest wyposażony w system telemetrii monitorujący parametry sieci w elektrowni „Konin” oraz w punktach (komorach) sieci magistralnych.

W 2009 roku MPEC - KONIN Sp. z o.o. zakupił sieć ciepłą na osiedlu Cukrownia Gosławice i w tym też roku wspólnie z Miastem, wybudowano lokalną kotłownię do zasilania tej sieci. Jest to stara sieć o długości ok. 2 km.

Odbiorcy podłączeni są do sieci poprzez węzły ciepłownicze. MPEC - KONIN Sp. z o.o. jest właścicielem 437 szt. węzłów zasilających obiekty mieszkaniowe budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej z ogólnej ilości 678 sztuk. Pozostałe węzły ciepłe jak również wszystkie 1434 węzłów ciepłych odbiorców indywidualnych są własnością odbiorców. W automatykę pogodową wyposażonych jest 436 szt. węzłów ciepłych będących własnością przedsiębiorstwa, co stanowi 99,8 %

węzłów będących na majątku MPEC - Konin. Wszystkie węzły posiadające wymienniki ciepłej wody użytkowej są wyposażone w urządzenia automatycznej regulacji. 100 % węzłów cieplnych jest wyposażonych w ciepłomierze⁶.

Tabela 4 Użytkownicy infrastruktury technicznej w latach 2006 - 2009

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności	2006	2007	2008	2009
Wodociąg				
województwo wielkopolskie	91,9	92,0	92,3	92,4
miasto Konin	97,2	97,2	97,2	97,2
Kanalizacja				
województwo wielkopolskie	58,6	59,2	59,7	60,4
miasto Konin	91,1	91,1	91,3	91,5
Gaz				
województwo wielkopolskie	44,5	44,3	44,1	b.d
miasto Konin	32,5	32,6	32,8	b.d

Źródło: US Poznań

Identyfikacja problemów inwestycyjnych wynikających ze stanu infrastruktury technicznej

Infrastruktura techniczna jest jednym z ważniejszych elementów stanowiących o atrakcyjności inwestycyjnej danego obszaru. W Koninie nie występują obecnie problemy w zakresie zarządzania infrastrukturą techniczną – za jej stan odpowiadają wyspecjalizowane podmioty, głównie Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. oraz właściciele poszczególnych elementów infrastruktury.

Zastrzeżenia budzi jednak stan obecny niektórych obiektów, urządzeń czy instalacji, jak również stan wyposażenia w media niektórych obszarów miasta. Wynika to głównie z faktu, iż istniejąca infrastruktura nie była od wielu lat remontowana oraz z niedoboru środków finansowych na kompleksową modernizację czy rozbudowę infrastruktury. Szczególne niedogodności stanowią:

- przestarzałe rozwiązania w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej,
- zbyt słabe wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej,
- niekorzystne warunki akustyczne, co wynika częściowo z braku zabezpieczenia instalacji stanowiących duże źródło hałasu,
- nadmierna energochłonność instalacji ze względu na nieoptymalną gospodarke cieplną, wysokie koszty utrzymania infrastruktury mieszkaniowej, nadmierne zapotrzebowanie na paliwo,
- niski poziom wykorzystania odnawialnych źródeł energii i biopaliw,

⁶ <http://www.mpec.konin.pl/>

- nadmierne zanieczyszczenie środowiska wodnego w Koninie ze względu na nieoptymalną gospodarkę ściekową (w tym nierozpoznana w pełni sytuacja w gospodarce ściekami gromadzonymi w zbiornikach bezodpływowych pozwala sądzić, iż prawdopodobnie duża część tych zbiorników nie spełnia wymagań w zakresie właściwego stanu technicznego, a także wywóz zgromadzonych ścieków odbywa się przez firmy niekoniecznie do tego uprawnione).

❖ STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW I BUDYNKÓW ORAZ WYNIKAJĄCE Z TEGO PROBLEMY DLA PROCESU REWITALIZACJI ORAZ SPOSOBY ICH ROZWIĄZYWANIA

Według stanu na 31.12.2009 r. mieszkaniowe zasoby Miasta Konina wynosiły:

- a) 2 577 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 108 967,52 m² z tego:
- ✓ 1 002 lokale o powierzchni użytkowej 40.745,64 m² znajduje się w 112 budynkach komunalnych (100% własność Miasta),
 - ✓ 1 565 lokali o powierzchni użytkowej 68 121,88 m² znajduje się w 146 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w których Miasto posiada udziały;
- b) 4 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 167,90 m² z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W zasobach lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wykazane są również 3 budynki OSM tj. będące w przymusowym zarządzie gminy, w których znajdują się:

- 22 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1 020,25 m²
- 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 144,75 m²

Tabela 5 Struktura własności nieruchomości w Koninie w 2009r.

Powierzchnia gruntów skomunalizowanych wg prawnych form użytkowania ogółem	Tworzące gminny zasób nieruchomości	Przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	Przekazane w użytkowanie wieczyste	Przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	Lasy ogółem	Grunty leśne publiczne ogółem	Grunty leśne prywatne
1 220,0	864,0	53,0	245,0	44	259,8	227,7	34,0

Źródło: US Poznań

W budynkach mieszkalnych Miasto Konin posiada również 58 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 3 235,08 m² i tak:

- a) 19 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1 509,74 m² znajdujących się w budynkach komunalnych,
- b) 39 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1 725,34 m² znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Ponadto Miasto posiada 20 budynków użytkowych (wolnostojących), w których znajduje się 94 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 7 136,41 m².

Sprzedaż mieszkań komunalnych w ostatnich latach przedstawiała się następująco:

- 2006 r. – 142 lokali,
- 2007 r. – 180 lokali,
- 2008 r. – 277 lokali
- 2009 r. – 173 lokali
- 2010 r. – 126 lokali⁷.

Tabela 6 Zasoby mieszkaniowe w mieście Konin

Jednostka terytorialna	Ogółem		
	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	2009	2009	2009
	[mieszk.]	[izba]	[m ²]
Konin	28 598	105 788	1 805 544

Źródło: Dane GUS, stan na 31.12.2009

W Koninie zasoby mieszkaniowe w budynkach wielorodzinnych są własnością wielu podmiotów. Budynki mieszkalne znajdujące się na terenie miasta Konina stanowią własność:

- Gminy – Miasta Konina,
- Skarbu Państwa,
- Wspólnot Mieszkaniowych,

⁷ Źródło: dane Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami UM w Koninie – Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Konina na lata 2009 – 2013

- Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze”,
- Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”,
- Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”,
- Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Sikorskiego,
- Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Bema,
- Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka”,
- Spółdzielni Mieszkaniowej „Starówka”,
- Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”,
- Spółdzielnia Usług Administracyjno-Mieszkaniowych i Budowlanych "INREM" w Koninie
- Przedsiębiorstwo Usług Socjalnych AS PAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Towarzystw Budownictwa Społecznego,
- zakładów pracy i innych podmiotów,
- osób fizycznych.

Mieszkaniowy zasób Miasta zarządzany jest przez Miasto Konin poprzez swoje jednostki organizacyjne. Zasoby wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta przekazane zostały w administrowanie i zarządzanie na podstawie zawartych przez Miasto umów. Według stanu na koniec 2010 r. administratorami/ zarządcami zasobów mieszkaniowych w mieście są:

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie,
- Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze”,
- Spółdzielnia Usług Administracyjno- Mieszkaniowych i Budowlanych INREM,
- Przedsiębiorstwo Usług Socjalnych AS PAK Sp. z o.o. w Koninie,
- Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie,

Kierunki rozwoju gospodarki mieszkaniowej określa obecnie Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Konina na lata 2009 – 2013 (Konin, 2009). Głównym celem polityki mieszkaniowej Miasta Konina jest uzyskiwanie corocznej poprawy sytuacji mieszkaniowej jego mieszkańców. W latach 2009 – 2013 Miasto Konin będzie nadal prowadziło przyjętą w roku 2004 politykę mieszkaniową poprzez:

- pozyskiwanie i udostępnianie gruntów dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego,
- budowę mieszkaniowego zasobu miasta Konina o różnym standardzie,
- zwiększanie zasobu lokali socjalnych, dla zapewnienia mieszkań tym najbardziej potrzebującym,
- wspieranie budownictwa w systemie Towarzystw Budownictwa Społecznego,

- prowadzenie remontów i modernizacji istniejącego zasobu mieszkaniowego, przy założeniu utrzymania stanu technicznego budynków w stanie nie pogorszonym, a w miarę możliwości również podwyższania standardu istniejącego zasobu,
- prowadzenie właściwej polityki czynszowej,
- prowadzenie właściwej polityki sprzedaży mieszkań,
- poprawę jakości zarządzania istniejącym zasobem.

Główne działania, jakie będą podejmowane w latach 2009 – 2013 przez koniński samorząd dotyczą:

- zapewnienia terenów pod budownictwo mieszkaniowe w gminnych planach zagospodarowania przestrzennego,
- wyznaczenia działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne,
- prowadzenia prac w zakresie uzbrajania terenów w podstawowe urządzenia, sieci i drogi,
- stwarzania dogodnych warunków nabywania gruntów budowlanych,
- wspierania budownictwa spółdzielczego,
- wspierania budownictwa Towarzystw Budownictwa Społecznego,
- budownictwa komunalnego i socjalnego realizowanego przez gminę⁸.

⁸ Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Konina na lata 2009 – 2013

❖ **OBIEKTY I GRANICE DLA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Na terenie miasta obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego:

- 1) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszar miasta lokacyjnego z układem przestrzennym z przełomu XIII i XIV w., utrwalony w wyniku XIX – wiecznej regulacji;
- 2) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Obejmuje tereny położone w sąsiedztwie miasta lokacyjnego oraz fragmenty dawnych Przedmieść – Warszawskiego i Słupeckiego;
- 3) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Obejmuje cały obszar miasta lokacyjnego (strefa „A”);
- 4) Strefa „W” ochrony relikwów archeologicznych (wykopalisk);
- 5) Strefa „E” ochrony ekspozycji. Obejmuje osie widokowe na część staromiejską Konina z Trasy Warszawskiej oraz ulic: Świętojańskiej i Szpitalnej.

Zdjęcie 1 Kamień milowy w Koninie



Źródło: <http://www.polskaniezwykla.pl/attraction/5365.id>

Walory historyczno – kulturowe Konina świadczą o ciekawej historii miasta i podnoszą jego rangę w aspekcie krajobrazowym. Na terenie miasta znajduje się szereg obiektów zabytkowych, m.in. zabytkowy zespół urbanistyczny Konina, obiekty użyteczności publicznej, obiekty budownictwa sakralnego, wiele obiektów mieszkalnych. Położone są tutaj interesujące zespoły parkowe i zespół zamkowy Gosławice oraz zespoły przemysłowe, głównie z 2 poł. XIX w. Najstarszym obiektem jest słynny słupek drogowy z 1151 r., wyznaczający połowę drogi między Kaliszem a Kruszwicą.

Obiektami posiadającymi szczególną wartość historyczną są również m.in.:

- Kościół parafialny św. Bartłomieja z 2 połowy XIV w.,
- Kościół parafialny św. Andrzeja z pocz. XV w.,
- Synagoga - wybudowano w latach 1825 - 1829,
- Klasztor oo. Reformatów ufundowany w 1631 r.,
- Budynek dawnego starostwa,
- Dom Zemełki - najstarszy murowany obiekt mieszczański w Koninie, wzniesiony na przełomie XVI/XVII w.,
- Dworek Zofii Urbanowskiej,
- Kościół ewangelicko - augsburski p.w. św. Ducha,
- Ratusz - Reprezentacyjna, klasycystyczna budowla była wzniesiona na przełomie XVIII i XIX w.,
- Zamek gotycki.

Zdjęcie 2 Kościół św. Bartłomieja w Koninie



Źródło: <http://www.konin.pl/index.php?id=47>

W rejestrze zabytków nieruchomości prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu figuruje na terenie Konina 45 obiektów (w tym 35 znajduje się w starej części Konina).⁹

❖ **SYSTEM ORAZ UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE MIASTA**

⁹ Źródło:

http://zabytek.pl/UserFiles/File/ZASOBY%20DZIEDZICTWA%20KULTUROWEGO/Rejestr%20Zabytk%C3%B3w/Zabytki%20nieruchome/rejestr%20nieruchomych%20-%2030_09_09/WLK-rej.pdf

Strefy krajobrazowe

Konin położony jest w centralnej części Polski, nad rzeką Wartą, która dzieli miasto na część północną i południową. W krajobrazie miasta wyraźnie wyodrębniają się 3 zasadnicze strefy:

- Pradolina (dolina Warty), która równoleżnikowo przebiega przez środek miasta a na jej dnie płynie rzeka Warta. Szerokość pradoliny wynosi w rejonie Konina ok. 1,5 – 2,0 km. Cechą charakterystyczną tego odcinka są strome zbocza i płaskie dno oraz sztucznie utworzony kanał Ulgi;
- Płaska wysoczyzna morenowa z rynnami jeziornymi zajętyymi przez Jez. Gosławickie i Jez. Pątnowskie oraz Jez. Wąsowsko – Mikorzyńskie, Ślesińskie, częściowo Jez. Pątnowskie i Kanał Warta – Gopło; położona na północ od Pradoliny. Cechą charakterystyczną są antropogeniczne formy rzeźby związane z odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego;
- Płaska wysoczyzna urozmaicona doliną rzeki Powy, pozbawiona zupełnie zbiorników wodnych; kulminacją tego obszaru są Pagórki Złotogórskie (187 m npm.); położona na południe od Pradoliny.

W bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta rozmieszczone są lasy Puszcza Bieniszewska, Uroczysko Niesłusz, Las Rumiński, gdzie łączność przestrzenną poszczególnych kompleksów uniemożliwiają bariery naturalne (koryta rzeczne i jeziora) lub sztuczne (zwarta zabudowa miejska i przemysłowa).

Istotnym elementem krajobrazu miasta są zlokalizowane w jego północnej części (w obrębie dzielnicy przemysłowej) jeziora stanowiące ważną część obiegu chłodzenia wody elektrowni „Konin” i „Pątnów”. Specyficzne zmiany w środowisku jezior, wywołane m.in. zanieczyszczeniami termicznymi, spowodowały wytworzenie się w ich obrębie unikatowego w skali ogólnopolskiej układu ekologicznego. Stanowi wyjątkowe miejsce odpoczynku i zimowania ptactwa wodnego i błotnego, skupiając corocznie kilkanaście tysięcy osobników spośród ponad 50 gatunków. W wodach jezior konińskich stwierdzono także obecność dotychczas u nas niewystępujących ciepłolubnych gatunków.

Prowadzona do niedawna eksploatacja węgla brunatnego na terenie miasta spowodowała wiele nowych form w krajobrazie, jakimi są wyrobiska oraz zwałowiska. Na skutek prowadzonej rekultywacji obszarów pokopalnianych oraz spontanicznej sukcesji roślinności - w krajobrazie miejskim pojawiły się nowe elementy korzystnie wpływające na jego zróżnicowanie przestrzenne.

Cenne z punktu widzenia przyrodniczego są zalane wodą wyrobiska oraz powstające samoistnie w obniżeniach terenu oczka wodne. Obszary zrehabilitowane w rejonie Niesłusza i Marantowa bardzo dobrze nadają się pod szeroko pojętą rekreację w

powiązaniu z promocją zwartych stref zieleni wysokiej (parki spacerowo-wypoczynkowe, lasy komunalne itp.).

Wody powierzchniowe

Przez miasto Konin przepływa rzeka Warta. Jej koryto jest kręte. W granicach administracyjnych miasta ma ona długość około 11 km. Odcinkowo stanowi granicą z sąsiednimi gminami. Wody rzeki podmywają zbocze wysoczyzny morenowej pod Grójcem, Morzysławiem, Kurowem, Chorzniem (dzielnicami Konina), tworząc jeden z ładniejszych krajobrazowo fragmentów Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej. Warta meandrując utworzyła liczne starorzecza o ważnej funkcji retencyjnej. Są one także ostoją ptactwa wodnego i błotnego.

Koryto Warty na odcinku od Pyzdr do Konina tj. do km 406,6 Kanału Ślesińskiego jest uregulowane i przystosowane do ruchu barek 500 ton. Trasa rzeki składa się niemal wyłącznie z łuków. Przecięto przekopami zakola – jedno z nich znajduje się w Koninie. Szerokość koryta rzeki wynosi 50 m, a głębokość przekracza 2-3 m. W Koninie km 401 do 404 biegu rzeki Warty znajduje się przekop tworzący kanał Ulgi. Kanał ten przeprowadza nadmiar wód przy zwiększonych przepływach w rzece Warcie. Wybudowanie kanału Ulgi spowodowało powstanie wyspy o powierzchni około 90 ha.

Na obrzeżach miasta Konina przepływa rzeka Powa, która jest jednym z większych lewobrzeżnych dopływów rzeki Warty. Płyne ona po zachodniej granicy miasta Konina i uchodzi do Warty sztucznym korytem koło miejscowości Rumin. Rzeka Powa zaliczana do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa w obrębie miasta Konin jest obwałowana.

Ocena jakości wód rzeki Warty przeprowadzona metodą stężeń charakterystycznych dała wynik wód o niezadowalającej jakości. Z wykonanych badań wynika, że w roku 2009 jakość wód rzeki Warty w punkcie Rumin zanotowano II klasę, natomiast w 2006 r. zakwalifikowano do IV niezadowalającej jakości. Zadecydowały o tym wskaźniki: kadm (V klasa), BZT5, barwa, ChZT-Cr, azot Kiejdahla, azotany, ołów, chlorofil i miano Coli (IV klasa).

Rzeka Powa płynie na zachodnim skraju zlewni Warty i stanowi jej lewobrzeżny dopływ. Płyne przez tereny podmokłe (torfowe), wśród łąk, lasów i terenów rolniczych. W jej dolinie są liczne stawy. Uchodzi do niej wiele rowów melioracyjnych. Badania przeprowadzone przez Delegaturę WIOŚ W Koninie w 2009 r. wykazały, że jakość wód rz. Powy odpowiadają III klasie, wody zadowalającej jakości, natomiast w roku 2006 badania wykazały IV klasę. Kanał Topiec – lewobrzeżny dopływ Warty w swym ujściowym odcinku prowadził wody niezadowalającej jakości (IV klasy).

W północnej części miasta położone są 2 duże jeziora – Jez. Gosławickie o pow. 380 ha i średniej głębokości 3 m, o słabo rozwiniętej linii brzegowej o klasie czystości III i o III kategorii podatności na degradację i jez. Pątnowskie o pow. 82,6 ha i średniej głębokości 2 m (badanie przeprowadzone w 2002 r. wykazało, że jest zbiornikiem o II klasie czystości wód, natomiast w zakresie podatności na degradację – poza kategorią. W 2010 roku niniejsze jezioro utrzymało II klasę czystości.). Na terenie miasta zlokalizowane są również sztuczne zbiorniki wodne. Należą do nich wypełnione wodą wyrobiska pokopalniane – Zbiornik Zatorze, Czarna Woda, Morzysław oraz zbiorniki wstępnego schładzania przy elektrowni i stawy hodowlane o pow. 272 ha należące do Gospodarstwa Rybackiego Skarbu Państwa Gosławice¹⁰.

Wody podziemne

W obrębie Konina stwierdzono obecność 3 pięter wodonośnych:

- piętro kredowe – na nim bazują ujęcia miejskie,
- piętro trzeciorzędowe – nie ma znaczenia użytkowego na terenie miasta,
- piętro czwartorzędowe – nie ma większego znaczenia użytkowego ale ma duże znaczenie w zasilaniu wodonośnego piętra kredowego.

Miasto położone jest na obszarze 2 proponowanych do ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 150 – Pradolina Warszawsko – Berlińska (zbiornik czwartorzędowy),
- GZWP nr 151 – Zbiornik Turek – Konin – Koło (zbiornik kredowy).

Wody geotermalne

Rejon Koniński stanowi również obszar o prognostycznych znacznych zasobach wód mineralno – termalnych na Niżu Polskim. Konin położony jest w strefie występowania wód termalnych o korzystnych parametrach w utworach jury oraz w strefie najbardziej wodonośnego poziomu wód termalnych Wielkopolski w utworach dolnej kredy.

W wykonanej przez Akademię Górniczą dokumentacji możliwości pozyskiwania ciepła z wnętrza ziemi wynika, że obszar miasta Konina charakteryzuje się korzystnymi warunkami hydrogeotermalnymi. Spodziewane temperatury wód geotermalnych na powierzchni ziemi, pozyskane planowanym otworem, wynoszą około 55°C, a wydajności eksploatacyjnej około 200 m³/h. Wody geotermalne zostaną ujęte z głębokości ok. 1470 - 1570 m. Głębokość otworów nie przekroczy 1650 m.

Skład chemiczny wód geotermalnych ze względu na podwyższone zawartości jodu i bromu oraz szereg innych jonów, mających korzystny wpływ na organizm ludzki, pozwala na wykorzystanie tych wód do celów balneologicznych. Przewiduje się zagospodarowanie ciepła wód geotermalnych w dwu zasadniczych kierunkach

¹⁰ Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2016.

rekreacyjno - balenologicznym oraz ciepłowniczym. Odbiorcami ciepła geotermalnego będą obiekty centrum rekreacyjno-balneologicznego.

Nadmiar wód gorących kierowany będzie do systemu ciepłowniczego miasta. Nadwyżki ciepła niskotemperaturowego mogą być wykorzystywane na potrzeby ogrodnictwa, warzywnictwa i rolnictwa oraz hodowli ryb¹¹.

Szata roślinna

W szacie roślinnej Konina największą powierzchnię zajmuje zieleń łąkowa skupiona w dolinie Warty. W granicach miasta lasy zajmują jedynie 1 % jego powierzchni. Poza tym na terenie miasta wyróżniamy:

- tereny zadrzewione na zwałowiskach pokopalnianych,
- tereny zieleni na obszarach przemysłowych,
- zieleń publiczną,
- zieleń działkową,
- oraz ciągi zieleni śródpolnej, przydrożnej i przywodnej.

Klimat

Konin i okolice charakteryzują się dużą zmiennością pogody, co spowodowane jest ścieraniem się klimatu atlantyckiego i kontynentalnego. Pewien wpływ na mikroklimat szczególnie w północnej części miasta ma zrzut ciepłej wody z elektrowni do jezior. Konin należy do obszarów o najmniejszych w Polsce opadach rocznych (w latach 90-tych: 500 mm). Maksimum opadów przypada na okres lipca – sierpnia.

❖ ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zanieczyszczenie powietrza

Na terenie miasta Konina znajduje się około wiele istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Są to źródła zanieczyszczeń energetycznych pochodzących ze spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych oraz źródła „technologiczne” w zakładach produkcyjnych. W mieście Koninie powstaje 32% wszystkich zanieczyszczeń pyłowych powstających w województwie wielkopolskim, oraz 34% zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw. Niemal 56% zanieczyszczeń gazowych w ogólnym bilansie województwa wielkopolskiego pochodzi z miasta Konina. Udział zanieczyszczeń gazowych poszczególnych związków chemicznych przedstawia się następująco:

- SO₂ – 79,2%

¹¹ Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2016.

- NO – 50,6%
- CO – 51,1%
- CO₂ – 55,8%.¹²

Pod kątem ochrony roślin i zdrowia Konin został zaliczony do strefy A w 2009 r. i 2010 r.. Zarejestrowane wówczas zanieczyszczenia nie przekraczały dopuszczalnych parametrów i kształtowały się następująco:

	NO_x	NO₂	NO₂	SO₂	SO₂	SO₂	CO	benzen
	1 rok	1 h	1 rok	1h	24 h	1 rok	8h	1 rok
wartości dopuszczalne /µg/m³/	30	200	40	350	125	20	10000	5
Pod kątem ochrony zdrowia	16,8	-	-	-	-	9,6	1886,25	nie uwzględniane w ocenie
Pod kątem ochrony roślin	-	140,5	15,2	111,5	42,2	-	-	-

Główne źródła tlenków węgla stanowią Kopalnia Węgla Brunatnego „Konin” S.A. w Kleczewie oraz Impexmetal S.A.

Do czynników mających wpływ na jakość powietrza należą zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem drogowym. Problem ten dotyczy szczególnie dróg przelotowych, a więc drogi krajowej nr 25 relacji Bydgoszcz – Konin – Kalisz przebiegającej przez całe miasto z północy na południe, drogi krajowej Warszawa – Poznań oraz południowej obwodnicy Konina (ul. Europejska).

W wyniku oceny jakości powietrza miasto Konin zostało zakwalifikowany w roku 2005 do klasy wynikowej A, co oznacza, że na rozpatrywanym terenie nie są przekraczane wartości dopuszczalne z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń dla następujących zanieczyszczeń: SO₂, NO₂, PM₁₀, Pb, C₆H₆, CO, O₃ oraz NO_x. Wynikowe klasy strefy określane są dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia (SO₂, NO₂, pył zawieszony PM₁₀, Pb, CO, benzen i O₃), oraz ochrony roślin (SO₂, NO_x, O₃)¹³.

Pod kątem zanieczyszczenia ozonem Konin został zaliczony do strefy C w 2009 r., na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2007 – 2009. Liczba dnia przekroczeń poziomu dopuszczalnego docelowego w roku kalendarzowym 2006 – 2009 wynosiła 4,7. Natomiast w roku 2010 na podstawie uśrednienia wyników z trzech lat 2008 – 2010 Konin został zaliczony do klasy A /Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2010/.

¹² Dane GUS, stan na 2005 r.

¹³ Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2016.

Hałas

Położenie miasta przy głównych szlakach komunikacyjnych (drogowych i magistrali kolejowej W-E) wiąże się też z wysokim poziomem hałasu środowiskowego. Właśnie hałas komunikacyjny jest podstawowym źródłem uciążliwości akustycznej dla mieszkańców Konina.

Mapa 5 Poziom hałasu w województwie wielkopolskim



Źródło: Raport o Stanie Środowiska w Wielkopolsce w roku 2009; WIOŚ w Poznaniu.

Drugim źródłem hałasu są zakłady przemysłowe i odbywające się w nich procesy technologiczne. Główną rolę w strukturze przemysłu odgrywiają przedsiębiorstwa sektora górnictwa i energetyki, które wytwarzają około 56% wartości produkcji i zatrudniają blisko 40% pracowników przemysłu. Największe skupisko dużych, kluczowych dla gospodarki zakładów, znajduje się w północnej części miasta Konina. Praca ich jest przyczyną lokalnych zmian klimatu akustycznego. Na terenie miasta dla mieszkańców północnej jego części bardzo uciążliwa pod względem hałasu okresowo, szczególnie w okresie remontu kotłów lub awarii są Elektrownie „Pątnów” i „Konin”. Transport kolejowy dostarczający węgiel do Elektrowni „Konin” jest również uciążliwy dla mieszkańców. Na terenie miasta Konina również uciążliwymi źródłami hałasu są małe zakłady przemysłowe, rzemieślnicze i usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Takie

usytuowanie tego typu zakładów jest często wynikiem błędnych decyzji lokalizacyjnych. Są to głównie obiekty, których działalność związana jest z korzystaniem z urządzeń chłodniczych (agregaty chłodnicze, wentylatory). Urządzenia te są szczególnie uciążliwe w okresie letnim w porze nocnej, gdyż pracują praktycznie przez całą dobę zakłócając spokój mieszkańców sąsiadujących z nimi budynków (przy otwartych oknach w sezonie letnim)¹⁴.

Gospodarka ściekowa

Niekorzystny wpływ na stan środowiska w mieście mogą mieć ścieki przemysłowe pochodzące z zakładów zlokalizowanych w obrębie Konina. Jednak zauważa się korzystne zmiany w tym zakresie – zmniejsza się wytwarzana ilość ścieków szczególnie szkodliwych dla środowiska, jak również ilość osadów przemysłowych.

¹⁴ Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2016.

Tabela 7 Ścieki przemysłowe w Koninie w latach 2007 - 2009 (dm³)

	Ścieki przemysłowe odprowadzone ogółem	Ścieki przemysłowe odprowadzone do sieci kanalizacyjnej	Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego	Osady z przemysłowych oczyszczalni ścieków
2007				
Województwo wielkopolskie	1 600 637	11 117	2 291	53 928
Miasto Konin	1 496 246	141	107	413
2008				
Województwo wielkopolskie	1 510 580	10 334	2 141	52 731
Miasto Konin	1 413 776	125	86	78
2009				
Województwo wielkopolskie	1 610 638	9 092	1 619	23 211
Miasto Konin	1 515 977	181	75	42

Źródło: US w Poznaniu

Na degradację stanu wód Warty mają wpływ:

- zrzuty ścieków bytowo – gospodarczych z oczyszczalni,
- zrzuty ścieków z kanalizacji deszczowej,
- zły stan sanitarny wód dopływów Warty – Powy i Topca,
- brak oczyszczalni ścieków w gminach przez które rzeka przepływa,
- trasy komunikacyjne przebiegające przez Pradolinę (Trasa Warszawska).

Zanieczyszczenie gleb

Występujące na terenie miasta gleby zaliczane są do gleb słabszych jakościowo. Przeważają gleby V i VI klasy bonitacyjnej i nieużytki. Lepsze gleby (III i IV klasa) znajdują się jedynie w dolinach rzecznych. Gleby na terenie Konina są zanieczyszczone przez działalność przemysłową. Część ich z powodu ponad-normatywnego zanieczyszczenia metalami ciężkimi i związkami fluoru oraz z powodu zakwaszenia przedstawia sobą znikomą wartość użytkową. Część terenów jest ponadto zdegradowana działalnością górniczą (odkrywkowe wydobywanie węgla brunatnego).

Zagrożenia wynikające z komunikacji

Najbardziej narażone są tereny położone wzdłuż głównych szlaków drogowych, w tym dróg krajowych:

- nr 2 Poznań – Konin - Warszawa,
- nr 25 – Bydgoszcz – Konin – Kalisz
- nr 72 – Konin – Turek – Łódź

oraz wzdłuż dróg wojewódzkich:

- nr 264 Konin – Kazimierz Biskupi – Kleczew,
- nr 266 relacji Konin – Kramsk – Sompolno.

Oprócz negatywnego wpływu spalin i hałasu na zdrowie człowieka i środowisko można wyznaczyć inne znaczące oddziaływanie transportu. Zimowe utrzymanie dróg wymaga stosowania dużych ilości chlorku sodu i chlorku wapnia do posypywania zaśnieżonych dróg. Najbardziej narażone na działanie soli są drzewa rosnące wzdłuż dróg i ulic. Coraz częściej zauważalne jest ich obumieranie, a bezpośrednią przyczyną tego stanu jest solenie dróg.

Transport emituje nie tylko spaliny, ale także oleje, smary i benzynę. Szlaki komunikacyjne są zanieczyszczone szkodliwymi substancjami, a zły stan techniczny samochodów w Polsce potęguje to zjawisko. Istotne znaczenie odgrywają również złomowiska. Są to zarówno pojazdy zniszczone w wyniku wypadków drogowych, jak i samochody wycofane z eksploatacji z powodu ich zaawansowanego wieku. Wraki samochodowe stanowią bardzo duże zagrożenie dla środowiska z powodu zawartych w nich płynów eksploatacyjnych: olejów, płynów chłodniczych i hamulcowych i elektrolitów z akumulatorów.

Zagrożenia dla lasów

Lesistość miasta Konina wynosi 2,6%. W okresie ostatnich 50 lat z uwagi na rozwój przemysłu w tym rejonie powierzchnia ich zmniejszyła się co najmniej 10-ciokrotnie. Przeważa drzewostan sosnowy. Do potencjalnych źródeł zagrożenia środowiska, można zaliczyć:

- zakłady z rejestru potencjalnych źródeł nadzwyczajnych zagrożeń środowiska (NZS),
- stacje paliw,
- obiekty konfliktowe o charakterze ponadlokalnym, takie jak: gazociąg wysokiego ciśnienia, ciepłociąg o naziemnym przebiegu, magistrala kolejowa E-W, linie elektroenergetyczne 110 kV i 220 kV,
- składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych (istniejące i zrekultywowane),
- składowisko odpadów niebezpiecznych.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody na terenie miasta Konina ochroną objęte są obszary chronionego krajobrazu:

1. w północno-zachodniej części miasta znajduje się fragment POWIDZKO – BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU z resztkami Puszczy Bieniszewskiej, dużego kompleksu leśnego zachowanego do dziś w części rynny Głodowsko – Pątnowskiej,
2. w części północno-wschodniej fragment GOPLAŃSKO – KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, obniżeniami i niewielkimi lasami.

Są to obszary ustanowione przez Wojewódzką Radę Narodową w Koninie Uchwałą nr 53 z dnia 29 stycznia 1986r.

Do granic miasta w części południowo-wschodniej przylega ZŁOTOGÓRSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU z zalesionymi starą dąbrową pagórkami, osiągającymi wysokość 187 m n.p.m. i deniwelacjami rzędu 100 m.

W zakresie przemysłu, urbanizacji i budownictwa uchwała zakazuje na tych obszarach lokalizowania nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby lub uciążliwości dla otoczenia, jako źródło hałasu i wydzielania odrażających woni. Zasady zagospodarowania tych chronionych terenów zawarte są w Ustawie o ochronie przyrody.

Na terenie miasta zlokalizowane są również pomniki przyrody, które przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 8 Pomniki przyrody w Koninie

Nr ewid.	Data utworzenia	Podstawa prawna	Nazwa obiektu
42	15.11.1958	Orzeczenie nr 633 Prezydium WRN w Poznaniu	Dąb szypułkowy
43	15.11.1958	Orzeczenie nr 634 Prezydium WRN w Poznaniu	Dąb szypułkowy
146	16.12.1980	Decyzja Wojewody Konińskiego	Głaz narzutowy
153	16.12.1980	Decyzja Wojewody Konińskiego	Głaz
159	7.12.1983	Decyzja Wojewody Konińskiego	Głaz narzutowy
199	16.12.1998	Rozporządzenie nr 29 Wojewody Konińskiego	Grusza pospolita

Źródło: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2016.

Planowane użytki ekologiczne na terenie miasta

W obszarze miasta Konina znajdują się cenne przyrodniczo elementy przyrodnicze, które powinny zostać zaliczone do kategorii użytków ekologicznych. Są to:

Użytek ekologiczny „Wyspa” – Wyspa na jez. Pątnowskim o pow. 0,79 ha stanowi bezpieczne miejsce gniazdowania wielu gatunków ptaków wodno-błotnych;

Użytek ekologiczny „Pątnów” – obszar położony wzdłuż południowego brzegu jez. Pątnowskiego położone między kanałem łączącym jez. Pątnowskie z Licheńskim a ul. Przemysłową. Obszar ten jest naturalną barierą biogeochemiczną chroniącą wody jez. Pątnowskiego przez wychwytywanie osadów i zmniejszanie zanieczyszczenia wód spływających do jeziora;

Użytek ekologiczny „Łęzyn” – obszar stanowi kompleks ekstensywnie użytkowanych łąk o łącznej powierzchni ok. 10 ha. Obszar posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe z uwagi na dobrze wykształconą strukturę roślinności litoralu jeziornego i strefy brzegowej od strony łądu. Umożliwia to bytowanie wielu gatunkom owadów, płazów, ptaków i ssaków z chronionymi włącznie. Na szczególną uwagę zasługuje dość licznie występująca tu wąsatka – rzadki już gatunek ptaka wpisanego do „Polskiej czerwonej księgi zwierząt”;

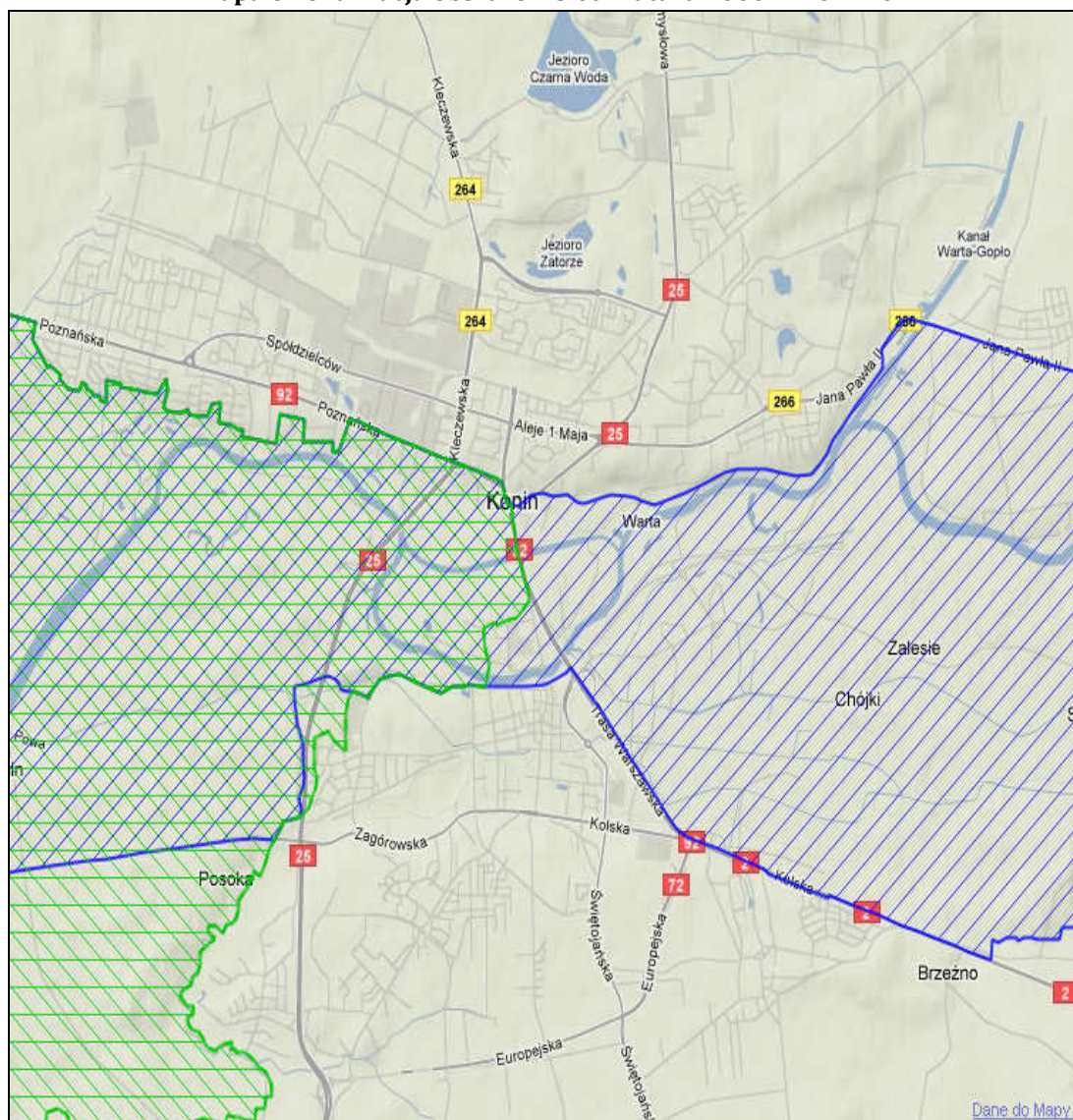
Użytek ekologiczny „Morzystaw” (nr 7) – obiekty planowane do ochrony stanowią dwa zbiorniki bezodpływowe po dawnej eksploatacji węgla brunatnego na terenie osiedla V przy ul. Harcerskiej i Działkowej. Pierwszy z nich jest częścią terenu rekreacyjnego, gdzie stwierdzono stosunkowo liczną populację kumaka nizinnego. Drugi zbiornik stanowi przykład spontanicznej sukcesji roślinności na terenach całkowicie zdegradowanych w wyniku działalności człowieka. Na uwagę zasługują zbiorowiska roślin zanurzonych (rogatek sztywny, lilie wodne), gnieźdzące się tam gatunki ptaków

charakterystycznych dla strefy litoralnej jeziora (krzyżówka, głowienka, perkoz oraz czapla bączek) oraz liczne gatunki bezkręgowców (m.in. ważki) i ssaków (nietoperzy);

Użytek ekologiczny „Maliniec” – dawne wyrobiska potorfowe o łącznej powierzchni ok. 15 ha. Stwierdzono obecność pająka tygrysa paskowanego, perkoza oraz rzekotkę drzewną i żaby moczarowej¹⁵.

Obszary Natura 2000

Mapa 6 Lokalizacja obszarów sieci Natura 2000 w Koninie



Źródło: www.salamandra.sylaba.pl

Miasto Konin leży w obrębie obszarów NATURA 2000:

- **Dolina Środkowej Warty PLB300002**

¹⁵ Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2016.

Powierzchnia zajmowana przez obszar leżący na terenie miasta Konina wynosi 1272 ha. W obrębie Konina dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Jej zachodnia część nie została obwałowana i podlega okresowym zalewom. Teren ten jest zajęty przez mozaikę ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, zadrzewień łągowych oraz zarastających szuwarem starorzeczy. Obszar jest bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, przede wszystkim w okresie łągowym.

• **Ostoja Nadwarciańska PLH300009**

Obszar położony jest we wschodniej części Wielkopolski i obejmuje fragment doliny Środkowej Warty. Terasa zalewowa Warty osiąga miejscami ponad 4 km szerokości i cechuje się dużą różnorodnością szaty roślinnej, tym samym tworząc dogodne siedliska dla wielu gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Obszar obejmuje teren: Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, Powidzko - Bienieszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zieleń urządzona

Istotne znaczenie zwłaszcza dla terenów zurbanizowanych ma zieleń urządzona. Tereny zieleni urządzonej pełnią funkcje rekreacyjne, ekologiczne i zdrowotne – wpływają na złagodzenie lub eliminację uciążliwości życia w miastach, kształtowanie układów urbanistycznych, wprowadzają ład przestrzenny oraz nadają specyficzny i indywidualny charakter miastu. W ostatnich latach sukcesywnie zwiększa się ilość nasadzeń przyulicznych w mieście. W wyniku prowadzonych nasadzeń ilość ich wzrosła o ponad 380 sztuk drzew i ponad 6900 sztuk krzewów.

Na terenie Konina znajdują się następujące parki:

- Park w Malińcu,
- 4 parki stanowiące własność Gminy Konin:
 - Park im. F. Chopina,
 - Park przy ulicy Przemysłowej przy krytej pływalni,
 - Park 700-lecia w Morzysławiu,
 - Park w Laskówcu.

Zieleń uliczna to drzewa liściaste: topole, klony, jesiony, lipy i inne. W pasach przyulicznych często brak jest żywopłotów. Główną przyczyną usychania drzew przyulicznych jest nadmierne zasolenie, które jest następstwem zimowego posypywania dróg. Ponadto na terenie Konina poza w/w terenami zieleni miejskiej jest 9 pracowniczych ogródków działkowych.

Tabela 9 Zieleń urządzona w Koninie w 2009 r.

parki spacerowo-wypoczynkowe		zieleńce		zieleń uliczna	tereny zieleni osiedlowej	parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej	cmentarze		lasy gminne
obiekt	powierzchnia	obiekt	powierzchnia	powierzchnia	powierzchnia	powierzchnia	obiekt	powierzchnia	powierzchnia
437	2 944	1 754,00	1 105,20	1 367,40	1 820,10	5 869	1 279,00	1 507,50	5 574
5	20	143	68,2	242	64,5	153	1	11,7	65

Źródło: US Poznań, dane wg stanu na 31.12.2009r.

Konin można uznać za miejsce atrakcyjne turystycznie głównie ze względu na zasoby jakimi dysponuje. Są to zarówno zabytki architektury, obszary cenne przyrodniczo oraz szlaki rowerowe oraz piesze, malownicze krajobrazy, a także odpowiednia baza gastronomiczno-noclegowa.

Miasto posiada kilka ważnych zabytków architektury sakralnej i mieszczańskiej, istotnych dla tworzenia produktów turystycznych., zaliczyć można do nich:

- kamienny słup romański, mający oznaczać połowę drogi między Kaliszem a Kruszwicą
- Konińska Starówka, będąca świadectwem historycznej świetności miasta od najodleglejszych czasów, ze wspaniałymi zabytkami architektury sakralnej i mieszczańskie;
- Dzielnica Gosławice: Kościół św. Andrzeja Apostoła oraz zamek;
- Ratusz,
- Kościół parafialny św. Bartłomieja z 2 połowy XIV w.,
- Synagoga - wybudowana w latach 1825 - 1829,
- Klasztor oo. Reformatorów ufundowany w 1631 r.,
- Budynek dawnego starostwa,
- Dom Zemełki - najstarszy murowany obiekt mieszczański w Koninie, wzniesiony na przełomie XVI/XVII w.,
- Dworek Zofii Urbanowskiej,
- Kościół ewangelicko - augsburski p.w. św. Ducha,

Ponadto Konin w swoich granicach administracyjnych posiada szlaki piesze, wodne oraz ścieżki rowerowe.

- szlaki wodne: Warta – Gopło i rzeka Warta;
- szlaki rowerowe: system wybudowanych dróg rowerowych, prowadzących przez całe miasto ze wschodu na zachód, nie oznakowane szlaki rowerowe prowadzą z Konina na najwyższe wzniesienie regionu konińskiego Żłotą Górę (191 m n.p.m.), do Sanktuarium Maryjnego w Starym Licheniu i przeprawy promowej w Ladorudzi. Przy ul. Zakładowej ma swój początek oznakowany szlak rowerowy prowadzący przez Osadę Bienieszew, z unikalnym Klasztorem Kamedułów i kompleksem leśnym dawnej Puszczy Kazimierskiej do Kazimierza Biskupiego;
- Park im. F. Chopina na Konińskiej Starówce dawniej nazywany ogrodem spacerowym - posiada ponad 170 letnią tradycję; Wraz ze ścieżką edukacyjną, trasą rekreacyjną, planami i tablicami informacyjnymi oraz Mini ZOO zajmuje obszar 10 ha;

Dobrym zapleczem do rozwoju turystyki w Koninie jest stan bazy noclegowej i pozostałej infrastruktury turystycznej.

Tabela 10 Baza noclegowa i turyści w 2009 r.

Wyszczególnieni	Obiekty	Miejsca	Korzystając	Korzystając	Udzielone	Udzielone
-----------------	---------	---------	-------------	-------------	-----------	-----------

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

e	całoroczne VII	noclegowe całoroczne VII	y z noclegów ogółem I-XII	y z noclegów turyści zagraniczni I-XII	noclegi ogółem I-XII	noclegi turystom zagranicznym I-XII
Wielkopolska	399	26 510	1 457 303	243 469	2 789 527	487 122
Konin	6	362	21 607	4 057	36 178	7 855

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.stat.gov.pl

W 2009 roku w Koninie funkcjonowało 6 obiektów zbiorowego zakwaterowania. Turystyczne usługi noclegowe zapewniają obiekty o różnym standardzie, np. hotel „Pałacyk”, hotel „Konin”, hotel „FUGO” oraz Schronisko Młodzieżowe.

Bogato prezentuje się sieć gastronomiczna, oferująca specjały kuchni nie tylko polskiej. Wykwintniejszą kuchnię serwują restauracje: „Styłowa”, „Pałacyk”, „Grodzka” czy specjalizująca się w kuchni litewskiej restauracja „Kresowianka”.

Działalnością turystyczną na terenie miasta zajmuje się Polskie Towarzystwo Turystyczno - Krajoznawcze Oddział w Koninie. Stowarzyszenie zajmuje się organizowaniem imprez turystyki kwalifikowanej, prowadzi punkt Informacji Turystycznej, a ponadto utrzymuje szlaki turystyczne w regionie konińskim. Prowadzi również miejsce noclegowe „Chatka Ornitologa PTTK” w Białobrzegu, Gmina Pyzdry. Stowarzyszenie zajmuje się także dystrybucją materiałów z zakresu turystyki kwalifikowanej.

Obsługę turystów zapewnia również sieć biur podróży. Do dyspozycji osób przyjezdnych są przewodnicy PTTK, którzy starają się przybliżyć i pokazać najcenniejsze i najatrakcyjniejsze miejsca w Koninie i okolicy.

❖ IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW W SFERZE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analiza zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina pozwoliła na zidentyfikowanie szeregu problemów na obszarze objętym programem rewitalizacji:

- Zły stan techniczny wielorodzinnych budynków,
- Dekapitalizacja substancji mieszkaniowej miasta,
- Brak odpowiedniej bazy umożliwiającej wykorzystanie walorów turystyczno-krajobrazowych,
- Nieodpowiednie zagospodarowanie terenów zielonych w mieście oraz obszarów atrakcyjnych turystycznie,
- Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura drogowa oraz około drogowa, w tym sieć ścieżek rowerowych,
- Infrastruktura techniczna niedostosowana do obecnych potrzeb mieszkańców oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w Koninie,
- Przekroczone poziomy dopuszczalnego hałasu,

- Emisja zanieczyszczeń oraz hałasu i wibracji, związanych z obsługą tranzytowego ruchu komunikacyjnego,
- Znaczny poziom dewastacji środowiska naturalnego, w tym głównie powietrza atmosferycznego,
- Duże zanieczyszczenie wody rzeki Warty,
- Wysoki poziom zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi.

I.2. Sfera gospodarcza

❖ STRUKTURA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA TERENIE MIASTA I OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH REWITALIZACJI. ANALIZA, PROBLEMY ORAZ TRENDY I ZMIANY

Na koniec 2009 roku działalność gospodarczą w Koninie prowadziło ogółem 8 032 podmioty, w tym w sektorze prywatnym 6 272 osoby fizyczne. Dane liczbowe dotyczące podmiotów gospodarczych w 2009r. w Koninie, z uwzględnieniem rozdziału na sektory: publiczny i prywatny, przedstawia poniższa tabela.

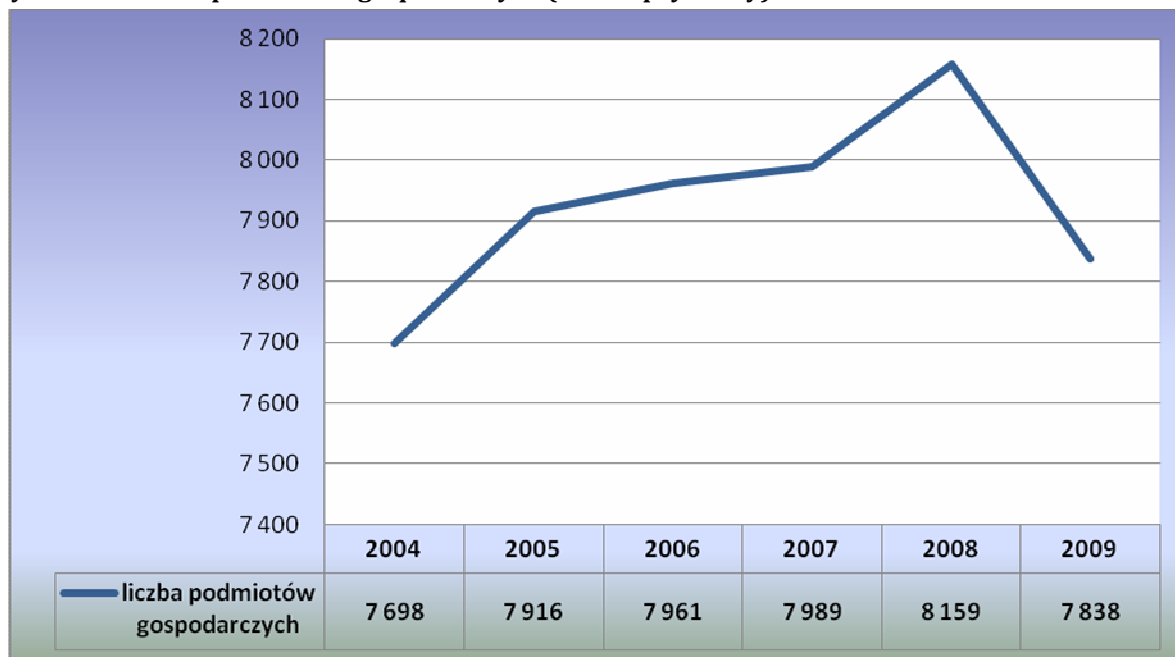
Tabela 11 Podmioty zarejestrowane w rejestrze REGON w Koninie w 2009 r.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH	J. m.	2009
ogółem	jed.gosp.	8 032
Sektor publiczny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	194
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	127
spółki handlowe	jed.gosp.	24
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	jed.gosp.	1
Sektor prywatny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	7 838
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	6 272
spółki handlowe	jed.gosp.	628
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	111
spółdzielnie	jed.gosp.	31
fundacje	jed.gosp.	10
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	168

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.stat.gov.pl

Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2004 - 2009 wykazywała tendencje rosnące, jednak trend ten w 2008 roku dość gwałtownie się załamał, co mogło jednak stanowić odzwierciedlenie globalnych trendów gospodarczych.

Rysunek 2 Liczba podmiotów gospodarczych (sektor prywatny) w latach 2004-2009

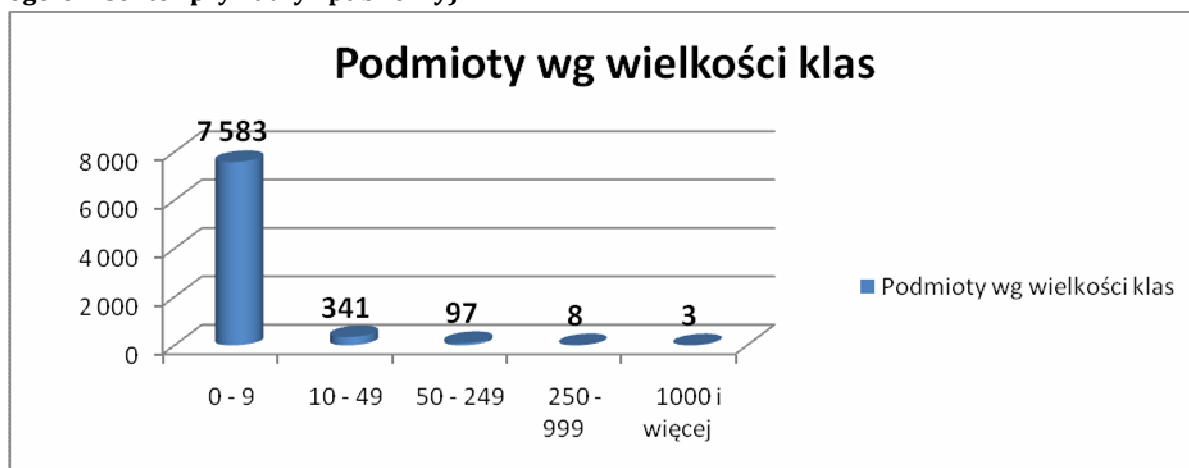


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu.

Zlokalizowane w północnej części miasta podmioty gospodarcze tworzą wyróżniającą się strukturę przestrzenną, która przesądziła o dotychczasowym rozwoju i dalszym rozwoju przestrzennym miasta. Te kluczowe zakłady produkcyjne, z których utrzymuje się połowa mieszkańców miasta pełnią nadal rolę głównego czynnika miastotwórczego.

Obecnie na terenie miasta nie obowiązuje strefa ochronna.

Rysunek 3 Struktura podmiotów pod względem wielkości w roku 2009 (w systemie REGON – ogółem sektor prywatny i publiczny)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.stat.gov.pl

Drugim obszarem koncentracji funkcji gospodarczej jest obszar składów i budownictwa położony w rejonie ulic Zakładowej, Spółdzielców i Poznańskiej. Obszar ten ulega przekształceniom funkcjonalnym i organizacyjnym w kierunku zróżnicowanej

działalności gospodarczej. Poza tradycyjnym przemysłem i budownictwem sferę gospodarczą reprezentują wszystkie podmioty działające w gospodarce narodowej miasta w tym: także działające w sferze usługowej i rolnictwie.

W strukturze wielkości podmiotów gospodarczych dominującą grupę stanowią mikro i małe przedsiębiorstwa (zatrudniające do 49 osób), które w 2009 roku stanowiły łącznie 98,6% podmiotów gospodarki narodowej miasta. Sektor średnich przedsiębiorstw stanowił 1,2%, natomiast 0,13% podmiotów gospodarki narodowej należało do sektora dużych przedsiębiorstw.

Reasumując, miasto pod względem potencjału gospodarczego ma możliwości utrzymania swej wysokiej pozycji w skali województwa. Dobrze rozwinięty przemysł kluczowy, firmy budowlane, zaplecze bazowo-składowe, wzrastająca przedsiębiorczość mieszkańców stanowią doskonałą bazę do dalszego rozwoju. Uwarunkowaniami sprzyjającymi do dalszego rozwoju sfery gospodarczej są rezerwy terenowe określone w planach, rozwinięta infrastruktura techniczna i możliwości jej rozwoju, przygotowane kadry i potencjalne zasoby siły roboczej, powiązania komunikacyjne i możliwości nowych rozwiązań.

Do dyspozycji inwestorów pozostają instytucje wspierające przedsiębiorczość (Konińska Izba Gospodarcza, Agencja Rozwoju Regionalnego) oraz kilkanaście oddziałów banków i towarzystw ubezpieczeniowych, kancelarie prawnicze, biura obrotu nieruchomościami i wiele innych. Lokalni przedsiębiorcy zainteresowani różnymi formami współpracy oczekują na inwestorów wnoszących kapitał, nowe technologie i rozwiązania organizacyjne.

❖ SEKTORY / BRANŻE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Przemysł i budownictwo oraz rozwijająca się zróżnicowana działalność gospodarcza mają wiodące znaczenie w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej miasta. Zatrudnienie w tych sektorach znajduje ponad 75% ogółu zatrudnionych. Dane w zakresie liczby podmiotów gospodarczych prowadzących działalność według sekcji PKD przedstawiono w kolejnej tabeli.

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Tabela 12 Liczba podmiotów gospodarczych w 2009r. w Koninie i regionie według sekcji PKD 2007

	Sekcja A	Sekcja B	Sekcja C	Sekcja D	Sekcja E	Sekcja F	Sekcja G	Sekcja H	Sekcja I	Sekcja J	Sekcja K
	Rolnictwo, Leśnictwo, łowiectwo, rybactwo	Górnictwo i wydobywanie	Przetwórstwo przemysłowe	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	Budownictwo	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	Transport i gospodarka magazynowa	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	Informacja i komunikacja	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa
Region	12 782	281	35 950	356	1 109	46 951	101 396	23 166	8 453	7 430	11 670
Miasto Konin	99	6	588	15	23	895	2 451	467	149	147	414
	Sekcja L	Sekcja M	Sekcja N	Sekcja O	Sekcja P	Sekcja Q	Sekcja R	Sekcja S	Sekcja T	Sekcja U	
	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	Edukacja	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	Pozostała działalność usługowa	Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	Organizacje i zespoły eksterytorialne	
Region	12 338	30 988	8 651	2 757	10 544	17 100	5 920	21 499	1	8	
Miasto Konin	331	712	229	28	262	513	126	577	0	0	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US Poznaniu (wg stanu na 31.12.2009r.)

Potencjał gospodarczy miasta tworzą między innymi:

- Zespół Elektrowni „Pątnów Adamów Konin” Spółka Akcyjna – wytwórca 8,5 % energii elektrycznej kraju,
- Impexmetal S.A.
- FUGO Spółka Akcyjna - wytwórca liczących się w kraju i na świecie urządzeń do wydobywania i transportu węgla brunatnego oraz wytwórca konstrukcji stalowych,
- VIN-KON SA,
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Koninie,
- Konińskie Przedsiębiorstwo Budowlane S.A.,
- Konińskie Przedsiębiorstwo Drogowe SA (obecnie POL-DRÓG SA).

Na terenie miasta działalność gospodarczą prowadzi ponad 111 spółek z udziałem kapitału zagranicznego.

❖ GŁÓWNI PRACODAWCY ORAZ STRUKTURA ZATRUDNIENIA W POSZCZEGÓLNYCH BRANŻACH

Tabela 13 Pracujący w głównym miejscu pracy

	2006	2007	2008	2009	
ogółem	796 910	833 373	840 085	828 661	Województwo
	25 334	26 211	25 765	25 218	Miasto Konin
mężczyźni	433 830	447 207	447 938	438 107	Województwo
	13 827	14 140	13 584	13 343	Miasto Konin
kobiety	363 080	386 166	392 147	390 554	Województwo
	11 507	12 071	12 181	11 875	Miasto Konin

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US Poznaniu

Wykres 1 Liczba osób pracujących w Koninie w latach 2006 - 2009



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W 2009 roku przeciętne zatrudnienie w mieście Konin kształtowało się na poziomie 25 218 osób.

Rosnące bezrobocie stało się poważnym problemem Konina. Szczególnie silny wzrost nastąpił w roku 2000 i wyniósł aż 3 punkty procentowe. W latach 2004-2006 poziom bezrobocia przyjął wyraźną tendencję spadkową i w listopadzie 2006 roku osiągnął poziom 14,1%. Na koniec 2005 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 6.533 osoby bezrobotne. Pomimo znaczących spadków poziomu bezrobocia w ostatnich latach, na koniec 2005 roku Konin charakteryzował się najwyższą stopą bezrobocia w województwie wielkopolskim.

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Tabela 14 Liczba i struktura osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Koninie w latach 2008-2010

WYSZCZEGÓLNIENIE		2008 XII	2009 XI	2010 XII	
Liczba bezrobotnych ogółem	Powiat koniński	5 532	6 785	7 214	
	Konin	3 128	4 164	4 354	
	Razem	8 660	10 949	11 568	
Wzrost lub spadek w stosunku do poprzedniego miesiąca	Powiat koniński	+339	+359	+429	
	Konin	+165	+146	+190	
	Razem	+504	+505	+619	
Stopa bezrobocia*	Powiat koniński	12,7%	15,1%	15,9%	
	Konin	8,7%	11,3%	11,9%	
	Razem	10,9%	13,4%	14,1%	
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	Powiat koniński	986	1 016	901	
	Konin	561	624	521	
	Razem	1 547	1 640	1 422	
Wyrejestrowani ogółem	Powiat koniński	647	657	472	
	Konin	396	478	331	
	Razem	1 043	1 135	803	
w tym	podjęcie pracy ogółem	Powiat koniński	226	324	239
		Konin	178	212	150
		Razem	404	536	389
	w tym praca niesubsydiowana	Powiat koniński	177	218	213
		Konin	132	158	132
		Razem	309	376	345
Liczba bezrobotnych kobiet	Powiat koniński	3 439	3 771	3 882	
	Konin	1 774	2 179	2 221	
	Razem	5 213	5 950	6 103	
Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	Powiat koniński	1 036	1 116	1 161	
	Konin	411	611	641	
	Razem	1 447	1 727	1 802	
Bezrobotni w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia nauki	Powiat koniński	365	555	604	
	Konin	163	257	283	
	Razem	528	812	887	
Bezrobotni zamieszkali na wsi	Powiat koniński	4 699	5 782	6 150	
	Konin	0	0	0	
	Razem	4 699	5 782	6 150	
Liczba zgłoszonych ofert pracy	Powiat koniński	15	54	16	
	Konin	72	70	47	
	Razem	87	124	63	
w tym do pracy subsydiowanej	Powiat koniński	8	34	10	
	Konin	24	45	28	
	Razem	32	79	38	

Źródło: Dane PUP w Koninie

Tabela 15 Struktura bezrobocia w Koninie

Wyszczególnienie	31 XII 2000	31 XII 2001	31 XII 2002	31 XII 2003	31 XII 2004	31 XII 2005	31 XII 2006	31 XII 2007	31 XII 2008	31 XII 2009	31 XII 2010
Liczba bezrobotnych ogółem	6932	7845	7507	7584	7016	6533	5327	4112	3128	4354	5011
Liczba bezrobotnych kobiet	3855	4234	3982	3987	3825	3657	3102	2505	1774	2221	2567

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	1670	1794	1441	1455	1277	727	550	488	411	641	536		
Bezrobotni absolwenci	503	434	462	411	*	*	*	*	*	*	*		
Bezrobotni w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia nauki						399	262	146	163	283	328		
Stopa bezrobocia	16,5%	18,7%	18,3%	18,7%	18,4%	17,2%	14,4%	11,0%	8,5%	11,7%	13,3%		
Bezrobotni według	wiek	15-17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		18-24	2325	2492	2181	1949	1781	1412	1065	646	561	895	1038
		25-34	2034	2362	2302	2519	2187	2142	1652	1272	1020	1374	1563
		35-44	1537	1694	1632	1690	1537	1434	1193	978	677	967	1116
		45-54	981	1213	1280	1262	1336	1326	1194	984	680	865	953
		55-59	55	72	95	150	162	204	204	208	168	221	297
	60 i więcej	0	12	17	14	13	15	19	24	22	32	44	
	wykształcenia	wyższe	157	228	341	387	470	508	408	349	342	519	610
		policealne i śr zaw.	1954	2212	2146	2162	1978	1829	1417	1116	823	1195	1341
		LO	427	451	411	429	453	436	450	346	280	411	535
		zawodowe	2602	2957	2709	2709	2317	2024	1518	1103	796	1131	1310
		podstawowe	1792	1997	1900	1897	1798	1736	1534	1198	887	1098	1215
	czasu pozostawania bez pracy	do 1 m	438	425	449	502	485	508	427	322	435	446	438
		1-3	938	974	942	928	920	1006	793	728	874	956	907
		3-6	1105	1141	1095	1120	1011	1036	835	629	561	900	897
		6-12	1239	1424	1240	1238	1138	826	735	569	428	992	1098
		12-24	1560	1759	1537	1445	1180	1004	755	572	320	608	1078
		pow. 24	1652	2122	2244	2351	2282	2153	1782	1292	510	452	593
		bez stażu	1552	1492	1458	1398	1447	1303	1113	775	497	645	709
	stażu pracy	do 1 roku	1110	1207	1064	1300	1196	1153	893	698	402	608	761
		1-5 lat	1381	1796	1719	1510	1293	1489	1201	936	874	1193	1365
		5-10 lat	1102	1241	1198	1268	1074	907	729	587	480	680	792
		10-20 lat	1171	1319	1293	1341	1247	1112	919	732	541	711	804
		20-30 lat	598	758	726	717	695	500	414	326	263	417	455
		30 lat i więcej	18	32	49	50	64	69	58	58	71	100	125
		bez stażu	1552	1492	1458	1398	1447	1303	1113	775	497	645	709

Źródło: PUP w Koninie

W 2010r. wśród osób pozostających bez pracy największą grupę stanowiły osoby z wykształceniem zasadniczym policealnym i średnim zawodowym. Stanowiły one 27,4% ogółu bezrobotnych oraz z wykształceniem zawodowym – prawie 26%. Na przestrzeni lat 2006 – 2009 najmniej liczną grupę osób bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem licealnym – w 2009 r. – 9,4% ogółu osób bezrobotnych.

Porównując ogólną liczbę osób bezrobotnych w 2009 roku z rokiem 2006 zauważa się, iż nastąpił spadek liczby osób pozostających bez pracy o prawie 3 pkt. proc. Jednak spadek poziomu bezrobocia następował do roku 2008, zaś na przełomie lat 2008-2009 znacząco wzrosła liczba osób pozostających bez pracy względem osób zatrudnionych.

Zachodzące przemiany demograficzne i niekorzystna sytuacja na rynku pracy jest efektem restrukturyzacji bazy ekonomicznej miasta, zahamowaniem wzrostu

budownictwa mieszkaniowego, inaczej efektem procesów zachodzących w skali kraju – urynkowania gospodarki, odwrotu w polityce społecznej od państwa opiekuńczego. Tak niekorzystnej sytuacji na rynku pracy należy przeciwdziałać przygotowując bogatą i zróżnicowaną ofertę przestrzenną dla działań inwestorów małego, średniego i dużego biznesu, nie tylko dla tradycyjnego przemysłu, ale dla zróżnicowanej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno – wytwórczym i usługowym.

Niepokojącym jest fakt, że w ostatnich latach zmniejsza się ilość ofert pracy dostępnych dla osób bezrobotnych. Dane na ten temat przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 16 Oferty pracy

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009
Liczba ofert	10 063	10 367	4 566	2 684

Źródło: PUP w Koninie.

Obecnie podejmowane są różnego rodzaju działania skierowane na poprawę w zakresie zatrudnienia i obniżania poziomu bezrobocia na terenie miasta. Do działań tych zaliczają się aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu prowadzone przez Powiatowy Urząd Pracy w Koninie, np.:

- prace interwencyjne,
- roboty publiczne,
- staże,
- szkolenia i przekwalifikowania,
- prace społecznie użyteczne,
- przygotowanie zawodowe,
- wyposażenie i doposażenie stanowiska pracy dla skierowanego bezrobotnego,
- jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej.

❖ KIERUNKI ROZWOJU GOSPODARKI MIASTA, W TYM UŁATWIONE EFEKTAMI REWITALIZACJI JEGO ZDEGRADOWANYCH OBSZARÓW

Gospodarka Konina zdominowana jest przez powstały w latach sześćdziesiątych przemysł górniczy, energetyczny i hutniczy. Na terenie miasta znajdują się dwie elektrownie należące do Zespołu Elektrowni Pątnów – Adamów – Konin S.A. Elektrownie te opalane są węglem brunatnym, wydobywanym w okolicach miasta przez Kopalnię Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie S.A. W Koninie działa IMPEXMETAL S.A. oraz zakłady branży metalowej skupione w grupie kapitałowej FUGO S.A. W ostatnich latach zaobserwowano dynamiczny rozwój przedsiębiorstw nie związanych z przemysłem paliwowo – energetycznym m.in. w branży budowlanej, przetwórstwa

spożywczego oraz mleczarskiej. W mieście szybko rozwija się również sektor małych i średnich przedsiębiorstw.

Konin posiada wiele atutów, które mogą stanowić czynniki zachęcające potencjalnych inwestorów. Należą do nich:

- dogodne położenie logistyczne Miasta pod względem logistycznym, gwarantujące szybki dostęp do autostrady A2 oraz linii kolejowej wschód - zachód,
- posiadanie terenów inwestycyjnych,
- posiadanie aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego,
- doskonale przygotowana kadra potencjalnych pracowników,
- świetnie rozwinięte otoczenie organizacyjne gospodarki (duża liczba instytucji wspierających przedsiębiorczość, m.in. banki oraz urząd celny),
- zwolnienie z podatku od nieruchomości do 10 lat, uzależnione od liczby nowo utworzonych stanowisk pracy lub wielkości zainwestowanego kapitału,
- przyjazny klimat inwestycyjny, będący udziałem zarówno władz samorządowych jak i mieszkańców Miasta,
- atrakcyjne tereny zapewniające możliwość aktywnego wypoczynku.

W mieście realizowane są inwestycje mające na celu poprawę jego zagospodarowania oraz w konsekwencji atrakcyjności Konina zarówno dla mieszkańców, turystów, potencjalnych inwestorów. Rewitalizacja miasta oraz poprawa ładu przestrzennego i estetyki przekłada się na lepsze warunki zamieszkiwania, zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa mieszkańców a co za tym idzie umożliwi szeroko pojęty rozwój społeczno-gospodarczy.

❖ IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW W SFERZE GOSPODARKI ORAZ OPIS DZIAŁAŃ, KTÓRE PRZYCZYNIĄ SIĘ DO ICH ROZWIĄZANIA BĄDŹ OGRANICZENIA

Przeprowadzenie analizy gospodarczej obszaru Miasta Konina pozwoliło na zidentyfikowanie szeregu problemów na obszarze objętym programem rewitalizacji:

- ✓ Słabo rozwinięty sektor MŚP zwłaszcza branży produkcji i usług turystyczno-rekreacyjnych,
- ✓ Niska innowacyjność gospodarki miasta,
- ✓ Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- ✓ Wysoki poziom bezrobocia (zwolnienia, brak nowych miejsc pracy),
- ✓ Zbyt duża ilość, zmienność oraz niespójność aktów prawnych (ustaw, rozporządzeń),
- ✓ Niechęć zewnętrznych inwestorów do lokowania kapitału na terenie miasta,
- ✓ Przyrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

I.3. Sfera społeczna

❖ STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA MIESZKAŃCÓW MIASTA

Kapitał ludzki stanowiący przez ludność miasta stanowi najważniejszy czynnik decydujący o jego potencjale społeczno - ekonomicznym. Struktura, liczebność społeczności lokalnej oraz dynamika ruchów migracyjnych stanowią decydujący czynnik dla rozwoju danej jednostki terytorialnej. Zmiany we wskaźnikach są ściśle związane ze zjawiskami zachodzącymi w sferze gospodarczej, w tym zwłaszcza z warunkami panującymi na lokalnym rynku pracy.

Według stanu na 31.12.2009 r. w Koninie zamieszkiwało 79 516 osób (zameldowanych na pobyt stały było 79 397 mieszkańców). Większość mieszkańców stanowią kobiety, ok. 52 % ogółu obywateli Konina.

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Tabela 17 Ludność według miejsca zamieszkania w Koninie i regionie w latach 2004- 2009

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Województwo wielkopolskie	3 365 283	3 372 417	3 378 502	3 386 882	3 397 617	3 408 281
Miasto Konin	81 266	80 838	80 471	80 140	79 829	79 516

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu.

Analizując szczegółowo sferę społeczną, a w szczególności zagadnienia związane z demografią daje się zauważyć stały trend spadkowy liczby mieszkańców miasta od 83 426 w roku 1998 do 79 516 w 2009 roku. Tendencja taka najprawdopodobniej będzie się utrzymywała, a nawet pogłębiała, gdyż corocznie notuje się w Koninie bardzo niskie wartości przyrostu naturalnego w połączeniu z ujemnym saldem migracji. Ciągły spadek liczby ludności jest zjawiskiem niekorzystnym, gdyż prowadzi do zahamowania rozwoju społeczno - gospodarczego miasta. Zmiany w tym kierunku są szczególnie niekorzystne biorąc pod uwagę wzrostowe tendencje liczby ludności w regionie.

Według prognoz demograficznych liczba ludności w Koninie jak i innych miastach Wielkopolski do 2030 r. będzie radykalnie spadała. Konin zgodnie z prognozami zanotuje 17,9% spadek liczby ludności i w 2030 roku liczba ludności będzie wynosiła niespełna 67 tys.

Tabela 18 Prognoza liczby ludności Konina do roku 2030

	2006	2010	2015	2020	2025	2030	% spadku 2030 r. w stosunku do 2006 roku
Prognozowana liczba ludności	81233	79910	77698	74726	70989	66664	-17,9

Źródło: US w Poznaniu

W roku 2008 w mieście nastąpił znaczny wzrost wskaźnika przyrostu naturalnego i w 2009 osiągnął on również stosunkowo wysoką wartość co może sugerować kontynuację tendencji wzrostowej wskaźnika. Jednakże dla regionu wskaźnik osiąga od roku 2007 wartości bardziej korzystne niż te, które notuje się dla Konina.

Tabela 19 Przyrost naturalny w Koninie w latach 2005-2009

Przyrost naturalny	2005	2006	2007	2008	2009
ogółem	120	158	85	200	158
mężczyźni	88	64	17	53	77
kobiety	32	94	68	147	81
Przyrost naturalny na 1000 ludności	1,5	2,0	1,1	2,5	2,0

Źródło: US Poznań

Analiza struktury ludności według wieku i płci pozwala określić typ demograficzny społeczności (młody, stary lub zastojujowy) oraz wskazać jakiego rodzaju konsekwencje mogą wynikać z tak ukształtowanej struktury demograficznej dla polityki społecznej oraz potrzeb w zakresie inwestycji komunalnych.

Tabela 20 Ludność Konina wg grup wiekowych

Ludność wg grup wiekowych	2009	Udział procentowy
ogółem	79 516	100
0-4	3 775	4,75%
5-9	3 267	4,11%
10-14	3 927	4,94%
15-19	5 334	6,71%
20-24	5 892	7,41%
25-29	6 465	8,13%
30-34	6 185	7,78%
35-39	5 761	7,25%
40-44	5 197	6,54%
45-49	5 171	6,50%
50-54	6 252	7,86%
55-59	6 450	8,11%
60-64	5 582	7,02%
65-69	3 333	4,19%
70-74	2 928	3,68%
75-79	2 027	2,55%
80-84	1 155	1,45%
85 i więcej	815	1,02%

Źródło: dane US w Poznaniu, stan na 31.12.2009r.

Niepokojące jest również zjawisko starzenia się społeczeństwa. Jest to zjawisko ogólnopolskie idące w ślad za społeczeństwami krajów wysoko rozwiniętych, gdzie ludzie starsi stanowią znaczący procent swoich społeczeństw. Wskaźnik starzenia demograficznego obrazuje liczbę ludności w wieku poprodukcyjnym (pobierających świadczenia emerytalne) na 100 osób w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten dla Konina, w ostatnich czterech latach, wykazywał tendencję wzrostową i wyniósł odpowiednio w 2006 r. – 22,1; w 2007 r. – 23,4; w 2008 r. – 24,6 ; a w 2009 r. aż 25,8.

Zaistniała sytuacja jest tendencją ogólnopolską, wiąże się ona z przechodzeniem powojennego wyżu demograficznego na emeryturę, jednak dla województwa wielkopolskiego wskaźnik kształtuje się bardziej korzystnie: 2006 r. – 21,8; w 2007 r. – 22,2; w 2008 r. – 22,7; a w 2009 r. 23,1.

Wskaźnik obciążenia ekonomicznego oraz starzenia demograficznego szczegółowo przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21 Wskaźnik obciążenia ekonomicznego i starzenia demograficznego w Koninie w latach 2005-2009

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

	ludność ogółem		w wieku przedprodukcyjnym		w wieku produkcyjnym		w wieku poprodukcyjnym		ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym		ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	
	województwo	miasto	województwo	miasto	województwo	miasto	województwo	miasto	województwo	miasto	województwo	miasto
2005	3 372 417	80 838	728 791	15 806	2 179 176	53 886	464 450,0	11 146,0	54,8	50,0	64	71
2006	3 378 502	80 471	712 880	15 261	2 188 191	53 396	477 431,0	11 814,0	54,4	50,7	67	77
2007	3 386 882	80 140	700 152	14 816	2 198 103	52 948	488 627,0	12 376,0	54,1	51,4	70	84
2008	3 397 617	79 829	690 530	14 350	2 207 039	52 547	500 048,0	12 932,0	53,9	51,9	72	90
2009	3 408 281	79 516	682 307	14 078	2 214 527	52 018	511 447,0	13 420,0	53,9	52,9	75	95,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Konin jest miastem sfeminizowanym, gdyż na 100 mężczyzn przypada przeszło 110 kobiet (w latach 2007-2009). Przyczyn w różnej liczbie mężczyzn i kobiet należy doszukiwać się przede wszystkim w różnicy długości życia osób w obu grupach.

Gęstość zaludnienia w ostatnich latach w Koninie sukcesywnie spada ze względu na stale zmniejszającą się liczbę ludności: z 1022 osób/km² w 2000 roku do 989,4 osób/km² w 2005 r. i 967 osób/km² w 2009r.

Stosunkowo niska gęstość zaludnienia wynika z faktu, iż w granicach administracyjnych miasta znajdują się znaczne obszary przemysłowe oraz niezamieszkałe. Nie należy również pomijać faktu stałego zmniejszania się liczby ludności w Koninie.

Konin jest miastem o ujemnym saldzie migracji. W latach 2005 – 2009 można zaobserwować utrzymującą się tendencję wyludniania miasta. Co więcej, w latach 2005 – 2007 była to tendencja wzrostowa. W 2005 roku ogólna liczba ludności osiedlającej się w Koninie (537 osób) była niemal dwukrotnie mniejsza od liczby ludności migrującej z miasta (1 055 osób). Niekorzystne zmiany w zakresie migracji w Koninie obrazuje wskaźnik salda. Według prognoz demograficznych tendencja wyludniania miast będzie się utrzymywała, a po roku 2020 dynamika spadku jeszcze się pogłębi.

Tabela 22 Saldo migracji w Koninie w latach 2005-2009 r.

Jednostka terytorialna	zameldowania ogółem					zameldowania z miast				
	ogółem					ogółem				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]
Konin	537	673	646	620	560	210	240	217	228	193
POLSKA - miasto	236 964	263 948	273 927	223 822	222 041	132 779	144 894	146 772	121 383	119 226
WIELKOPOLSKIE - miasto	20 946	23 126	25 040	19 433	19 285	11 215	11 758	12 887	10 018	9 455
Jednostka terytorialna	wymeldowania ogółem					wymeldowania do miast				
	ogółem					ogółem				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]
Konin	1 055	1 276	1 289	1 205	1 060	374	426	380	347	323
POLSKA - miasto	280 038	325 217	336 009	272 788	264 602	132 779	144 894	146 772	121 383	119 226
WIELKOPOLSKIE - miasto	24 709	28 210	31 098	25 410	24 837	9 923	10 740	11 238	9 269	8 798
Jednostka terytorialna	zameldowania ze wsi					zameldowania z zagranicy				
	ogółem					ogółem				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]
Konin	318	422	413	379	352	9	11	16	13	15
POLSKA - miasto	97 561	111 154	116 554	91 503	90 437	6 624	7 900	10 601	10 936	12 378
WIELKOPOLSKIE - miasto	9 450	11 062	11 738	8 971	9 184	281	306	415	444	646
Jednostka terytorialna	wymeldowania na wieś					wymeldowania za granicę				
	ogółem					ogółem				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]
Konin	666	807	871	822	723	15	43	38	36	14
POLSKA - miasto	130 179	146 242	164 458	130 353	131 510	17 080	34 081	24 779	21 052	13 866
WIELKOPOLSKIE - miasto	14 302	15 795	18 486	14 998	15 067	484	1 675	1 374	1 143	972

Źródło: Dane GUS, stan na lata 2005-2009

❖ CHARAKTERYSTYKA ORAZ OKREŚLENIE GRUP SPOŁECZNYCH WYMAGAJĄCYCH WSPARCIA W RAMACH ZIPROM

W wyniku przeprowadzonej analizy społecznej zidentyfikowano następujące grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina:

- osoby zagrożone lub dotknięte wykluczeniem społecznym;
- osoby, które ze względu na swoją sytuację życiową nie są w stanie własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb życiowych i znajdują się w sytuacji powodującej - ubóstwo oraz uniemożliwiającej lub ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym;

- dzieci wychowujące się w rodzinach z wieloma problemami, w których oprócz problemu związanego z niskim statusem materialnym występują inne problemy związane np. ze znalezieniem pracy, z długotrwałą chorobą któregoś z członków rodziny, uzależnieniami, niepełnosprawnością oraz trudnościami wychowawczymi;
- osoby starsze, samotne, niepełnosprawne, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu;
- osoby z grup wieloprotymowych (ubogich, bezrobotnych niepełnosprawnych, chorych, uzależnionych, starszych),

❖ DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ ORAZ PLANOWANE PROJEKTY INWESTYCYJNE I POZAINWESTYCYJNE MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ STANU W SFERZE SPOŁECZNEJ, W TYM ZWIĘKSZAJĄCYCH IŁOŚĆ MIEJSC PRACY

W sferze oświaty w ostatnich latach utrzymuje się stały poziom liczby placówek oświatowych. Liczba uczniów w liceach ogólnokształcących wzrosła z 2 309 uczniów w 2005 roku do 2 818 uczniów w 2009 roku. Sukcesywnie wzrasta liczba uczniów w zasadniczych szkołach zawodowych. W ostatnich latach notuje się coraz większy popyt na siłę roboczą z kierunkowym wykształceniem zawodowym.

Tabela 23 Placówki oświatowe i ich uczniowie w Koninie w latach 2005-2009

	Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	Uczniowie	Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	Uczniowie	Ponadgimnazjalne zasadnicze szkoły zawodowe dla młodzieży bez specjalnych	Uczniowie	Licea ogólnokształcące ponadgimnazjalne dla młodzieży bez specjalnych	Uczniowie
2005	11	5 608	10	3 495	4	993	5	2 309
2006	11	5 319	10	3 429	5	997	7	2 416
2007	11	4 990	10	3 328	5	1 123	6	2 552
2008	11	4 718	10	3 113	5	1 127	6	2 729
2009	11	4 510	10	2 960	5	1 215	6	2 818

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W ostatnich latach w przedszkolach obserwuje się wzrost liczby uczęszczających dzieci. W 2009 roku przedszkola na terenie miasta oferowały 2292 miejsca, zaś do placówek uczęszczało 2343 dzieci.

Tabela 24 Przedszkola w Koninie w latach 2005-2009

	przedszkola bez specjalnych		oddziały		miejsca		dzieci	
	Konin	region	Konin	region	Konin	region	Konin	region
2005	18,00	793,00	89	3 124	2 187	72 308	2 227	69 334
2006	18,00	797,00	92	3 205	2 172	74 229	2 291	72 375

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

2007	18,00	815,00	91	3 303	2 162	74 551	2 250	73 900
2008	18,00	854,00	95	3 524	2 176	79 712	2 274	79 256
2009	18,00	877,00	99	3 763	2 292	84 812	2 343	83 757

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W Koninie funkcjonują uczelnie wyższe:

- Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna w Łodzi Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Koninie
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie
- Politechnika Poznańska w Koninie
- Wyższa Szkoła Umiejętności Społecznych w Poznaniu Wydział Zamiejscowy w Koninie
- Wyższa Szkoła Kupiecka Wydział Zamiejscowy w Koninie
- Wyższa Szkoła Finansów i Informatyki im. J. Chechlińskiego
- Wyższa Szkoła Kadr Menedżerskich w Koninie
- Wyższa Szkoła Pedagogiczno-Techniczna
- Papieski Wydział Teologiczny w Warszawie o/Konin
- Wyższa Szkoła Ubezpieczeń w Krakowie, Regionalny Ośrodek Kształcenia Kadr w Koninie

Służba zdrowia

Sytuacja w konińskiej służbie zdrowia w ostatnich latach wg danych statystycznych ulega poprawie jednak nie zawsze przekłada się to na poprawę opinii publicznej, gdyż na taką opinię mają wpływ również czynniki nie podlegające pomiarom statystycznym.

Wskaźnik dostępności do lekarza (ilość osób na 1 lek.) w 2008 roku dla województwa wynosił 47,2, natomiast dla miasta Konin - 100,5, co obrazuje niedogodności w dostępie do podstawowych usług medycznych dla mieszkańców. Mimo to w latach 2005 - 2009 liczba udzielonych porad sukcesywnie wzrastała. Szczegółowe dane na ten temat przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 25 Służba zdrowia w Koninie w latach 2005 - 2009 na tle województwa

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	obszar
Zakłady opieki zdrowotnej	960	1 132	1 234	1 295	1 412	województwo
	55	58	61	51	56	Konin
Apteki	832	926	994	976	1 013	województwo
	24	331	37	38	37	Konin
Podstawowa opieka zdrowotna - porady ogółem	12 625 277	13 045 394	13 164 737	13 521 890	13 794 084	województwo
	445 525	408 798	428 632	457 146	472 928	Konin

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W latach 2006 – 2009 na terenie Konina funkcjonował 1 żłobek i udostępniał w latach 2006-2007 70 miejsc, zaś 80 miejsc w latach 2008-2009. W 2009 roku w żłobku przebywało 139 dzieci.

W Koninie w 2009 roku funkcjonowały 2 placówki stacjonarnej pomocy społecznej, w tym jeden dom pomocy społecznej. Placówki zapewniają 187 miejsc, a korzystało z nich w 2009 roku 185 osób. Od 2007 roku liczba mieszkańców placówek wzrastała (dane US w Poznaniu).

W Koninie mają także swoje siedziby instytucje, świadczące ponadlokalne usługi administracyjne:

- Starostwo Powiatowe,
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, delegatura w Koninie,
- Urząd Skarbowy w Koninie,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych II O/Poznań, Inspektorat w Koninie
- Kuratorium Oświaty, delegatura w Koninie,
- Wielkopolski oddział Narodowego Funduszu Zdrowia, delegatura w Koninie,
- Urząd Statystyczny w Poznaniu, delegatura w Koninie,
- Prokuratura Okręgowa i Rejonowa,
- Sąd Grodzki, Okręgowy i Rejonowy,
- Agencja Rozwoju Regionalnego SA w Koninie,
- Powiatowy Urząd Pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Jednym z najpoważniejszych zagrożeń w dzisiejszych czasach jest nasilające się od kilku lat zjawisko agresji, szczególnie wśród dzieci i młodzieży. W celu zapobiegania i likwidowania zachowań niepożądanych konieczne jest wypracowanie metod i form pracy prewencyjnej i wychowawczej. Nad bezpieczeństwem mieszkańców Konina czuwają funkcjonariusze policji oraz straży miejskiej.

W 2009 roku strażnicy podejmowali ogółem 13540 interwencji tj. 1203 więcej niż w roku 2008. W okresie sprawozdawczym najwięcej interwencji dotyczyło egzekwowania przepisów o bezpieczeństwie i porządku w ruchu drogowym 8660 – w 2008r - 7996, wykroczeń przeciwko urządzeniom użytku publicznego 2893 – w 2008r - 1920, wykroczeń przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu 638, a w 2008r - 618, wykroczeń przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia 190 w 2008r – 282, wykroczeń przeciwko obyczajności publicznej 156 – w 2008r – 114, z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi 596 – w 2008r – 603. Pozostałe wykroczenia tj. 407 dotyczą przede wszystkim: zdrowia, szkodnictwa leśnego polnego i ogrodowego oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

Tabela 26 Interwencje Straży Miejskiej według rodzaju w Koninie w latach 2006-2009

	2006	2007	2008	2009
Porządek i spokój publiczny	866	1229	618	638
Bezpieczeństwo osób i mienia	287	297	282	190
Bezpieczeństwo i porządek w ruchu drogowym	8806	6130	7996	8660
Obyczajność	154	*	114	156
Urządzenia użytku publicznego	1733	2367	1920	2893
Utrzymanie czystości i porządku w gminie	192	*537 (wraz z obyczajnością)	804	407
Ustawa o wychowaniu w trzeźwości	515	776	603	596

Źródło: Sprawozdania z działalności Straży Miejskiej w Koninie

Do miejsc, w których najczęściej dochodzi do interwencji Straży Miejskiej należy zaliczyć miejsca, gdzie spotyka się i gromadzi młodzież. Wiele z tych interwencji dotyczy spożywania alkoholu, czy odurzania się innymi środkami oraz zakłóceń porządku przez osoby będące pod wpływem używek.

Straż Miejska co roku również doprowadza do Izby Wyrzeźwień około 200 osób, w 2009 roku liczba ta wyniosła 171, w 2008 – 189.

Przez cały 2009 rok w każdą niedzielę prowadzone były przez funkcjonariuszy Straży miejskiej działania porządkowe i kontrolne na giełdzie towarowo-samochodowej. W 2009 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej przeprowadzili ponad 500 kontroli targowisk miejskich.

Z uwagi na nasilenie przestępstw i innych patologicznych zjawisk władze miasta podjęły decyzję o konieczności monitorowania wizyjnego miasta. W 2009 roku w skład systemu telewizji dozorowanej wchodziło 26 kamer, w tym 13 kamer z głowicami obrotowymi i 13 kamer stacjonarnych. Nadzór nad systemem prowadzony jest całodobowo przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej oraz osoby niepełnosprawne. Monitorowaniem objęto rejony dotychczas najbardziej zagrożone działalnością przestępczą oraz najbardziej uczęszczane przez mieszkańców i osoby przyjezdne. Obecnie monitoring spełnia przede wszystkim funkcję prewencyjną. W monitorowanych miejscach mieszkańcy i osoby przyjezdne mogą czuć się bezpiecznie, natomiast Straż Miejska realizuje jedną z funkcji tj. przeciwdziałanie zjawiskom kryminogennym i przestępczym. Jako przykład może świadczyć monitorowany tunel dworca PKP, który stanowi połączenie centrum Konina z osiedlem „Zatorze”, w którym wyeliminowano wszelkiego rodzaju zagrożenia, które występowały dotychczas przez całą dobę.

W związku z rosnącym zagrożeniem w zakresie zdarzeń drogowych dokonano zakupu fotoradaru, który ma pomóc w ujawnianiu i eliminowaniu zjawiska przekraczania prędkości przez kierowców.

Do Komendy Miejskiej Policji w Koninie przekazano 1469¹⁶ spraw (w 2008 – 1426), które dotyczyły przestępstw i wykroczeń ujawnionych przez strażników miejskich, wykroczeń ujawnionych przy pomocy fotoradaru oraz zdarzeń zaobserwowanych w obrębie kamer monitoringu miejskiego¹⁷.

Kultura i sport

Jedną z dróg przeciwdziałania zjawisku agresji wśród dzieci i młodzieży jest organizacja czasu wolnego, rozwijanie zainteresowań. Bardzo ważne jest inicjowanie ciekawych przedsięwzięć kulturalnych i sportowych.

Analizując szczegółowo wydatki z budżetu miasta w latach 2006-2009 na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego oraz na kulturę fizyczną i sport możemy zauważyć wyraźną tendencję wzrostową. W badanym okresie nakłady na kulturę i ochronę dziedzictwa kulturowego wzrosły z 4 371 883,95 zł do 6 892 362,82 zł. W przeliczeniu na 1 mieszkańca wydatki wzrosły z 54,23 zł w 2006 r. do poziomu 86,56 zł. w 2009 r.

Wydatki budżetowe na kulturę fizyczną i sport w badanym okresie rosły dość szybko. W 2006 roku wynosiły 5 739 865,00 i rosły sukcesywnie przez kolejne lata, aby w 2009 roku osiągnąć kwotę 12 434 244,57 zł.

¹⁶ Dane za rok 2009;

¹⁷ Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Koninie za okres 01.01.2009r. – 31.12.2009r.

Tabela 27 Wydatki budżetowe w dziedzinie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego oraz kultury fizycznej w Koninie w latach 2006-2009

Wyszczególnienie	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	Kultura fizyczna i sport	Wydatki budżetowe na 1 mieszkańca	
			Kultura i dziedzictwo	Oświata i wychowanie
2006	4 371 883,95	5 739 865,00	54,23	1 279,27
2007	5 403 492,00	6 298 787,69	67,38	1 311,84
2008	6 334 068,37	9 523 164,83	79,21	1 437,24
2009	6 892 362,82	12 434 244,57	86,56	1 558,45

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu.

W dziedzinie krzewienia kultury bardzo ważną rolę odgrywa Koniński Dom Kultury, którego podstawą działalności jest realizacja idei wychowania przez sztukę. W ramach KDK funkcjonuje szereg zespołów tanecznych i grup muzycznych oraz teatralnych. KDK promuje amatorski ruch artystyczny poprzez udział w koncertach okolicznościowych, konkursach, przeglądach i festiwalach.

Bardzo ważnym elementem wychowania młodzieży jest również aktywizowanie w ich środowisku kultury fizycznej i aktywnego wypoczynku.

Działalność kulturalną prowadzą również następujące instytucje:

- Centrum Kultury i Sztuki w Koninie,
- Górniczy Dom Kultury „Oskard”,
- Klub Energetyk,
- Młodzieżowy Dom Kultury.

Miasto Konin oferuje mieszkańcom nowoczesne i dobrze wyposażone obiekty sportowe, w których można uprawiać wiele dyscyplin. Obok futbolu, kolarstwa i piłki ręcznej występują na terenie miasta dobre warunki do rozwoju szermierki, koszykówki, boksu, pływania, a także bardziej elitarnych jak żeglarstwo, szachy czy karate. W Koninie znajdują się: 2 kryte baseny, 2 kąpieliska, 3 stadiony, 3 hale sportowe, pawilon szermierczy, stadion lekkoatletyczny i zespół boisk, zespół kortów tenisowych. Przy wszystkich szkołach znajdują się boiska i sale sportowe. Głównym administratorem obiektów sportowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, który we wrześniu 2000 roku wzbogacił się dodatkowo o wielofunkcyjną halę sportową w Koninie - Morzysławiu.

W Koninie w latach 2000-2009 liczba placówek bibliotecznych, zmniejszyła się z 21 w roku 2000 do 13 w roku 2009.

Tabela 28 Biblioteki w Koninie w 2009r. na tle województwa

Obszar	Placówki biblioteczne	Biblioteki naukowe, fachowe, fachowo-beletrystyczne,	Ludność na 1 placówkę biblioteczną

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

		pedagogiczne, towarzystwa naukowego	
Województwo	718	182	3 745,00
Miasto Konin	13	7	4 970,00

Źródło: Dane GUS, stan na koniec 2009 r.

Do dyspozycji mieszkańców Konina są następujące biblioteki i filie:

- Bibliotek Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie
- Biblioteka Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie Mediateka
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Wypożyczalnia Książki Mówionej i Zbiorów Muzycznych
- Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Koninie
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia dla Dzieci i Młodzieży
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia nr 11
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia nr 3
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia nr 8
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia Gosławice-Zamek
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia nr 6
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia nr 7
- Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie Filia Starówka

Do dyspozycji mieszkańców Konina są 3 kina, w których łącznie jest 1 424 miejsc na widowni. Częstotliwość odwiedzania kina przez mieszkańców Konina jest zmienna - w 2006 roku kino mieszkańcy Konina odwiedzili kina 120 011 razy, w 2007 - 217 896, w 2008 - 255 345 razy, zaś w 2009 - 143 638 (dane US w Poznaniu).

❖ DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

Według danych US w Poznaniu w 2009 w Koninie funkcjonowało łącznie 178 organizacji pozarządowych.

Tabela 29 Organizacje pozarządowe w Koninie w latach 2005 - 2009

Rok	Fundacje	Stowarzyszenia i organizacje społeczne
2005	10	140
2006	11	152
2007	11	159
2008	11	163

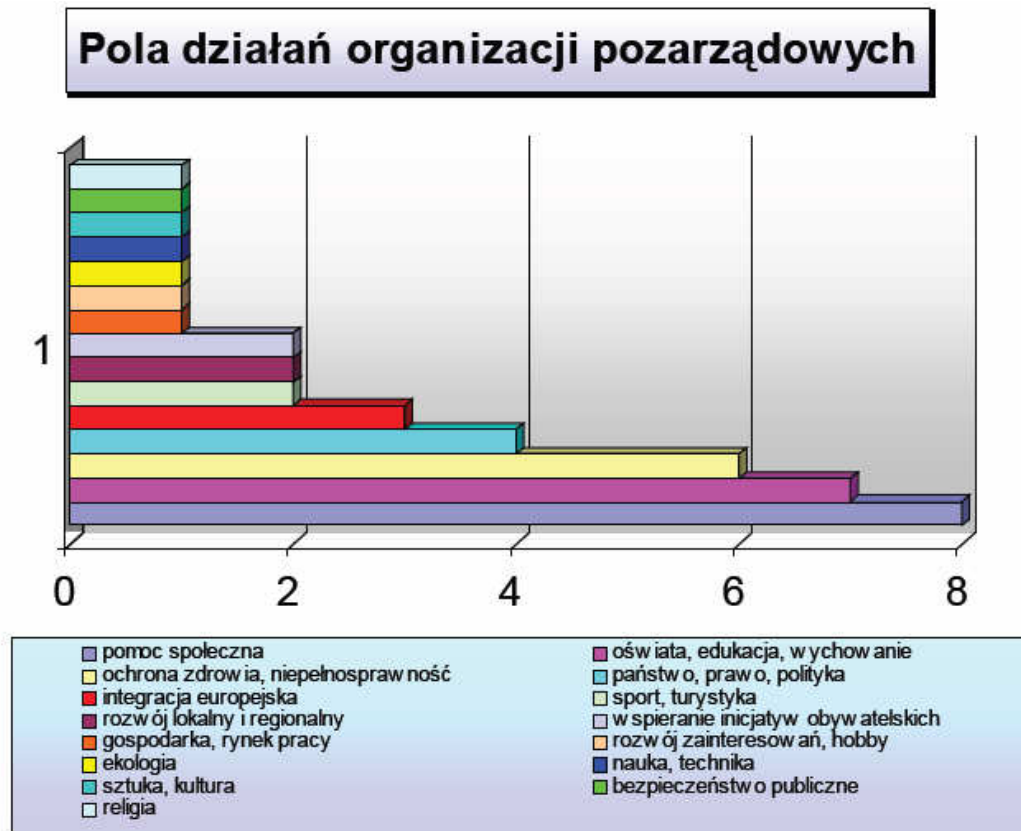
Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

2009	10	168
-------------	----	-----

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Zdecydowana większość organizacji pozarządowych posiada status prawny stowarzyszenia zarejestrowanego - około 85 %. Do krajowych, regionalnych lub branżowych porozumień organizacji pozarządowych (np. związków stowarzyszeń, federacji, forów, sieci, itp.) należy około 60 % organizacji.

Tabela 30 Pole działań organizacji pozarządowych w Koninie



Źródło: „Lokalna Strategia Rozwiązywania problemów Społecznych dla Miasta Konina Na Lata 2006 – 2015, w części dotyczącej programów pomocy społecznej, profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”

Do głównych pól działania organizacji pozarządowych należą: pomoc społeczna, oświata, edukacja, wychowanie oraz niepełnosprawność, rehabilitacja i ochrona zdrowia. Działania organizacji obejmują także takie dziedziny życia, jak: państwo, prawo, polityka, integracja europejska, sport, rekreacja i turystyka, wspieranie inicjatyw obywatelskich oraz rozwój lokalny i regionalny. Zdecydowanie rzadziej organizacje pozarządowe z terenu miasta Konina podejmują działania z obszaru gospodarki, rynku pracy, nauki, techniki, technologii, sztuki, kultury, ekologii, bezpieczeństwa publicznego i religii¹⁸.

Organizacje pozarządowe

- Dom Diennej Pomocy pod wezw. Św. Franciszka
- Fundacja „Mielnica”
- Koniński Bank Żywności
- Koniński Klub Amazonki
- Konińskie Stowarzyszenie Abstynentów „Szansa”
- Katolickie Stowarzyszenie „Civitas Christiana”

¹⁸ Źródło: „Lokalna Strategia Rozwiązywania problemów Społecznych dla Miasta Konina Na Lata 2006 – 2015, w części dotyczącej programów pomocy społecznej, profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”

- Krajowe Stowarzyszenie Sołtysów
- Konińskie Towarzystwo „Trzeźwość”
- Konińskie Towarzystwo Wspierania Tańca Towarzyskiego „Trick”
- Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców – Zarząd Główny
- Ogólnopolski Związek Żołnierzy Batalionów Chłopskich Zarząd Wojewódzki
- Polski Czerwony Krzyż Zarząd Rejonowy w Koninie
- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków
- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Koninie
- Polskie Towarzystwo Melioracyjne
- Oddział w Koninie Polskie Towarzystwo Numizmatyczne
- Polskie Towarzystwo Oświaty Zdrowotnej -Oddział Terenowy w Koninie
- Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego
- Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze Oddział w Koninie
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Okręgowy z siedzibą w Koninie
- Polski Związek Niewidomych Zarząd Koła Powiatowego
- Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych NOT w Koninie
- Ruch na Rzecz Nowoczesnej Polski, Rodziny i Społeczeństwa Obywatelskiego
- Stowarzyszenie Absolwentów Szkół Pedagogicznych w Koninie
- Stowarzyszenie Bibliotekarzy Polskich Oddział w Koninie
- Stowarzyszenie „Euro – Patria” w Koninie
- Stowarzyszenie Higieny Lecznictwa
- Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa Zarząd Oddziału w Koninie
- Stowarzyszenie Katyń w Koninie
- Stow. Osób Nieślyszących ich Rodzin i Przyjaciół „Wielkopolska”
- Stowarzyszenie na Rzecz Aktywizacji Zawodowej i Pomocy Socjalnej Młodzieży
- Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci z Uszkodzeniem Mózgu „Stordum”
- Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Chorym Psychiczenie
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę
- Stowarzyszenie „Wielkopolska Obywatelska”
- Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania i Rozwoju Urologii Konińskiej NOWA UROLOGIA
- Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej
- Towarzystwo Kultury Świeckiej im. Tadeusza Kotarbińskiego Zarząd Rejonowy w Koninie
- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Zarząd Oddziału w Koninie
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy
- Towarzystwo Przyjaciół Książki
- Towarzystwo Przyjaciół Konina
- Towarzystwo Sportowo – Rekreacyjne „HETMAN”

- Związek Byłych Żołnierzy Zawodowych i Oficerów Rezerwy W.P. Koło w Koninie
- Związek Harcerstwa Polskiego Hufiec im. Szarych Szeregów
- Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej I Szczep w Koninie im. o. M. Tarejwy
- Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych
- Związek Socjalistycznej Młodzieży Polskiej Oddział Wojewódzki w Koninie¹⁹.

Organizacje pożytku publicznego w Koninie:

- Bank Żywności w Koninie
- Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ
- Fundacja Na Rzecz Rozwoju Dzieci i Młodzieży „Otwarcie” w Koninie
- Fundacja Przyjaciół Zdrowia
- Klub Żeglarski przy Kopalni Węgla Brunatnego „Konin” S.A.
- Konińska Fundacja Kultury
- Krajowe Stowarzyszenie Sołtysów w Koninie
- Oddział Regionalny Olimpiady Specjalne Polska-Wielkopolskie-Konin
- Polski Czerwony Krzyż Zarząd Rejonowy w Koninie
- Stowarzyszenie „Na Pożytek Publiczny”
- Stowarzyszenie Domów Pomocy Społecznej „Pomoc” w Koninie
- Stowarzyszenie Miłośników Górniczych Orkiestr Dętych „Górnik”, Konin
- Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Chorym Psychicznie w Koninie
- Towarzystwo Inicjatyw Obywatelskich
- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział Konin
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zarząd Oddziału Powiatowego w Koninie
- Towarzystwo Samorządowe
- Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Wielkopolska²⁰.

❖ IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW W ZLOKALIZOWANYCH W SFERZE SPOŁECZNEJ

Przeprowadzenie analizy społecznej obszaru Miasta Konina pozwoliło na zidentyfikowanie szeregu problemów na obszarze objętym programem rewitalizacji:

- ✓ Duży odsetek ludności w wieku produkcyjnym pozostających bez pracy,
- ✓ Niewystarczająca oferta kształcenia na poziomie zasadniczych szkół zawodowych,
- ✓ Utrzymującą się tendencja wyludniania miasta – ujemne saldo migracji,
- ✓ Migracja osób dobrze wykształconych do większych ośrodków miejskich,

¹⁹ Źródło: „Lokalna Strategia Rozwiązywania problemów Społecznych dla Miasta Konina Na Lata 2006 – 2015, w części dotyczącej programów pomocy społecznej, profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”, MOPS w Koninie.

²⁰ Źródło: <http://www.konin.pl/index.php?id=122>

- ✓ Niski odsetek ludności z wyższym wykształceniem,
- ✓ Niedostatek miejscowej kadry dla szkolnictwa wyższego,
- ✓ Niewystarczająca oferta możliwości spędzania wolnego czasu,
- ✓ Niski poziom rozwoju infrastruktury rekreacyjno-sportowej,
- ✓ Niekorzystne warunki mieszkaniowe w mieście,
- ✓ Rozczłonowanie miasta (brak więzi między osiedlami),
- ✓ Koncentracja zjawisk patologicznych

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW NA POZIOMIE GMINY, MIASTA, POWIATU, WOJEWÓDZTWA

➤ STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO DO 2020

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015” wpisuje się w cele strategiczne wymienione w **Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020**.

Analiza stanu obecnego województwa oraz wyobrażenie warunków, w jakich w przyszłości Wielkopolska będzie się rozwijać stanowi największe wyzwanie, jako że pozwala na określenie kierunków rozwoju Wielkopolski, wizji celów strategicznych i priorytetów regionu.

Wizją województwa wielkopolskiego jest wykształcenie regionu zintegrowanego i konkurencyjnego.

Problematyka rewitalizacji obszarów miejskich oraz odnowy terenów przemysłowych znajduje również swój wyraz w zapisach Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020, wpisując się w generalny cel strategiczny, jakim jest:

- **Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców**

Ponadto ZLPR wpisuje się w cele dokumentu w zakresie:

- **Celu strategicznego 1: Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku**

Podstawą konkurencyjności regionu jest odpowiednia jakość przestrzeni oraz poziom jej wyposażenia w infrastrukturę. Mimo znacznego postępu w ostatnich latach stan w tym zakresie nadal nie jest zadowalający. Ponadto, zarówno infrastruktura, jak i przestrzeń nie tworzą jeszcze spójnego systemu. Rozbudowy i modernizacji wymagają wszystkie typy infrastruktury, zarówno komunikacyjna, techniczna, jak i społeczna. Szczególne znaczenie ma, niezależnie od typu, infrastruktura o znaczeniu regionalnym.

Cel strategiczny osiągnąć będzie przez realizację następujących celów operacyjnych:

- Cel operacyjny 1.1. Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi
- Cel operacyjny 1.2. Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem
- Cel operacyjny 1.3. Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego
- Cel operacyjny 1.4. Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Cel operacyjny 1.5. Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych
- Cel operacyjny 1.6. Wzmocnienie regionotwórczych funkcji aglomeracji poznańskiej, jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu europejskim
- Cel operacyjny 1.7. Wielofunkcyjny rozwój ośrodków subregionalnych i lokalnych
- Cel operacyjny 1.8. Restrukturyzacja obszarów o niewłaściwym potencjale rozwojowym

• **Celu strategicznego 4. Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego**

Spójność społeczna, obok ekonomicznej i terytorialnej, jest jednym z najważniejszych aspektów rozwoju. Problemy społeczne są czynnikiem ograniczającym tempo rozwoju gospodarczego. Z drugiej jednak strony, wzrost gospodarczy przyczynia się do zwiększania różnic społecznych. Obszar działania tego celu jest najbardziej zróżnicowany ze wszystkich celów strategicznych. Obejmuje takie elementy, jak zdrowie, opieka społeczna, przeciwdziałanie patologiom, zwiększanie bezpieczeństwa we wszystkich jego formach, przeciwdziałanie wykluczeniom społecznym, wspieranie integracji społecznej oraz umacnianie tożsamości regionalnej i narodowej. W realizacji działań w tym obszarze tkwi jedno ze źródeł konkurencyjności Wielkopolan.

Cel strategiczny osiągnąć będzie przez realizację następujących celów operacyjnych:

- Cel operacyjny 4.1. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców
- Cel operacyjny 4.2. Poprawa warunków mieszkaniowych
- Cel operacyjny 4.3. Rozwój usług socjalnych
- Cel operacyjny 4.4. Wzrost bezpieczeństwa
- Cel operacyjny 4.5. Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych
- Cel operacyjny 4.6. Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego
- Cel operacyjny 4.7. Wzrost udziału sportu i rekreacji w życiu mieszkańców regionu

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015” wpisuje się w logikę interwencji każdej sfery rozwojowej województwa. Zamierzeniem

pierwotnym ZLPR jest realizacja zadań w sferze przestrzenno – funkcjonalnej, bowiem pozwolą one przygotować platformę infrastrukturalną dla realizacji zadań społecznych i gospodarczych. Zidentyfikowane cele zawarte w dokumencie wpisują się bezpośrednio w logikę interwencji zawartą w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku.

➤ **WIELKOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY NA LATA 2007-2013**

Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013 jest dokumentem, o którym mowa w artykule 2. Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 roku ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31.07.2006, str. 25-78). Program obejmuje okres od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2013 roku. Jest instrumentem realizującym działania prowadzące do zmniejszenia dysproporcji gospodarczych, społecznych i terytorialnych na terenie Wspólnoty. Realizuje jeden z trzech celów określonych w art. 3 wymienionego wyżej rozporządzenia, jakim jest „konwergencja”.

Cel główny Regionalnego Programu Operacyjnego wynika ze Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Cel generalny strategii ma wymiar perspektywiczny, do 2020 roku. W skali operacyjnej, do 2013 roku, jego osiągnięciu służyć będzie realizacja celu głównego Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007–2013, którym jest

- **Wzmocnienie potencjału rozwojowego Wielkopolski na rzecz wzrostu konkurencyjności i zatrudnienia**

Problem rewitalizacji obszarów miejskich i poprzemysłowych znajduje odzwierciedlenie w dwóch priorytetach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, tj. w:

- **Priorytecie III: Środowisko przyrodnicze**, w polu interwencji: Infrastruktura ochrony środowiska, w zakresie rewitalizacji terenów zdegradowanych na cele przyrodnicze wraz z przygotowaniem terenu do rekultywacji,
- **Priorytecie IV: Restrukturyzacja i wzmocnienie potencjałów terytorialnych**, pola interwencji: Odnowa miast i Rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013 (WRPO) rozwija i konkretyzuje cele NSRO, określając priorytety oraz wysokość środków przeznaczonych

na realizację polityki regionalnej państwa, które będą uruchamiane z udziałem funduszy strukturalnych. Zakładane działania rewitalizacyjne wpisują się w:

- **PRIORYTET III – ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

- ***Pole interwencji Infrastruktura ochrony środowiska***

Konieczność intensyfikacji działań na rzecz rewitalizacji terenów zdegradowanych na cele przyrodnicze wraz z przygotowaniem terenów zdegradowanych do rekultywacji wynika z potrzeby racjonalizacji gospodarowania zasobami środowiska oraz poprawienia jakości przestrzeni regionu. Projekty w tym zakresie dotyczyć będą przede wszystkim rekultywacji terenów poprzemysłowych, w tym wyrobisk pokopalnianych i hałd przemysłowych oraz rewitalizacji (w kierunku przyrodniczym) terenów powojсковych.

Typami projektów przewidzianymi do wsparcia w ramach tego pola interwencji są:

- Oczyszczalnie ścieków;
- Inwestycje służące eliminowaniu szkodliwych oddziaływań poprzez ograniczanie i zapobieganie emisjom zanieczyszczeń środowiska;
- Gospodarka odpadami – projekty przewidziane w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego;
- Rewitalizacja terenów zdegradowanych na cele przyrodnicze wraz z przygotowaniem terenu do rekultywacji.

Beneficjentami w ramach Priorytetu III mogą być:

- Jednostki samorządu terytorialnego (JST), ich związki i stowarzyszenia,
- Jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną,
- Administracja rządowa,
- PGL Lasy Państwowe i jego jednostki organizacyjne,
- Przedsiębiorcy / MSP,
- Organizacje pozarządowe,
- Szkoły wyższe,
- Jednostki naukowe,
- Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki oświatowe,
- Instytucje kultury,
- Zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie ochrony zdrowia,
- Parki narodowe i krajobrazowe,
- Jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,
- Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, TBS,
- Spółki wodne,

- Partnerzy społeczni i gospodarczy.

Priorytet III jest komplementarny względem priorytetów i działań WRPO:

- Priorytet I Konkurencyjność przedsiębiorstw
 - Działanie 1.1. Rozwój mikroprzedsiębiorstw
 - Działanie 1.2. Wsparcie rozwoju MSP
 - Działanie 1.7. Przygotowanie terenów inwestycyjnych
- Priorytet IV Rewitalizacja obszarów problemowych
 - Działanie 4.1. Rewitalizacja obszarów miejskich
 - Działanie 4.2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojaskowych
- Priorytet V Infrastruktura dla kapitału ludzkiego
 - Działanie 5.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego
 - Działanie 5.2. Rozwój infrastruktury edukacyjnej, w tym kształcenia ustawicznego
 - Działanie 5.3. Poprawa warunków funkcjonowania systemu ochrony zdrowia w województwie
 - Działanie 5.4. Wzmocnienie pozostałej infrastruktury społecznej

Komplementarność z innymi programami operacyjnymi:

- PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013:
 - Oś priorytetowa II Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi
 - Oś priorytetowa III Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska
 - Oś priorytetowa IV Przedsięwzięcia dostosowujące przedsiębiorstwa do wymogów ochrony środowiska
 - Oś priorytetowa V Ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych
 - Oś priorytetowa IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna
 - Oś priorytetowa X Bezpieczeństwo energetyczne, w tym dywersyfikacja źródeł energii
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013
 - Oś 1 Poprawa konkurencyjności sektora rolnego i leśnego
 - Działanie: Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa
 - Oś 2 Poprawa środowiska naturalnego i obszarów wiejskich
 - Działanie: Program rolno-środowiskowy (płatności rolno-środowiskowe)

- Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej
 - Działanie: Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej
 - Działanie: Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej
 - Działanie: Odnowa i rozwój wsi
- Oś 4 Leader
 - Działanie: Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju
- Program Operacyjny Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i przybrzeżnych obszarów rybackich na lata 2007 – 2013
 - Oś priorytetowa 2. Akwakultura, rybołówstwo śródlądowe, przetwórstwo i rynek rybny
 - Środek 2.1. Akwakultura
 - Oś priorytetowa 3. Środki służące wspólnemu interesowi
 - Środek 3.2. Ochrona i rozwój fauny i flory wodnej
- **PRIORYTET IV REWITALIZACJA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH**
 - ***Pole interwencji Odnowa miast***
 - ***Pole interwencji Rewitalizacja obszarów zdegradowanych***

Istnieje silna konieczność restrukturyzacji obszarów problemowych na rzecz wzrostu i zatrudnienia, zwłaszcza poprzez rewitalizację i odnowę terenów miejskich oraz terenów powojkowych i przemysłowych. Przedsięwzięcia ukierunkowane będą na specyficzne potencjały rozwojowe. Są dziedziny, obszary, sektory oraz grupy mieszkańców, wymagające wsparcia dostosowanego do ich potrzeb, wzmacniającego ich wykorzystanie. Do najważniejszych z nich należą funkcje rozwojowe miast, rewitalizacja obszarów o niewłaściwym potencjale oraz wsparcie inicjatyw na rzecz rozwoju, wykorzystujących lokalny potencjał. Wspierane będą kompleksowe projekty, wynikające z planów rozwoju lokalnego, przyczyniające się do wykształcenia bądź wzmocnienia potencjału rozwojowego danego obszaru. Wsparcie tych działań będzie uwzględniać także rozwiązania w zakresie takich problemów, jak m.in. wykluczenia społeczne, wysoki poziom przestępczości oraz ogólne pogarszanie się jakości życia naubożonych terenach miejskich. Na zdegradowanych, bądź zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym obszarach miejskich istotnym problemem społecznym jest również zły stan zasobów mieszkaniowych. W związku z tym możliwe będzie również wspieranie poprawy stanu infrastruktury mieszkaniowej.

Podczas rewitalizacji terenów powojkowych i przemysłowych wspierane będą projekty przywracające walory użytkowe tych obszarów, wprowadzające na nich nowe funkcje społeczno-gospodarcze. Projekty powinny obejmować zarówno działania ściśle techniczne, jak również działania w kierunku rozwiązywania problemów społecznych,

występujących na danym obszarze. Przewiduje się, w ramach projektów rewitalizacji terenów przemysłowych i powojkowych, możliwość adaptacji znajdujących się na tych obszarach budynków na mieszkania przeznaczone dla osób o niskich dochodach.

Typami projektów przewidzianymi do wsparcia w ramach tego pola interwencji są:

- Kompleksowa odnowa obszarów miejskich (projekty w miastach do 50 tys. mieszkańców, łącznie z poprawą stanu technicznego i standardu infrastruktury mieszkaniowej)
- Inwestycje w podstawową infrastrukturę techniczną i społeczną
- Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (zintegrowane projekty w miastach powyżej 50 tys. mieszkańców, łącznie z poprawą infrastruktury mieszkaniowej)
- Rewitalizacja zdegradowanych terenów przemysłowych i powojkowych na cele inne niż środowiskowe. Zagospodarowanie, rozbudowa i modernizacja obiektów i terenów przemysłowych i powojkowych na cele turystyczne – z wykluczeniem kompleksowych projektów o znaczeniu ogólnopolskim realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

Beneficjentami w ramach Priorytetu IV mogą być:

- Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,
- Jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną,
- Jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,
- Administracja rządowa,
- Szkoły wyższe,
- Jednostki naukowe,
- Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki oświatowe,
- Jednostki kultury,
- Organizacje pozarządowe,
- Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i innych związków wyznaniowych,
- Instytucje otoczenia biznesu,
- Przedsiębiorcy/MŚP,
- Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, TBS,
- Partnerzy społeczni i gospodarczy.

Priorytet IV jest komplementarny względem priorytetów i działań WRPO:

- Priorytet I Konkurencyjność przedsiębiorstw,

- Działanie 1.3 Rozwój systemu finansowych instrumentów wsparcia przedsiębiorczości
- Działanie 1.4 Wsparcie przedsięwzięć związanych z Regionalną Strategią Innowacji
- Działanie 1.7 Przygotowanie terenów inwestycyjnych
- Priorytet III Środowisko przyrodnicze
 - Działanie 3.4 Gospodarka wodno-ściekowa
- Priorytet IV Rewitalizacja obszarów problemowych
 - Działanie 4.2 Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych
- Priorytet V Infrastruktura dla kapitału ludzkiego
 - Działanie 5.4 Wzmocnienie pozostałej infrastruktury społecznej
- Priorytet VI Turystyka i środowisko kulturowe
 - Działanie 6.1 Turystyka
 - Działanie 6.2 Rozwój kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego

Komplementarność z innymi programami operacyjnymi:

- PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013:
 - Oś priorytetowa I Gospodarka wodno-ściekowa
 - Oś priorytetowa X Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku
 - Oś priorytetowa XII Kultura i dziedzictwo kulturowe

➤ **STRATEGIA ROZWOJU KONINA 2007-2015**

Misją Konina jest dbałość o podnoszenie jakości życia i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez tworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i innowacyjności oraz ochronę wartości historycznych, kulturalnych i przyrodniczych.

Cel nadrzędnym Strategii jest stymulowanie rozwoju gospodarczego miasta przy głównych szlakach komunikacyjnych, w szczególności wzdłuż nowego przebiegu drogi krajowej nr 25.

Wsparcie procesów rewitalizacji to również istotny element **Strategii Rozwoju Konina 2007-2015**, wpisując się w zdefiniowane cele główne, szczegółowe i zadania realizacyjne, do których należą:

- Cel 1. Stymulowanie rozwoju nowoczesnej i zrównoważonej gospodarki miasta
 - 1.2 Tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy
 - 1.3 Rozwój sektora turystyki
- 2. Poprawa warunków życia mieszkańców miasta
 - 2.1 Rewitalizacja oraz poprawa estetyki miasta

- 2.2 Rozwój budownictwa mieszkaniowego
- 2.3 Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej miasta
- 3. Zapobieganie zjawiskom patologicznym i ubożeniu społeczeństwa miasta
 - 3.2 Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
- 4. Poprawa stanu środowiska naturalnego i ładu przestrzennego miasta oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi
 - 4.1 Ochrona zasobów przyrody
 - 4.2 Poprawa efektywności infrastruktury miejskiej

➤ **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO /
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie przeprowadzonych prac w tym przygotowanego „*Studium komunikacji dla planu rozwoju przestrzennego*” w roku 2001 zostało opracowywane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Podstawowym celem opracowania Studium było:

- Określenie długookresowej polityki przestrzennej na obszarze miasta,
- Sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej miasta uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- Stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach
- Zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu,
- Promocja rozwoju miasta.

Ze względu na specyfikę miasta, Studium określa:

- Funkcje miasta i sposoby ich aktywizacji,
- Strefy polityki przestrzennej,
- Porządkuje strukturę zagospodarowania w poszczególnych strefach,
- Wskazuje sposób ochrony i kształtowania zieleni.

Równoległe z opracowywaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonywano mapy numeryczne i rozpoczęto sporządzanie planów dla poszczególnych obszarów miasta. Dla prawobrzeżnej części miasta pierwsze cztery z nich uchwalono w 2001 roku, następne pięć w roku 2002, ostatni w roku 2004. Natomiast dla lewobrzeżnej części miasta uchwalono osiem planów w 2001 roku, jeden w 2002 roku i ostatni w 2004 roku. W 2003 roku uchwalono też plan miejscowy obszaru położonego wzdłuż doliny Warty przy ulicy Poznańskiej. W nazwach planów

przypomniano historyczne nazwy dzielnic i wsi między innymi takie jak: Pocijewo, Krykawka, Kurów, Czarków, Glinka, Chorzeń, Nowy Dwór, Międzylesie, Morzysław, Osada, Laskówiec, Wilków, Przydziałki, Pawłówek. Często powtarzane w dokumentach utrwalają się w świadomości nowych mieszkańców Konina. Plany dzielnic i większych obszarów uzupełniane były obszarowo mniejszymi, rozwiązującymi problemy wokół Zatorza, po północnej stronie ulicy Poznańskiej, w otoczeniu Starówki i zmianami przeprowadzanymi w przypadkach lokowania konkretnych inwestycji jak na przykład gimnazjum na osiedlu Sikorskiego.

Aktualnie w Koninie obowiązuje 99 planów zagospodarowania przestrzennego. Miasto posiada prawie na całym obszarze (96% obszaru) obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, poza wodami konińskich jezior, które z uwagi na małe prawdopodobieństwo wprowadzenia zainwestowania, nie objęto planami. Granice opracowania planów ustalono w ich linii brzegowej.

➤ PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁ LUDZKI

Program Operacyjny Kapitał Ludzki składa się z 10 Priorytetów, realizowanych zarówno na poziomie centralnym jak i regionalnym. W ramach komponentu centralnego środki zostaną przeznaczone przede wszystkim na wsparcie efektywności struktur i systemów instytucjonalnych, natomiast środki komponentu regionalnego zostaną przeznaczone na wsparcie dla osób i grup społecznych.

Program Operacyjny Kapitał Ludzki finansowany jest w 85% ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Społecznego) oraz w 15% ze środków krajowych.

W ramach PO KL projekty mogą realizować:

- Instytucje rynku pracy,
- Instytucje szkoleniowe,
- Jednostki administracji rządowej i samorządowej,
- Przedsiębiorcy,
- Instytucje otoczenia biznesu,
- Organizacje pozarządowe,
- Instytucje systemu oświaty i szkolnictwa wyższego,
- Inne podmioty.

Znaczące dla przedstawionych w ZLPR zadań są priorytety wdrażane na poziomie regionalnym. Należą do nich w szczególności:

- **PRIORYTET VI – RYNEK PRACY OTWARTY DLA WSZYSTKICH ORAZ
PRIORYTET VII - PROMOCJA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ**
- **DZIAŁANIE 6.1 POPRAWA DOSTĘPU DO ZATRUDNIENIA ORAZ
WSPIERANIE AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W REGIONIE**

Celem Działania jest podniesienie poziomu aktywności i mobilności zawodowej oraz zdolności do zatrudnienia osób bezrobotnych i poszukujących pracy (zarówno zarejestrowanych jak i niezarejestrowanych w powiatowych urzędach pracy) oraz stworzenie warunków dla rozwoju aktywności zawodowej w regionie. Zmiany zachodzące obecnie na rynku pracy, wynikające m.in. z czynników demograficznych i strukturalnych, warunkują konieczność podjęcia efektywnych działań na rzecz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych i poszukujących pracy. Zadanie to jest szczególnie istotne w odniesieniu do grup społecznych, które doświadczają największych trudności związanych z integracją z rynkiem pracy, tj. osób długotrwale bezrobotnych, młodzieży do 25 roku życia, osób niepełnosprawnych, kobiet powracających oraz wchodzących po raz pierwszy na rynek pracy, jak również osób po 50 roku życia. Skuteczność podejmowanych działań zależy bezpośrednio od dopasowania realizowanego wsparcia do zróżnicowanych potrzeb osób bezrobotnych, poprzez ich właściwe zdiagnozowanie oraz kompleksowe podejście, uwzględniające specyfikę lokalnego rynku pracy. Konieczne jest również stworzenie odpowiednich warunków instytucjonalnych dla podniesienia poziomu aktywności zawodowej w regionie poprzez udzielenie wsparcia organizacyjnego i kadrowego na rzecz instytucji realizujących zadania z zakresu aktywnej polityki rynku pracy w regionie.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych:

- Osoby pozostające bez pracy, niezarejestrowane, jako bezrobotne,
- Osoby zarejestrowane, jako bezrobotne lub poszukujące pracy,

W szczególności:

- Kobiety (zwłaszcza powracające oraz wchodzące po raz pierwszy na rynek pracy),
- Osoby zamieszkujące na obszarach wiejskich,
- Bezrobotni do 25 roku życia,
- Bezrobotni długotrwale,
- Osoby niepełnosprawne,
- Osoby po 50 roku życia,
- Bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych dla powiatowych urzędów pracy:

- Publiczne służby zatrudnienia,
- Pracownicy publicznych służb zatrudnienia działających w regionie.

Grupy docelowe w ramach projektów systemowych realizowanych przez powiatowe urzędy pracy:

- osoby zarejestrowane w powiatowych urzędach pracy jako bezrobotni lub poszukujący pracy, w tym w szczególności:
 - Bezrobotni do 25 roku życia,
 - Długotrwale bezrobotni,
 - Bezrobotni powyżej 50 roku życia,
 - Bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych,
 - Bezrobotni samotnie wychowujących, co najmniej jedno dziecko do 7 roku życia,
 - Bezrobotni niepełnosprawni,
- Bezrobotne kobiety (zwłaszcza powracające oraz wchodzące po raz pierwszy na rynek pracy).

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

– DZIAŁANIE 7.3. INICJATYWY LOKALNE NA RZECZ AKTYWNEJ INTEGRACJI

Celem Działania 7.3 jest Wsparcie dla rozwoju inicjatyw na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu członków społeczności lokalnych na terenach wiejskich, przyczyniających się do ich aktywizacji zawodowej i społecznej.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych:

- osoby niezatrudnione, w wieku aktywności zawodowej (15 - 64 lata), zagrożone wykluczeniem społecznym z co najmniej jednego powodu spośród wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) 49, zamieszkujące Gminy wiejskie, miejsko – wiejskie oraz miasta do 25 tys. mieszkańców

- osoby zamieszkujące gminy wiejskie, miejsko – wiejskie oraz miasta do 25 tys. mieszkańców (pod warunkiem, że ich udział w projekcie jest niezbędny do poprawy sytuacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w ramach projektu).

– podmioty działające na obszarach wiejskich na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców tych obszarów.

Grupy docelowe w ramach projektów systemowych realizowanych przez ośrodki pomocy społecznej:

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

- **PRIORYTET IX – ROZWÓJ WYKSZTAŁCENIA I KOMPETENCJI W REGIONACH**

- **DZIAŁANIE 9.1 WYRÓWNYWANIE SZANS EDUKACYJNYCH I ZAPEWNIENIE WYSOKIEJ JAKOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH ŚWIADCZONYCH W SYSTEMIE OŚWIATY**

Celem Działania jest tworzenie warunków równych szans edukacyjnych poprzez udzielenie wsparcia na rzecz instytucji systemu oświaty oraz osób napotykających na bariery o charakterze środowiskowym, ekonomicznym, geograficznym i zdrowotnym utrudniające lub uniemożliwiające dostęp do usług edukacyjnych

– wzmocnienie atrakcyjności i podniesienie jakości oferty edukacyjnej instytucji systemu oświaty realizujących kształcenie w formach szkolnych (z wyłączeniem kształcenia osób dorosłych) ukierunkowane na rozwój kluczowych kompetencji oraz wzmocnienie zdolności uczniów do przyszłego zatrudnienia.

Warunkiem niezbędnym do podniesienia ogólnego poziomu wykształcenia społeczeństwa jest stworzenie warunków powszechnego dostępu do edukacji już od najwcześniejszych etapów wychowania i kształcenia tj. etapu edukacji przedszkolnej. Upowszechnienie edukacji przedszkolnej, a co za tym idzie, wyrównanie szans edukacyjnych dzieci, szczególnie z obszarów wiejskich, wymaga systemowego wdrożenia elastycznych form edukacji przedszkolnej przy jednoczesnym wzmocnieniu działającej sieci ośrodków przedszkolnych i uelastycznieniu ich oferty do rzeczywistych potrzeb dzieci i ich opiekunów. Jednocześnie niezbędne jest również przełamanie barier kulturowych poprzez przekonanie rodziców o znaczeniu wczesnej edukacji dla dalszego rozwoju dziecka i decyzji o skierowaniu dziecka do przedszkola.

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

- **DZIAŁANIE 9.2 PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI I JAKOŚCI SZKOLNICTWA ZAWODOWEGO**

Celem Działania jest wzmocnienie atrakcyjności i podniesienie jakości oferty edukacyjnej instytucji systemu oświaty w zakresie kształcenia zawodowego ukierunkowane na wzmocnienie zdolności uczniów do przyszłego zatrudnienia. Szkolnictwo zawodowe w obecnej sytuacji znacznie odbiega jakością od szkolnictwa ogólnego przez co cieszy się znacznie niższym zainteresowaniem uczniów. Potrzebne jest więc zwiększenie potencjału szkół zawodowych i propagowanie korzyści płynących z wyboru tej ścieżki kształcenia. W ramach programów rozwojowych szkół zawodowych przewiduje się aktywny udział pracodawców

w zakresie dostosowywania programów nauczania do potrzeb lokalnego i regionalnego rynku pracy, praktycznej nauki zawodu oraz poradnictwa i doradztwa zawodowego. Wsparcie udzielone na rzecz szkolnictwa zawodowego przyczyni się do podniesienia jego jakości, a co za tym idzie zwiększenia atrakcyjności w oczach pracodawców oraz uczniów, którzy chętnie będą wybierać tę ścieżkę kształcenia.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych:

- Uczniowie i słuchacze szkół prowadzących doradztwo zawodowe i kształcenie zawodowe,
- Szkoły i placówki (instytucje i kadra pedagogiczna) prowadzące doradztwo zawodowe i kształcenie zawodowe.

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

➤ **INNE DOKUMENTY STRATEGICZNE I PLANISTYCZNE NA POZIOMIE KRAJOWYM**

W **STRATEGII ROZWOJU KRAJU 2007-2015 (SRK)**, jako cel główny określono podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin, gdzie przez podniesienie poziomu życia rozumie się:

- Wzrost dochodów w sektorze gospodarstw domowych, ułatwienie dostępu do edukacji i szkolenia, co z kolei prowadzi do podwyższenia poziomu wykształcenia społeczeństwa i podnoszenia kwalifikacji obywateli,
- Wzrost zatrudnienia i wydajności pracy, skutkujące zarówno obniżeniem bezrobocia, jak i zwiększeniem poziomu aktywności zawodowej,
- Poprawę zdrowotności mieszkańców Polski.

Natomiast przez podniesienie jakości życia rozumie się istotną poprawę stanu i wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród obywateli, możliwość korzystania z funkcjonalnej i łatwo dostępnej infrastruktury technicznej i społecznej, życie w czystym, zdrowym i sprzyjającym środowisku przyrodniczym, uczestnictwo w życiu demokratycznym, uczestnictwo w kulturze i turystyce, przynależność do zintegrowanej, pomocnej wspólnoty lokalnej, umożliwiającej lepszą harmonizację życia rodzinnego i zawodowego oraz aktywność w ramach społeczeństwa obywatelskiego. Powyższe ma umożliwić polityka państwa pozwalająca na szybki, trwały rozwój gospodarczy w perspektywie długookresowej, oparty na rozwoju kapitału ludzkiego, zwiększaniu innowacyjności i konkurencyjności gospodarki i regionów, w tym na inwestycjach w sferze badań i rozwoju oraz na uzyskanie

stabilnych warunków ekonomiczno-społecznych i środowiskowych zapewniających europejski poziom i jakość życia obywateli i rodzin w kraju i wspólnotach lokalnych.

Zapisy Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007-2015 wpisują się w Priorytet 2 SRK, tj.:

- Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej.

Instrumentami jego realizacji są **NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA 2007-2013** wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie – Narodowa Strategia Spójności (NSRO/ NSS) i wdrażające je programy operacyjne – krajowe i regionalne.

Celem strategicznym NSRO na lata 2007-2013 jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Celem horyzontalnym strategii, poruszającym problematykę rewitalizacji obszarów miejskich, terenów przemysłowych i powojkowych, jest Cel 5:

- Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Cel ten będzie osiągnięty dzięki realizacji m.in.:

- Regionalnych Programów Operacyjnych, w tym WRPO,
- PO Kapitał ludzki,
- PO Infrastruktura i środowisko.

➤ **STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI NA LATA 2007-2013**

Dokument ten przyjęty został przez Radę Ministrów w dniu 21 czerwca 2005 r. Strategia stanowi, iż rozwój turystyki może być istotnym impulsem dynamizującym rozwój społeczno-ekonomiczny kraju. Jej znaczenie przejawia się w wysokiej zdolności do generowania nowych miejsc pracy, podnoszenia jakości życia lokalnych społeczności, podwyższania konkurencyjności regionów. Równocześnie, turystyka przyczynia się do odkrywania najcenniejszych zasobów kulturowych i środowiskowych, których eksponowanie poprawia wewnętrzny, jak również zewnętrzny wizerunek kraju, regionów oraz miejscowości.

ZLPR dla Konina wpisuje się w logikę opisywanego dokumentu, a także realizuje szczegółowe jego założenia:

- Pierwszy obszar priorytetowy „Rozwój produktów turystycznych”. W tym zakresie „Kreacja oraz rozwój konkurencyjnych produktów turystycznych stanowi jeden z najważniejszych obszarów niniejszej strategii”;
 - Cel pośredni obszaru: „Budowa oraz rozwój konkurencyjnej oferty turystycznej”;
 - Cel operacyjny: „Kreowanie i wdrażanie produktów turystycznych”.
 - Działanie I.1.3 - Budowa i rozwój zintegrowanych markowych produktów turystycznych.
 - Cel operacyjny I.2 – Rozwój infrastruktury turystycznej.

Przedmiotowy projekt wpisuje się w logikę powyżej wymienionych celów i działań, ponieważ przyczynia się do stworzenia wokół istniejącego bogactwa kulturowego i historycznego Miasta markowego produktu turystycznego. Podniesienie atrakcyjności turystycznej Konina i jego otoczenia jest elementem tworzenia kompleksowej oferty turystycznej w ramach miasta. Teren poddany rewitalizacji udostępniony będzie zarówno mieszkańcom miasta i pobliskich miejscowości, (dzięki czemu poprawi się sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze poddanym rewitalizacji), ale także napływającym turystom i osobom odwiedzającym.

➤ POLITYKA TRANSPORTOWA PAŃSTWA NA LATA 2006 – 2025

ZLPR wpisuje się w założenia celu głównego dokumentu: „zdecydowana poprawa jakości systemu transportowego i jego rozbudowa zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, albowiem jakość systemu transportowego jest jednym z kluczowych czynników, decydujących o warunkach życia mieszkańców i o rozwoju gospodarczym kraju i regionów”.

Cele szczegółowe, których realizacja przyczynić się ma do osiągnięcia celu głównego, to:

- Cel 1: Poprawa dostępności transportowej i jakości transportu, jako czynnik poprawy warunków życia i usuwania barier rozwojowych gospodarki,
- Cel 2: Wspieranie konkurencyjności gospodarki polskiej, jako kluczowy instrument rozwoju gospodarczego,
- Cel 3: Poprawa efektywności funkcjonowania systemu transportowego,
- Cel 6: Ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko i warunki życia.

ZLPR wpisuje się w powyższe cele, ponieważ przeprowadzona w mieście rewitalizacja, w tym obejmująca poprawę infrastruktury transportowej przyczyni się do zwiększenia dostępności komunikacyjnej w mieście. Poprawa ta przyczyni się do łagodzenia negatywnego wpływu pojazdów na środowisko, ze względu na ograniczenie hałasu, czy emisji spalin do atmosfery, które wynikały z zatłoczenia dotychczasowej sieci komunikacyjnej. Wszystkie te korzyści przyczynią się do polepszania warunków życia

mieszkańców miasta, a zatem umożliwić będą osiągnięcie celów rewitalizacji obszaru zdegradowanego.

➤ **NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU KULTURY NA LATA 2004-2013**

Logika ZLPR wpisuje się także w założenia Narodowej Strategii Kultury. Celem strategicznym dokumentu jest „zrównoważenie rozwoju kultury w regionach”.

ZLPR przyczynia się też do realizacji celów cząstkowych strategii:

- Cel 2. Wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w systemie organizacji działalności kulturalnej i w systemie upowszechniania kultury;
- Cel 3. Zmniejszenie dysproporcji regionalnych w rozwoju kultury;
- Cel 8. Zmniejszenie luki cywilizacyjnej poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury kultury.

➤ **STRATEGIA POLITYKI SPOŁECZNEJ NA LATA 2007-2013**

Jak stanowi dokument, „Celami Strategii Polityki Społecznej rządu w latach 2007 – 2013 jest zbudowanie zintegrowanego systemu polityki państwa prowadzącej do ułatwienia wszystkim obywatelom równego dostępu do praw społecznych, poprawy warunków powstawania i funkcjonowania rodzin oraz wsparcia grup i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym przy zapewnieniu demokratycznego współuczestnictwa obywateli”. ZLPR spójny jest z przedstawionymi celami, ponieważ oddziałuje na budowanie zrównoważonego rozwoju społecznego na terenie miasta, co będzie wpływać m.in. na przeciwdziałanie izolacji grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

LPR dla miasta Konina zgodny jest również z priorytetami, których realizacja wpłynie na wdrożenie przedstawionego celu głównego:

- Priorytet 1 „Poprawa warunków powstawania i funkcjonowania rodzin. Wsparcie rodzin w wychowaniu i edukacji dzieci”, kierunek 1.8 „Stworzenie kompleksowego systemu zapobiegania przestępczości, demoralizacji i nadużywania substancji psychoaktywnych przez młodzież”;
- Priorytet 3 „Kompleksowa rehabilitacja i aktywizacja osób niepełnosprawnych”, kierunek 3.4. Kształtowanie pozytywnych postaw wobec niepełnosprawności. Celem działania jest m.in. propagowanie społecznej akceptacji i integracji osób niepełnosprawnych w miejscu zamieszkania, pracy i środowisku lokalnym;
- Priorytet 4 „Tworzenie warunków sprzyjających integracji w starzejącym się społeczeństwie”, kierunek 4.3. Aktywizacja i integracja lokalna osób w wieku poprodukcyjnym, wykorzystanie potencjału osób starszych w środowisku

lokalnym, w tym „tworzenie warunków uczestnictwa osób w podeszłym wieku w kulturze i wypoczynku”.

➤ **INNE DOKUMENTY STRATEGICZNE I PLANISTYCZNE NA POZIOMIE REGIONALNYM**

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO za swój cel stawia „Zrównoważony rozwój przestrzenny regionu, jako jednej z podstaw wzrostu poziomu życia mieszkańców”.

Realizacja tego celu opierać się będzie na dwóch celach szczegółowych:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
 - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego, jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
 - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym.
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu.

Tak określone cele – główny i szczegółowe, są według Planu drogą zmierzającą w kierunku osiągnięcia zakładanego stanu zagospodarowania przestrzennego województwa i rozwoju społeczno – gospodarczego, co jest również zamierzeniem ZLPR dla Miasta Konina. Z uwagi na to działania podejmowane zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w dokumentach umożliwić będą poprawę ładu

przestrzennego, a poprzez to również wpływać na zwiększenie dynamiki rozwoju społecznego oraz gospodarczego zarówno w skali lokalnej miasta Konina jak również całego regionu.

ZLPR realizować będzie cel strategiczny **PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA LATA 2008 - 2011 Z PERSPEKTYWĄ NA LATA 2012 - 2019** - „zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych”.

Celowi temu podporządkowane są cele szczegółowe, których realizacja będzie miała miejsce poprzez przypisane im kierunki działań. Cele szczegółowe zostały ujęte w trzech blokach tematycznych, tj.:

- Ochrona zasobów naturalnych (par. 4.1.),
- Poprawa, jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (par. 4.2.),
- Działania systemowe (par. 4.3.).

ZLPR wpisuje się również w następujące cele:

- Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych
- Zwiększanie lesistości województwa oraz prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej
- Zrównoważone użytkowanie zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią i suszą
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych
- Zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin oraz ochrona środowiska w trakcie ich eksploatacji
- Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego; Usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę
- Spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza oraz standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa

➤ **INNE DOKUMENTY STRATEGICZNE I PLANISTYCZNE NA POZIOMIE LOKALNYM**

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA MIASTA KONINA NA LATA 2008 - 2011 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2012 - 2015 (aktualizacja)

ZLPR wpisuje się w następujące cele średniookresowe:

- W zakresie ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej: Zahamowanie strat różnorodności biologicznej na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym i ponadgatunkowym (ekosystemów i krajobrazu).
- W zakresie ochrony lasów: Rozwijanie trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.
- W zakresie ochrony powierzchni ziemi: a) Ograniczenie negatywnego oddziaływania procesów gospodarczych na środowisko glebowe, b) Wzrost powierzchni terenów przekazywanych do rekultywacji.
- W zakresie ochrony zasobów kopalin i wód podziemnych:
 - Doskonalenie prawodawstwa dotyczącego ochrony zasobów kopalin i wód podziemnych oraz zharmonizowanie przepisów z tego zakresu
 - Poszukiwanie i wykorzystywanie substytutów zasobów nieodnawialnych,
 - Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych, a także w trakcie eksploatacji złóż kopalin,
 - Optymalizacja wykorzystania i zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin i wód podziemnych,
 - Ochrona głównych zbiorników wód podziemnych, które stanowią główne/strategiczne źródło zaopatrzenia ludności w wodę,
 - Usprawnienie funkcjonowania administracji geologicznej w celu lepszej ochrony kopalin i wód podziemnych,
 - Eliminacja nielegalnej eksploatacji kopalin.
- W zakresie materiałochłonności, wodochłonności, energochłonności i odpadowości produkcji:
 - Wdrożenie zasady decouplingu - rozdzielenia zależności oddziaływania rozwoju gospodarczego na środowisko,
 - Wzrost efektywności wykorzystania surowców, w tym zasobów wodnych w gospodarce,
 - Zwiększenie efektywności energetycznej gospodarki, zaoszczędzenie 9% energii finalnej w ciągu 9 lat, do roku 2017,
 - Zapobieganie i ograniczanie powstawania odpadów u źródła, a także zmniejszenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko
- W zakresie wykorzystania energii odnawialnej:
 - Wspieranie budowy nowych odnawialnych źródeł energii, tak by udział energii z OZE w zużyciu energii pierwotnej oraz w krajowym zużyciu energii elektrycznej brutto osiągnął w roku 2010 co najmniej 7,5% oraz utrzymanie tego udziału na poziomie nie niższym w latach 2011-2014, przy przewidywanym wzroście konsumpcji energii elektrycznej w Polsce,
 - Dalsze zwiększenie udziału biopaliw w odniesieniu do paliw używanych w transporcie.

- W zakresie kształtowania stosunków wodnych ochrona przed powodzią i skutkami suszy
 - Dążenie do zapewnienia dobrego stanu (jakościowego i ilościowego) wód w Polsce,
 - Wdrażanie zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi w Polsce, w tym reorganizacja służb zajmujących się gospodarowaniem wodami poprzez ich integrację,
 - Zmiana systemu finansowania gospodarki wodnej (samofinansowanie gospodarki wodnej),
 - Efektywna ochrona przed powodzią i suszą.

III. ZAŁOŻENIA ZINTEGROWANEGO PLANU ROZWOJU OBSZARÓW MIEJSKICH

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015 dotyczy obszarów problemowych miasta, które wynikają z przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i innych, które utraciły swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie.

Program rewitalizacji jest kompleksowym programem działania obejmującym szeroko rozumianą modernizację, remonty i budowy obiektów i przestrzeni publicznej, rewaloryzację zabytków na terenie miasta Konina.

Cele programu rewitalizacji są usytuowane w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej, natomiast działania infrastrukturalne są tym celom podporządkowane. Opracowany program jest połączeniem działań o charakterze technicznym z programami ożywienia gospodarczego i przedsięwzięciami na rzecz rozwiązania problemów społecznych. Ma charakter kompleksowy i jest planem wielowątkowym, wzajemnie wzmacniających się działań, zmierzających do osiągnięcia jakościowej zmiany na całym wyznaczonym obszarze, w tym zmiany negatywnego wizerunku obszaru.

W ramach Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015 określony został **cel główny programu**:

Celem strategicznym Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina jest wspomaganie tworzenia nowych funkcji społecznych, gospodarczych, turystycznych, kulturalnych i ekologicznych poprzez regenerację zdegradowanego obszaru miasta oraz rewitalizację obszarów przemysłowych i powojkowych.

Cel ten realizowany będzie poprzez wdrażanie kilku celów nadrzędnych przypisanych poszczególnym obszarom funkcjonalnym miasta oraz szeregu celów szczegółowych opisanych poprzez Działania i Poddziałania.

Obszar staromiejski

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji obszaru staromiejskiego, wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja zawodowa i organizacyjna społeczności lokalnej

- **Obszar ekologiczny**

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie degradacji przyrody i rozwój funkcji rekreacyjnych

- **Obszar mieszkaniowy**

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji obszaru mieszkaniowego, wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja zawodowa i organizacyjna społeczności lokalnej

- **Obszar restrukturyzacji gospodarczej**

CEL STRATEGICZNY: Rozwój gospodarczy Konina w oparciu o wykorzystanie potencjału terenów przemysłowych i poprzemysłowych.

- **Obszar Gośławice**

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji dziedzictwa kulturowego i podnoszenie jakości życia mieszkańców.

- **Obszar pogórnicy I**

CEL STRATEGICZNY: zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej poprzez nadanie nowej funkcji i stworzenie warunków dla rozwoju.

- **Obszar pogórnicy II**

CEL STRATEGICZNY: zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej poprzez nadanie nowej funkcji i stworzenie warunków dla rozwoju.

❖ GŁÓWNE KIERUNKI PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ HIERARCHIZACJA POTRZEB

W ramach poszczególnych obszarów funkcjonalnych dla miasta wyznaczono szereg Działań i Poddziałań. Obrazują one planowane kierunki działania, jak również umożliwią osiągnięcie celów strategicznych oraz celu nadrzędnego Programu. Jednocześnie numeracja oraz nazewnictwo (działania, poddziałania) obrazuje hierarchizację potrzeb wynikających ze zidentyfikowanych problemów.

❖ **OBSZAR STAROMIEJSKI**

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru staromiejskiego

Działanie 1.1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności

- Poddziałanie 1.1.1. Modernizacja i adaptacja budynków i lokali mieszkalnych

Modernizacja i remonty infrastruktury oraz jej adaptacja na cele mieszkaniowe dla osób o zróżnicowanych dochodach.

- Poddziałanie 1.1.2. Poprawa estetyki podwórzy

Modernizacja i remonty przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tym zieleni, placów zabaw, ciągów pieszych i małej architektury.

Działanie 1.2. Unowocześnienie infrastruktury miasta

- Poddziałanie 1.2.1. Modernizacja układu drogowego

Budowa i przebudowa dróg, ekranów akustycznych, obiektów poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ruchu pieszych i obiektów inżynierskich.

- Poddziałanie 1.2.2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, uzupełnienie istniejącej zabudowy, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne. Tworzenie i przekształcanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych. Otwarcie miasta na Wartę – budowa bulwaru nadwarciańskiego.

- Poddziałanie 1.2.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Działanie 1.3. Przywracanie wartości historycznych obszaru

- Poddziałanie 1.3.1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego miasta

Odnowa zabytkowych układów architektoniczno-urbanistycznych oraz rewitalizacja, konserwacja, renowacja, rewaloryzacja, remont, przebudowa, adaptacja historycznych i zabytkowych obiektów wraz z ich otoczeniem. Budowa miejskiego systemu informacji o zabytkach i trasach turystycznych.

PRIORYTET 2. Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju

Działanie 2.1. Wprowadzanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych

- Poddziałanie 2.1.1. Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej miasta

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, rekreacyjne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

- Poddziałanie 1.2.2. Tworzenie ośrodków edukacyjnych na poziomie policealnym i wyższym

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele edukacyjne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

- Poddziałanie 1.2.3. Tworzenie warunków do rozwoju sektora MSP oraz tworzenia nowych miejsc pracy

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele gospodarcze wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia. Kompleksowe przygotowanie terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą. Inicjatywy w zakresie przekwalifikowań zawodowych i doksztalcania.

Działanie 2.2. Poprawa stanu zdrowia i przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym

- Poddziałanie 2.2.1. Doskonalenie systemu opieki społecznej

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

- Poddziałanie 2.2.3. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

Wsparcie środowisk podlegających marginalizacji, w tym niepełnosprawnych, rodzin z problemem uzależnień alkoholowych i narkotykowych oraz bezdomnych.

Działanie 2.3. Poprawa stanu bezpieczeństwa

Tworzenie i rozbudowa systemów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa. Budowa lub remont oświetlenia. Wspólne działania podmiotów odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa w mieście.

Działanie 2.4. Poprawa integracji mieszkańców miasta

- Poddziałanie 2.4.1. Wzmacnianie więzi lokalnych wśród mieszkańców miasta i identyfikacji mieszkańców z miastem

Umożliwianie społecznościom lokalnym partycypacji w kształtowaniu przyszłości miasta poprzez konsultacje, uczestnictwo w procesie decyzyjnym i bezpośrednią realizację przedsięwzięć społecznych.

- Poddziałanie 2.4.2. Budowa partnerstwa społecznego na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich

Działania informacyjne promujące ideę rewitalizacji obszarów miejskich. Organizowanie szkoleń i doradztwa w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich.

❖ **OBSZAR EKOLOGICZNY**

PRIORYTET 1. Rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnych

Działanie 1.1. Wzmocnienie oferty sportowo – rekreacyjnej turystycznej miasta

Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i aktywnych form turystyki. Promocja aktywnych form turystyki.

PRIORYTET 2. Ochrona środowiska naturalnego

Działanie 2.1. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kształtowanie postaw ekologicznych społeczeństwa

Projekty mające na celu ochronę zasobów przyrodniczych oraz zapewniające ich właściwą dostępność, a także zwiększające świadomość ekologiczną mieszkańców.

❖ **OBSZAR MIESZKANIOWY**

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru mieszkaniowego

Działanie 1.1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności

- Poddziałanie 1.1.1. Modernizacja i adaptacja budynków i lokali mieszkalnych

Modernizacja i remonty infrastruktury oraz jej adaptacja na cele mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach.

- Poddziałanie 1.1.2. Poprawa estetyki podwórzy

Modernizacja i remonty przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tym zieleni, placów zabaw, ciągów pieszych i małej architektury.

Działanie 1.2. Unowocześnienie infrastruktury miasta

- Poddziałanie 1.2.1. Modernizacja układu drogowego

Budowa i przebudowa dróg, ekranów akustycznych, obiektów poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ruchu pieszych i obiektów inżynierskich.

- Poddziałanie 1.2.2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, uzupełnienie istniejącej zabudowy, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne. Tworzenie i przekształcanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.

- Poddziałanie 1.2.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Działanie 1.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego

Rewitalizacja, konserwacja, renowacja, rewaloryzacja, remont, przebudowa, adaptacja historycznych i zabytkowych obiektów wraz z ich otoczeniem.

PRIORYTET 2. Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju

Działanie 2.1. Wprowadzanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych

- Poddziałanie 2.1.1. Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej miasta

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, rekreacyjne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

- Poddziałanie 1.2.2. Tworzenie ośrodków edukacyjnych na poziomie policealnym i wyższym

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele edukacyjne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

- Poddziałanie 1.2.3. Tworzenie warunków do rozwoju sektora MSP oraz tworzenia nowych miejsc pracy

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele gospodarcze wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia. Kompleksowe przygotowanie terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą. Inicjatywy w zakresie przekwalifikowań zawodowych i doksztalcania.

Działanie 2.2. Poprawa stanu zdrowia i przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym

- Poddziałanie 2.2.1. Doskonalenie systemu opieki społecznej

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

- Poddziałanie 2.2.3. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Wsparcie środowisk podlegających marginalizacji, w tym niepełnosprawnych, rodzin z problemem uzależnień alkoholowych i narkotykowych oraz bezdomnych.

Działanie 2.3. Poprawa stanu bezpieczeństwa

Tworzenie i rozbudowa systemów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa. Budowa lub remont oświetlenia. Wspólne działania podmiotów odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa w mieście.

Działanie 2.4. Poprawa integracji mieszkańców miasta

- Poddziałanie 2.4.1. Wzmacnianie więzi lokalnych wśród mieszkańców miasta i identyfikacji mieszkańców z miastem

Umożliwianie społecznościom lokalnym partycypacji w kształtowaniu przyszłości miasta poprzez konsultacje, uczestnictwo w procesie decyzyjnym i bezpośrednią realizację przedsięwzięć społecznych.

- Poddziałanie 2.4.2. Budowa partnerstwa społecznego na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich

Działania informacyjne promujące ideę rewitalizacji obszarów miejskich. Organizowanie szkoleń i doradztwa w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich.

❖ OBSZAR RESTRUKTURYZACJI GOSPODARCZEJ

PRIORYTET 1. Przystosowanie terenów przemysłowych do rozwijania nowych funkcji i działalności.

Działanie 1.1. Działania otwierające proces rewitalizacji terenów przemysłowych.

Likwidacja zbędnej infrastruktury. Rekultywacja obszarów zdegradowanych oraz porządkowanie terenów po likwidowanych obiektach kubaturowych znajdujących się w bardzo złym stanie technicznym.

Działanie 1.2. Tworzenie warunków umożliwiających przyjęcie innowacyjnych działalności

Przedsięwzięcia przywracające wartość użytkową i przyrodniczą terenom przemysłowym w oparciu o środki krajowe i europejskie. Dostosowanie infrastruktury terenów przemysłowych do lokalizowania się nowych funkcji i działalności. Przedsięwzięcia szkoleniowe dostosowujące kwalifikacje zasobów ludzkich do nowych funkcji i działalności.

Działanie 1.3. Zagospodarowanie terenów przemysłowych

Kompleksowe przygotowanie terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą. Tworzenie i rozwój stref aktywności gospodarczej.

Działanie 1.4. Zagospodarowanie obiektów przemysłowych

Przebudowa i remont obiektów przemysłowych łącznie z adaptacją na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, mieszkaniowe, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych. Uzupełnienie istniejącej zabudowy, remont istniejących użytkowanych oraz niezagospodarowanych budynków na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, mieszkaniowe, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych na obszarze rewitalizowanym.

Działanie 1.5. Zwiększanie zainteresowania inwestorów terenami przemysłowymi miasta

Stworzenie systemu zachęt do inwestowania na terenach przemysłowych. Promocja możliwości inwestowania na terenach przemysłowych.

PRIORYTET 2. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorstw

Działanie 2.1. Unowocześnienie infrastruktury miasta

- Poddziałanie 2.2.1. Modernizacja układu drogowego

Budowa i przebudowa dróg, ekranów akustycznych, obiektów poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ruchu pieszych i obiektów inżynierskich.

- Poddziałanie 1.2.2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, uzupełnienie istniejącej zabudowy, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne.

- Poddziałanie 1.2.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Działanie 2.2. Poprawa stanu bezpieczeństwa

Tworzenie i rozbudowa systemów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa. Budowa lub remont oświetlenia. Wspólne działania podmiotów odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa w mieście.

Działanie 2.3. Rozwój instytucji wspierania przedsiębiorczości

Projekty w zakresie kompleksowego przygotowania centrów wsparcia przedsiębiorczości, instytucji otoczenia biznesu, rozwoju sieci instytucji otoczenia

biznesu oraz utworzenie systemu zewnętrznych źródeł finansowania przedsiębiorczości.

PRIORYTET 3. Ochrona środowiska naturalnego

Działanie 2.1. Ochrona zasobów środowiska naturalnego

Projekty mające na celu ochronę zasobów środowiska naturalnego, a także zwiększające świadomość ekologiczną mieszkańców i przedsiębiorstw.

❖ OBSZAR GOSŁAWICE

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru

Działanie 1.1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności

- Poddziałanie 1.1.1. Modernizacja i adaptacja budynków i lokali mieszkalnych
Modernizacja i remonty infrastruktury oraz jej adaptacja na cele mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach.

- Poddziałanie 1.1.2. Poprawa estetyki podwórzy
Modernizacja i remonty przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tym zieleni, placów zabaw, ciągów pieszych i małej architektury.

Działanie 1.2 Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, uzupełnienie istniejącej zabudowy, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne. Tworzenie i przekształcanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.

Działanie 1.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

PRIORYTET 2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego

Działanie 2.1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego

Odnowa zabytkowych układów architektoniczno-urbanistycznych oraz rewitalizacja, konserwacja, renowacja, rewaloryzacja, remont, przebudowa, adaptacja historycznych i zabytkowych obiektów wraz z ich otoczeniem.

❖ **OBSZAR POGÓRNICZY I**

PRIORYTET 1. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki obszaru.

Działanie 1.1. Nadanie nowej funkcji obszaru poprzez zagospodarowanie terenu i nadanie mu nowych funkcji społecznych i gospodarczych.

Zagospodarowanie terenu wokół jeziora pozwoli nadać nowe funkcje obszarowi pod względem gospodarczym, edukacyjnym, turystycznym, rekreacyjnym, społecznym i kulturalnym.

❖ **OBSZAR POGÓRNICZY II**

PRIORYTET 1. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki obszaru.

Działanie 1.1. Nadanie nowej funkcji obszaru poprzez zagospodarowanie terenu i nadanie mu nowych funkcji społecznych i gospodarczych.

Zagospodarowanie terenu wokół jeziora pozwoli nadać nowe funkcje obszarowi pod względem gospodarczym, edukacyjnym, turystycznym, rekreacyjnym, społecznym i kulturalnym.

❖ **ZASADY I ORGANIZACJA ZARZĄDZANIA PROGRAMEM**

System zarządzania wdrażaniem „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji..” nie będzie miał charakteru rozproszonego. Wdrażanie ZLPR przebiegać będzie głównie w ramach struktur **Urzędu Miejskiego w Koninie** w ramach Wydziału Działalności Gospodarczej i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koninie. Organ nadzorującym realizację programu jest Prezydent Miasta Konina. Rolą Urzędu będzie stałe monitorowanie efektów wdrażania i proponowanie korekt w programie rewitalizacji oraz łączenie propozycji zgłaszanych przez liderów lokalnych. Zadania realizowane przez inne podmioty lokalne będą monitorowane i wdrażane przez przedstawicieli tych podmiotów.

III.1. Okres realizacji Zintegrowanego Planu Rozwoju Obszarów Miejskich

Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje okres obligatoryjny 2007 – 2013 zgodny z II Okresem Programowania oraz okres fakultatywny 2014 – 2015. Główne zamierzenia inwestycyjne realizowane będą w latach 2007 – 2013. Działania planowane na lata 2014 – 2015 mają charakter dodatkowy, tzn. rozwijają inicjatywy, które zostały lub będą podjęte w obligatoryjnym okresie realizacji ZLPR.

III.2. Kryteria wyboru obszarów rewitalizowanych w ramach ZIPROM – analiza wskaźnikowa oraz opisowa

Podstawą udzielania wsparcia na inwestycje z zakresu rewitalizacji jest spełnienie wymogów określonych w Wytycznych w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.

Miasto Konin dla wyznaczenia obszarów dysfunkcyjnych przyjęło kryteria wyznaczania obszarów kryzysowych w ramach ZPORR 2004-2006 i na podstawie tych kryteriów wyliczyło wskaźniki kwalifikujące obszary jako dysfunkcyjne. Kryteriami tymi są:

- 1) Wysoki poziom bezrobocia,
- 2) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- 3) Wysoki poziom przestępczości,
- 4) Niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- 5) Wysoki poziom degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
- 6) Szczególnie zanieczyszczone środowisko naturalne,
- 7) Niski poziom przedsiębiorczości.

Miasto Konin dla wyznaczenia obszarów dysfunkcyjnych przyjęło również kryteria wyznaczania obszarów kryzysowych w ramach URBAN II:

- 1) Wysoki poziom bezrobocia długoterminowego, ubóstwa i wykluczenia;
- 2) Niski poziom wykształcenia mieszkańców, znaczące braki w umiejętnościach wysoki wskaźnik przedwczesnego porzucania nauki,
- 3) Wysoki udział imigrantów, grup etnicznych oraz mniejszościowych oraz uchodźców,
- 4) Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa,
- 5) Niekorzystne trendy demograficzne,
- 6) Wysoki poziom degradacji środowiska,
- 7) Niski poziom aktywności gospodarczej.

Zdefiniowane obszary wsparcia spełniają powyższe min. 3 z powyższych kryteriów, co prezentuje tabela poniżej.

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe		Wysoki poziom przestępczości	Niski poziom wykształcenia mieszkańców		Niski poziom przedsiębiorczości
	Wskaźnik	Wskaźnik	Wskaźnik	Wskaźnik	Wskaźnik	Wskaźnik
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru	Liczba mieszkań sprzed 1989 r. w stosunku do ogółu mieszkań	Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru	Liczba młodzieży niekontynuująca nauki na 1000 mieszkańców obszaru		Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
Definicja	Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004r. o pomocy społecznej są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego	Ilość budynków wybudowanych przed rokiem 1989	Ilość przestępstw i wykroczeń stwierdzonych nie obejmujących zdarzeń drogowych oraz przestępstw gospodarczych z uwzględnieniem czynów karalnych osób nieletnich tj. do 17-tego roku życia	1.Udział osób w wieku 7-18 lat nie wypełniający obowiązku szkolnego 2.Udział osób w wieku 18-24 lata z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym, które nie kontynuują nauki i nie dokończają się, zarejestrowane w Urzędzie Pracy		Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Obszar I	95,7605985	56,45%	192,0199501	3,241895262	10,72319202	113,9650873
Dane do obszaru I	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej= 384	Liczba budynków ogółem = 2000	Liczba przestępstw i wykroczeń=770	Osoby nie wypełniające obowiązek szkolny = 13	Liczba bezrobotnych = 43	Liczba podmiotów gosp.= 457
	Liczba mieszk.= 4010	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. = 1129	Liczba mieszk.= 4010	Liczba mieszk.= 4010	Liczba mieszk.= 4010	Liczba mieszk.= 4010
Metodologia obliczenia	384	2000	770	13	43	457
	4010	1129	4010	4010	4010	4010
	1000		1000	1000	1000	1000
	(liczba os. korzyst. z zasiłków/liczbę mieszk.)x1000	(Liczba bud. wybudowanych przed rokiem 1989/liczbę budynków ogółem)x100%	(Liczba przestępstw i wykroczeń/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba młodzieży nie kontynuującej nauki/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba bezrobotnych nie kontynuująca nauki w wieku 18-24/liczbę mieszkańców obszaru)x1000	Liczba podm. gosp./liczba mieszkańców obszaru)x1000

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Obszar II	65,28189911	68,55%	207,7151335	2,96735905	17,8041543	74,18397626
Dane do obszaru II	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej = 22	Liczba budynków ogółem = 248	Liczba przestępstw i wykroczeń=70	Osoby nie wypełniające obowiązek szkolny= 1	Liczba bezrobotnych = 6	Liczba podmiotów gosp.= 25
	Liczba mieszk.= 337	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. = 170	Liczba mieszk.= 337	Liczba mieszk.= 337	Liczba mieszk.= 337	Liczba mieszk.= 337
Metodologia obliczenia	22	248	70	1	6	25
	337	170	337	337	337	337
	1000		1000	1000	1000	1000
	(liczba os. korzyst. z zasiłków/liczbę mieszk.)x1000	(Liczba bud. wybudowanych przed rokiem 1989/liczbę budynków ogółem)x100%	(Liczba przestępstw i wykroczeń/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba młodzieży nie kontynuującej nauki/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba bezrobotnych nie kontynuująca nauki w wieku 18-24/liczbę mieszkańców obszaru)x1000	Liczba podm. gosp./liczba mieszkańców obszaru)x1000
Obszar III	40,70374675	57,29%	84,65849748	2,986216332	3,751158446	55,5759867
Dane do obszaru III	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej = 2767	Liczba budynków ogółem = 13227	Liczba przestępstw i wykroczeń=5755	Osoby nie wypełniające obowiązek szkolny= 203	Liczba bezrobotnych =255	Liczba podmiotów gosp.= 3778
	Liczba mieszk.= 67979	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. = 7578	Liczba mieszk.= 67979	Liczba mieszk.= 67979	Liczba mieszk.= 67979	Liczba mieszk.= 67979
Metodologia obliczenia	2767	13227	5755	203	255	3778
	67979	7578	67979	67979	67979	67979
	1000		1000	1000	1000	1000
	(liczba os. korzyst. z zasiłków/liczbę mieszk.)x1000	(Liczba bud. wybudowanych przed rokiem 1989/liczbę budynków ogółem)x100%	(Liczba przestępstw i wykroczeń/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba młodzieży nie kontynuującej nauki/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba bezrobotnych nie kontynuująca nauki w wieku 18-24/liczbę mieszkańców obszaru)x1000	Liczba podm. gosp./liczba mieszkańców obszaru)x1000
Obszar IV	57,42459397	55,97%	131,6705336	3,770301624	6,960556845	42,92343387

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Dane do obszaru IV	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej = 198	Liczba budynków ogółem = 1776	Liczba przestępstw i wykroczeń=454	Osoby nie wypełniające obowiązek szkolny = 13	Liczba bezrobotnych = 24	Liczba podmiotów gosp.=148
	Liczba mieszk.= 3448	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. = 994	Liczba mieszk.= 3448	Liczba mieszk.= 3448	Liczba mieszk.= 3448	Liczba mieszk.= 3448
Metodologia obliczenia	198	1776	454	13	24	148
	3448	994	3448	3448	3448	3448
	1000		1000	1000	1000	1000
	(liczba os. korzyst. z zasiłków/liczbę mieszk.)x1000	(Liczba bud. wybudowanych przed rokiem 1989/liczbę budynków ogółem)x100%	(Liczba przestępstw i wykroczeń/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba młodzieży nie kontynuującej nauki/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba bezrobotnych nie kontynuująca nauki w wieku 18-24/liczbę mieszkańców obszaru)x1000	Liczba podm. gosp./liczba mieszkańców obszaru)x1000
Obszar V	63,82978723	53,05%	286,9612657	0,545553737	8,183306056	36,00654664
Dane do obszaru V	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej = 117	Liczba budynków ogółem = 886	Liczba przestępstw i wykroczeń=526	Osoby nie wypełniające obowiązek szkolny= 1	Liczba bezrobotnych = 15	Liczba podmiotów gosp.= 66
	Liczba mieszk.= 1833	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. = 470	Liczba mieszk.= 1833	Liczba mieszk.= 1833	Liczba mieszk.= 1833	Liczba mieszk.= 1833
Metodologia obliczenia	117	886	526	1	15	66
	1833	470	1833	1833	1833	1833
	1000		1000	1000	1000	1000
	(liczba os. korzyst. z zasiłków/liczbę mieszk.)x1000	(Liczba bud. wybudowanych przed rokiem 1989/liczbę budynków ogółem)x100%	(Liczba przestępstw i wykroczeń/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba młodzieży nie kontynuującej nauki/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba bezrobotnych nie kontynuująca nauki w wieku 18-24/liczbę mieszkańców obszaru)x1000	Liczba podm. gosp./liczba mieszkańców obszaru)x1000
Obszar całego miasta	44,94439935	57,02%	97,60717461	2,976535622	4,419704408	57,64943884
Dane do obszaru	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej= 3488	Liczba budynków ogółem =18137	Liczba przestępstw i wykroczeń=7575	Osoby nie wypełniające obowiązek szkolny= 231	Liczba bezrobotnych = 343	Liczba podmiotów gosp.= 4474

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

	Liczba mieszkańców =77607	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. = 10341	Liczba mieszkańców =77607	Liczba mieszkańców =77607	Liczba mieszkańców =77607	Liczba mieszkańców =77607
Metodologia obliczenia	3488	18137	7575	231	343	4474
	77607	10341	77607	77607	77607	77607
	1000		1000	1000	1000	1000
	(liczba os. korzyst. z zasiłków/liczbę mieszk.)x1000	(Liczba bud. wybudowanych przed rokiem 1989/liczbę budynków ogółem)x100%	(Liczba przestępstw i wykroczeń/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba młodzieży nie kontynuującej nauki/liczba mieszkańców obszaru)x1000	(Liczba bezrobotnych nie kontynuująca nauki w wieku 18-24/liczbę mieszkańców obszaru)x1000	Liczba podm. gosp./liczba mieszkańców obszaru)x1000
	powyżej dla średniej dla całego miasta	powyżej dla średniej dla całego miasta	powyżej dla średniej dla całego miasta	powyżej dla średniej dla całego miasta	powyżej dla średniej dla całego miasta	poniżej dla średniej dla całego miasta

Do wyliczenia wskaźników użyto danych na dzień 31.12.2010.

Z powyższych wyliczeń wynika, iż wyznaczone obszary spełniają 3 spośród 7 kryteriów wyznaczania obszarów kryzysowych w ramach ZPORR 2004-2006.

Obszar I spełnia następujące kryteria wsparcia:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
Wskaźnik: „Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 95,7605985 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 44,94439935
- 2) Wysoki poziom przestępczości
Wskaźnik: „Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 192,0199501 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 97,60717461
- 3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców
Wskaźnik: Liczba młodzieży niekontynuująca nauki na 1000 mieszkańców obszaru
 - Udział osób w wieku 7-18 lat nie wypełniający obowiązku szkolnego wynosi 3,241895262 i jest wyższy od wartości dla całego miasta 2,976535622
 - Udział osób w wieku 18-24 lata z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym, które nie kontynuują nauki i nie dokończają się, zarejestrowane w Urzędzie Pracy wynosi 10,72319202 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 4,419704408

Obszar II spełnia następujące kryteria wsparcia:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
Wskaźnik: „Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 65,28189911 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 44,94439935
Wskaźnik: „Liczba mieszkań sprzed 1989 r. w stosunku do ogółu mieszkań” wynosi 68,55% i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 57,02%
- 2) Wysoki poziom przestępczości
Wskaźnik: „Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 207,7151335 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 97,60717461
- 3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców
Wskaźnik: Liczba młodzieży niekontynuująca nauki na 1000 mieszkańców obszaru

- Udział osób w wieku 18-24 lata z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym, które nie kontynuują nauki i nie dokończają się, zarejestrowane w Urzędzie Pracy wynosi 17,8041543 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 4,419704408

Obszar III spełnia następujące kryteria wsparcia:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe

Wskaźnik: „Liczba mieszkań sprzed 1989 r. w stosunku do ogółu mieszkań” wynosi 57,29% i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 57,02%

- 2) Niski poziom wykształcenia mieszkańców

Wskaźnik: Liczba młodzieży niekontynuująca nauki na 1000 mieszkańców obszaru

- Udział osób w wieku 7-18 lat nie wypełniający obowiązku szkolnego wynosi 2,986216332 i jest wyższy od wartości dla całego miasta 2,976535622

- 3) Niski poziom przedsiębiorczości

Wskaźnik: „Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców” wynosi 55,5759867 i jest niższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 57,64943884.

Obszar IV spełnia następujące kryteria wsparcia:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe

Wskaźnik: „Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 57,42459397 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 44,94439935

- 2) Wysoki poziom przestępczości

Wskaźnik: „Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 131,6705336 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 97,60717461

- 3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców

Wskaźnik: Liczba młodzieży niekontynuująca nauki na 1000 mieszkańców obszaru

- Udział osób w wieku 7-18 lat nie wypełniający obowiązku szkolnego wynosi 3,770301624 i jest wyższy od wartości dla całego miasta 2,976535622

- Udział osób w wieku 18-24 lata z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym, które nie kontynuują nauki i nie dokończają, zarejestrowane w Urzędzie Pracy wynosi 6,960556845 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 4,419704408

4) Niski poziom przedsiębiorczości

Wskaźnik: „Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców” wynosi 42,92343387 i jest niższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 57,64943884.

Obszar V spełnia następujące kryteria wsparcia:

1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe

Wskaźnik: „Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 63,82978723 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 44,94439935

2) Wysoki poziom przestępczości

Wskaźnik: „Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru” wynosi 286,9612657 i jest wyższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 97,60717461

3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców

Wskaźnik: Liczba młodzieży niekontynuująca nauki na 1000 mieszkańców obszaru

- Udział osób w wieku 7-18 lat nie wypełniający obowiązku szkolnego wynosi 8,183306056 i jest wyższy od wartości dla całego miasta 2,976535622

4) Niski poziom przedsiębiorczości

Wskaźnik: „Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców” wynosi 36,00654664 i jest niższy od wartości dla całego miasta wynoszącej 57,64943884.

III.3. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru oraz uzasadnienie wyboru

W związku z dużym nasileniem analizowanych problemów w Koninie oraz koniecznością wdrażania kompleksowych rozwiązań w zakresie aktywizacji społeczno - gospodarczej i rewitalizacji, w strukturze miasta wyodrębniono 5 obszarów wymagających działań rewitalizacyjnych, obejmujących jednocześnie całą powierzchnię miasta, tj:

- I. Starówka**
- II. Ekologiczny**
- III. Mieszkaniowy**
- IV. Restrukturyzacji gospodarczej**
- V. Gosławice**

Wyznaczenie obszarów poddawanych rewitalizacji stanowi podstawę programowania działań służących rozwojowi i odnowie miasta. Obszary rewitalizacji miasta Konina zostały wyznaczone na podstawie analizy wielokryterialnej, biorąc pod uwagę kryteria i wskaźniki określone w rozdziale III.2.

Ponadto Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konin na lata 2007-2015 obejmuje również obszary pogórnice:

- Obszar pogórnicy I**
- Obszar pogórnicy II**

Miasto Konin ma strukturę pasmową, zorientowaną południkowo, zbudowaną na osi podłużnej wyznaczonej przez przebieg drogi Kalisz – Inowrocław. Biegunami tego układu są Starówka w Koninie lewobrzeżnym i zakłady przemysłowe zlokalizowane w rejonie dawnych terenów górniczych na północy miasta.

W strukturze przestrzennej miasta czytelny jest układ obszarów funkcjonalnych o przebiegu równoleżnikowym. Charakterystyczną cechą jest duże skonstrastowanie poszczególnych obszarów. Obszary powyższe charakteryzują się jednocześnie dużym stopniem jednorodności zagospodarowania.

Rysunek 4 Mapa - Podział miasta na strefy funkcjonalne



Źródło: opracowanie własne

❖ OKREŚLENIE POTRZEB I NIEZBĘDNYCH KIERUNKÓW DZIAŁANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARÓW:

I. Staromiejski

Obszar ten z historycznym zabytkowym układem urbanistycznym wymaga pilnych działań rewitalizacyjnych z kształtowaniem ogólnomiejskiego centrum usługowego. W środkowej części obszaru zlokalizowane są tereny o zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. W otoczeniu planowanego zbiornika retencyjnego „Posoka” planuje się zagospodarowanie leśno – rekreacyjne natomiast tereny w dolinie Powy przeznaczone są pod zagospodarowanie zielenią krajobrazowo - izolacyjną.

W południowej części obszaru znajdują się tereny dla zróżnicowanej działalności gospodarczej zabezpieczająca bieżące i perspektywiczne potrzeby. Na terenach tych przewiduje się również łączenie funkcji gospodarczych z funkcją mieszkaniową.

II. Ekologiczny

Proponowane przez miasto działania ochronne, w szczególności utworzenie zespołów przyrodniczo – krajobrazowych i prowadzona lokalnie renaturyzacja, umożliwi przynajmniej częściowe odtworzenie poprzedniego stanu przyrodniczego rzeki, co oznaczać będzie poprawę walorów krajobrazowych i klimatycznych miasta. Teren na wyspie Warciańskiej przeznaczony jest na cele usług rekreacyjnych, z ukierunkowaniem na usługi sportu. Dla terenu położonego we wschodniej części wyspy przewidywane są usługi rekreacyjne natomiast zachodnia część wyspy pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Na terenie tym zlokalizowany jest port rzeczny „Morzysław” planowany docelowo jako port turystyczny. Ewentualne ekstensywne użytkowanie sportowo-rekreacyjne wschodniej części doliny Warty powinno głównie ograniczać się do ścieżek spacerowych, rowerowych i ekoturystyki.

III. Mieszkaniowy

Obszar ten cechujący się najwyższą koncentracją zabudowy mieszkaniowej i usług, wymaga pilnych działań modernizacyjnych osiedli m. in. w zakresie komunikacji i standardów w przestrzeni centrum miasta. Przestrzeń osiedli jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana i wymaga hierarchizacji i krystalizacji struktury w oparciu o ośrodki usługowe. Konieczna jest poprawa stanu technicznego budynków z wielkiej płyty, zawierających często płyty azbestowe. Niezbędna jest również rewaloryzacja zaniedbanej zieleni osiedlowej celem przywrócenia estetyki. Wskazana jest poprawa wyglądu wewnątrz międzyblokowych.

W sferze gospodarczej istniejące na tym obszarze ogólnomiejskie centrum usługowe wymaga przebudowy i wprowadzenia prestiżowych funkcji usługowych celem wykształcenia nowoczesnej „wizytówki” miasta.

IV. Restrukturyzacji gospodarczej

Predysponowany jest do dalszej rozbudowy przestrzennej przemysłu (w tym również przyjęcia inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym) oraz wprowadzenia zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Zrestrukturyzowane duże zakłady mają szansę zaktywizować swoim potencjałem społeczno - gospodarczym nową przestrzeń produkcyjną. Dlatego wskazane jest pozyskiwanie nowych inwestorów z sektora przemysłu w tym także kooperujących z potentatami produkcji energii elektrycznej i potentatem hutniczym.

Dla znacznej części obszaru przewidywane jest zagospodarowanie leśno-rekreacyjne tego obszaru nawiązujące do planowanego pokopalnianego zbiornika wodnego „Honoratka” o funkcji rekreacyjnej, położonego w pobliżu, na terenie gminy Ślesin. Nad jez. Pątnowskim planuje się rozbudowę zagospodarowania rekreacyjnego uwzględniającego ograniczenia wynikających z otaczającego zainwestowania przemysłowego.

V. Gosławice

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zakłada się poprawę standardu zamieszkania poprzez wymianę substancji i uzupełnienia w obszarze zainwestowania osiedleńczego. Nie przewiduje się rozwoju przestrzennego osiedla.

Obszary pogórnice (rewitalizacja przemysłowa)

Obszar pogórnicy I

Obejmujący obszar jeziora na osiedlu Zatorze, ulica Paderewskiego przy Galerii nad Jeziorem. Obszar przeznaczony do zagospodarowania obejmuje niezamieszkaną teren nieużytków oraz jeziora.

Obszar pogórnicy II

Obszar obejmujący teren przy ul. Popiełuszki obok kortów tenisowych i siedziby PWSZ.

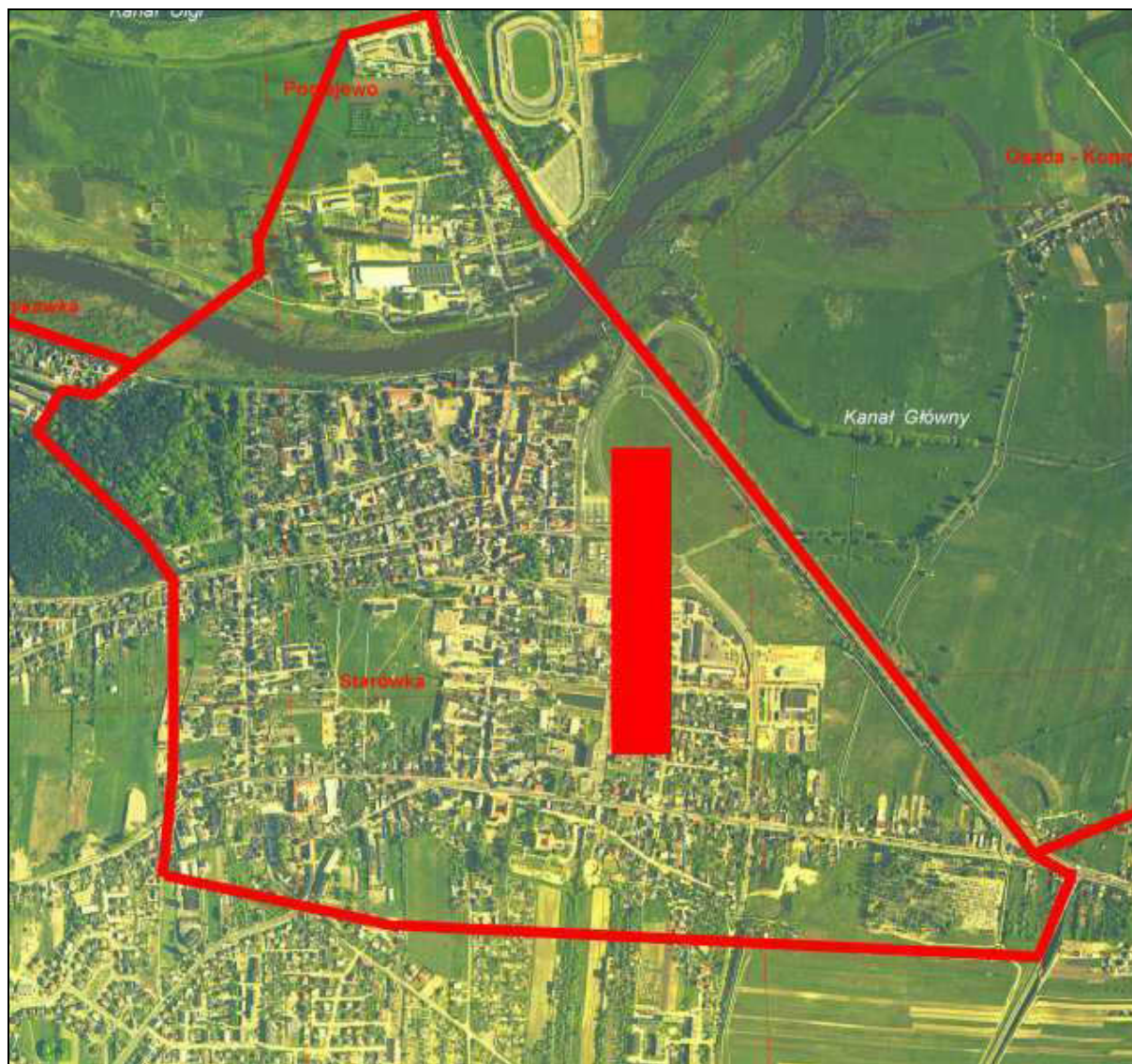
III.4. Podział ZIPROM na projekty i zadania oraz opis poszczególnych obszarów rewitalizacji

❖ OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW WSPARCIA

OBSZAR I - OBSZAR STAROMIEJSKI

Obszar obejmuje zasięgiem: Starówkę, Osiedle Dmowskiego, Osadę, Osiedle Zemełki, Przydziałki, Osiedle Sikorskiego, Osiedle Armii Krajowej.

W czasie szybkiego powojennego rozwoju Konina dla staromiejskiej części miasta przewidywano funkcję obsługi rolnictwa oraz mieszkalnictwa jednorodzinne. Decyzja o rozbudowie prawobrzeżnej części miasta spowodowała podział miasta na starą i nową część. Stary Konin pozostał z niewielką liczbą mieszkańców. Wzrastająca liczba młodych mieszkańców odgradzona rzeką Wartą nie odwiedzała chętnie Starówki. Rozkwitowi życia w starej części nie sprzyjał również stan wizualny Starówki.



Konińska Starówka posiada wiele interesujących obiektów i kompleksów architektonicznych, doskonały potencjał środowiskowo – przestrzenny, który w umiejętny sposób zagospodarowany stanie się z pewnością istotnym elementem, warunkującym odczuwalny wzrost jakości życia mieszkańców budującym przywiązanie do miasta, integrację wśród mieszkańców oraz rozwój gospodarczy, w tym przede wszystkim rozwój turystyki.

Na terenie tym znajduje się szereg obiektów zabytkowych, m.in. zabytkowy zespół urbanistyczny Konina, obiekty użyteczności publicznej, obiekty budownictwa sakralnego, wiele obiektów mieszkalnych.

W strukturze społeczno – gospodarczej i przestrzennej Starówki istnieje wiele zdegradowanych obiektów. Ta degradacja ma wymiar zarówno społeczny, gospodarczy, jak i przestrzenny. Wydaje się, że wciąż narastają na tym obszarze różnorodne problemy, w tym zwłaszcza długotrwałe bezrobocie, niski poziom wykształcenia mieszkańców czy patologie społeczne. Przestrzeń ta charakteryzuje się także degradacją

materialną i techniczną nieruchomości wpływając tym samym na niekorzystny wizerunek miasta i małą dynamikę rozwoju gospodarczego tych obszarów. Na całym tym obszarze zamieszkuje największy odsetek osób i rodzin korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie (MOPR) co również świadczy o skali problemów społecznych. Głównymi problemami na tym obszarze są bezrobocie oraz bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, będące także głównymi przyczynami zgłaszania się MOPR.

Obszar ten charakteryzuje się niekorzystną sytuacją pod względem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego emisją szkodliwych substancji do atmosfery (zarówno komunikacyjną jak i związaną z działalnością energetyczną), jak również wysokim poziomem hałasu.

OBSZAR II - EKOLOGICZNY

Tereny w najbliższym otoczeniu rzeki Warty, w tym Błonia przy lesie Rumińskim i Pocijewo.



Obszar doliny Warty cechuje się najwyższymi walorami i potencjałem przyrodniczym. Jest to strefa priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego, o szczególnych powiązaniach ponadlokalnych ze strukturami przyrodniczymi Wielkopolski. Pełni on funkcję korytarza ekologicznego i stanowi istotne ogniwo w ogólnokrajowej i europejskiej sieci obszarów uznanych za kluczowe w ochronie przyrody.

Niestety w obrębie administracyjnym Konina pierwotny charakter doliny Warty został silnie zmieniony przez wylesienia, regulację koryta rzeki, obwałowania i zabudowę. Niemniej jednak pełni ona w dalszym ciągu istotne funkcje przyrodniczo-krajobrazowe.

Na obszarze doliny Warty znajdują się komunalne ujęcia wody i obowiązują strefy ochrony bezpośredniej oraz pośredniej tych ujęć. Strefa położona jest w zasięgu występowania wód powodziowych, w strefie nieobwałowanej jest to obszar

bezpośredniego zagrożenia powodzią natomiast w strefie obwałowanej jest to zagrożenie występowania 1% wody stuletniej.

Teren na wyspie Warciańskiej przeznaczony jest na cele usług rekreacyjnych, z ukierunkowaniem na usługi sportu. Dla terenu położonego we wschodniej części wyspy przewidywane są usługi rekreacyjne natomiast zachodnia część wyspy pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Na obszarze doliny Warty znajdują się komunalne ujęcia wody i obowiązują strefy ochrony bezpośredniej oraz pośredniej tych ujęć.

Na terenie tym zlokalizowany jest port rzeczny „Morzysław” planowany docelowo jako port turystyczny.

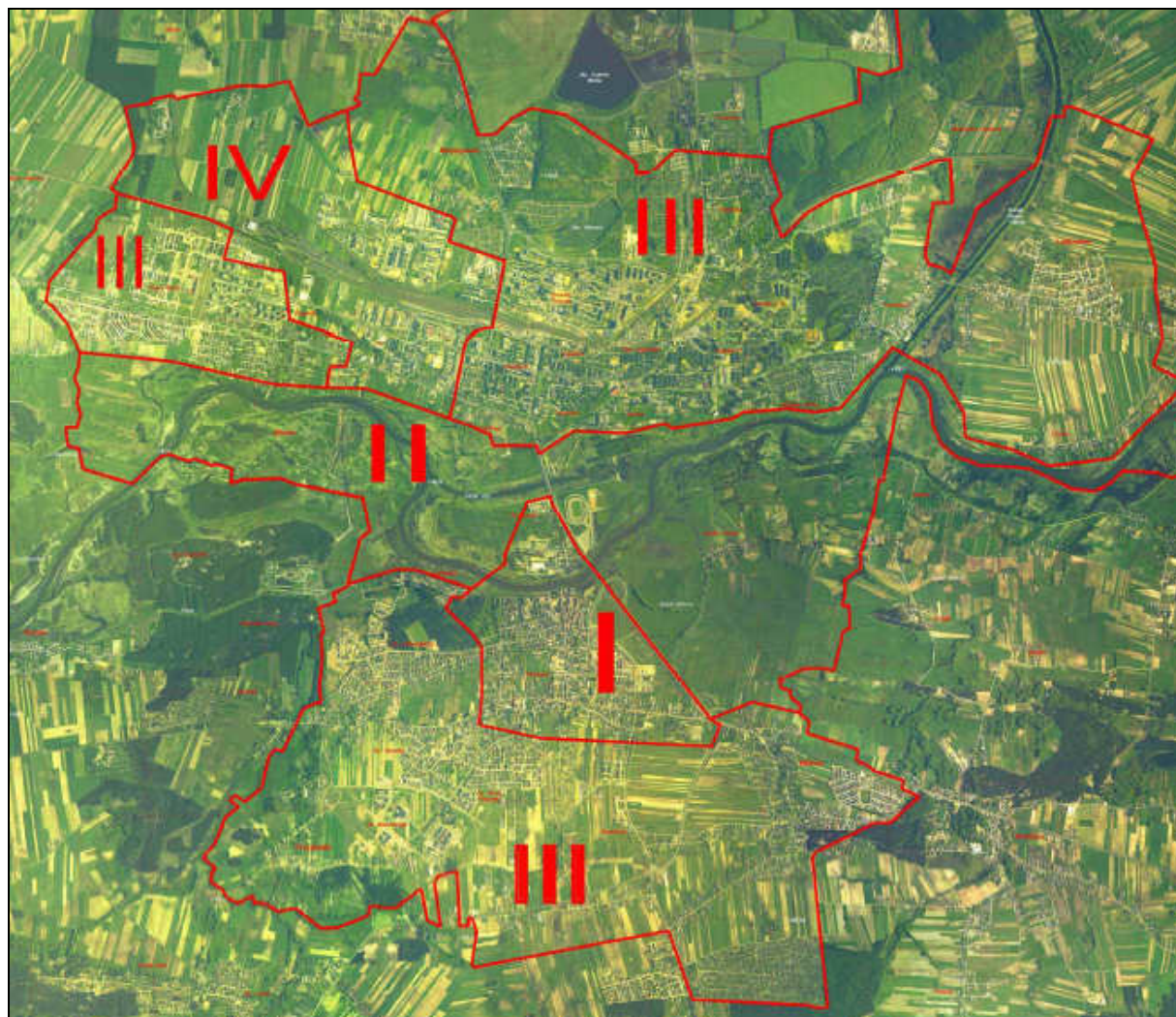
Ewentualne ekstensywne użytkowanie sportowo-rekreacyjne wschodniej części doliny Warty powinno głównie ograniczać się do ścieżek spacerowych, rowerowych i ekoturystyki. Strefa położona jest w zasięgu występowania wód powodziowych, w strefie nieobwałowanej jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią natomiast w strefie obwałowanej jest to zagrożenie występowania 1% wody stuletniej.

OBSZAR III - MIESZKANIOWY

Obszar obejmuje zasięgiem: Nowy Dwór, Chorzeń, Międzylesie, Osiedle Zatorze, Osiedla I, II, III, V, Osiedle Legionów, Kurów, Niesłusz, Morzysław, Laskówiec, Grójec, Pawłówek, Wilków. Obszar mieszkaniowy to teren najwyższego potencjału demograficzno-społecznego, o wysokim stopniu wyposażenia w usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne.

Szybki rozwój Konina po II wojnie światowej spowodował intensywną rozbudowę prawobrzeżnej jego części. Powstały nowe osiedla oraz przyłączone zostały przyległe wsie. Na prawym brzegu Warty w ciągu kilkunastu lat, pomiędzy drogami prowadzącymi przez wsie, powstały kolejne osiedla mieszkaniowe. Razem stworzyły „Nowy Konin”. Dla podniesienia prestiżu miasta uzyskano odstępstwo od normatywu zabraniającego w miastach o mniejszej niż 100 tysięcy liczbie mieszkańców budowania budynków wysokich. Dzięki temu kompozycja osiedli, wzbogacona o podkreślające osie założeń, grupy budynków 11-kondygnacyjnych, stała się bardziej czytelna, umożliwiała orientację w przestrzeni i czyniła bardziej atrakcyjną sylwetkę miasta oglądaną z zewnątrz.

Centrum nowego Konina ukształtowano w oparciu o krzyżujące się ulice: Dworcową i Aleję 1 Maja. W centrum zlokalizowano niewielkie centrum handlowe, bloki z parterami handlowymi, hotel, dom kultury, halę sportową, reprezentacyjny gmach Narodowego Banku Polskiego, gmach urzędu i kilka pawilonów handlowych.



Próba stworzenia nowej jakości w kształtowaniu dzielnicy mieszkaniowej było w Koninie osiedle Zatorze. Rytmicznie ustawianie jednorodnych prostopadłościów zastąpiono zabudową w kształcie falistym, łamanym, o zróżnicowanej wysokości, tworząc przestrzeń o proporcjach ulic oraz wnętrza zielone z zabudową obrzeżną. Na „wejściach” do osiedla zaprojektowano centra handlowo-usługowe, a we wnętrzu jednostki obiekty oświatowe. Czytelność granic, zróżnicowanie wnętrza urbanistycznych, pełny – zgodny z obowiązującymi przepisami, program usługowy miały tworzyć tożsamość osiedla, spowodować pozytywne oddziaływanie społeczne i stworzyć jednostkę społeczną. Założenia te nie sprawdziły się. Poważnym błędem była przyjęta wbrew logice zasada parkowania samochodów na dużych parkingach obrzeżnych. Niosło to za sobą wiele uciążliwości - samochód pomyślany dla wygody człowieka pozostawał z dala od mieszkania. Bezpostaciowa i nieczytelna płatanina wąskich niewygodnych drózek pieszo-jezdnych stała się bardzo uciążliwa dla mieszkańców osiedla – pieszych, kierowców i dla pojazdów uprzywilejowanych. Osiedle Zatorze to wyrazisty przykład komponowania zabudowy w oderwaniu od funkcjonujących od stuleci zasad kształtowania miasta w oparciu o czytelne, funkcjonalne ulice i place.

Pozostałe tereny na wschód i na zachód od części środkowej charakteryzują się zabudową jedno i wielorodzinną o niższej intensywności, występowaniem podmiotów prowadzących nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Ze względu na dużą gęstość zaludnienia obszar ten charakteryzuje wiele typowych problemów społecznych, związanych z przemianami w sferze ekonomicznej i przestrzennej. Obszar ten najsilniej odczuwa działania restrukturyzacyjne w przedsiębiorstwach. Największą skalę problemów społecznych, w tym dotyczących bezrobocia oraz liczby osób zgłaszających się do MOPR cechuje środkową część obszaru (m.in. III osiedle). Najlepiej pod tym względem jest natomiast w rejonie osiedla Chorzeń. Ujemne saldo migracji najbardziej wpływa na liczbę mieszkańców powyższego obszaru. Ścieki sanitarne z prawobrzeżnej części miasta są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej. Klimat akustyczny na powyższym obszarze nie odpowiada obowiązującym standardom.

OBSZAR IV - RESTRUKTURYZACJI GOSPODARCZEJ

Jest to obszar najwyższej aktywności ekonomicznej miasta o znaczeniu ponadlokalnym. Jego zaletami jest dostępność energii, infrastruktury, bocznic kolejowych oraz bliskość różnych środków transportowych.

O przeznaczeniu tych terenów zdecydował, m.in. Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów, który w 1949 roku podjął uchwałę o przemysłowym wykorzystaniu złóż węgla brunatnego w rejonie Konina. Najnowsza, powojenna historia rozwoju miasta związana jest więc z eksploatacją bogatych złóż węgla. Wydobycie węgla brunatnego rozpoczęto na szeroką skalę dając początek rozwojowi Konińskiego Okręgu Przemysłowego.

W latach 1953-1964 wybudowano elektrownię „Konin”, w latach 1963-1969 elektrownię „Pątnów”, od 1961r. do 1966 r. Hutę Aluminium „Konin”, w 1966r utworzono Fabrykę Urządzeń Górnictwa Odkrywkowego, w 1977r. uruchomiono „fabrykę domów” – kombinat budowlany. Decyzja o rozpoczęciu wydobycia węgla brunatnego, o budowie elektrowni, huty i fabryk związanych z górnictwem odkrywkowym zmieniła oblicze rolniczego dotąd regionu.

Aktualnie przewiduje się, że największe zakłady produkcyjne na tym terenie, tj. elektrownie Pątnów i Konin należące do Zespołu Elektrowni Pątnów - Adamów - Konin S.A., IMPEXMETAL S.A. i grupa kapitałowa FUGO S.A. pozostaną głównymi zakładami produkcyjnymi, aktywizującymi dalszy rozwój miasta.

Północna część obszaru restrukturyzacji gospodarczej charakteryzuje się niskimi parametrami gruntowymi – zwałowisko wewnętrzne odkrywki Pątnów. Jakakolwiek działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga poprzedzających badań geologicznych. Charakter oferty gospodarczej posiada położone tam nieczynne zaplecze kopalni. Teren posiada dobre powiązanie komunikacyjne – bocznicę kolejową.



Po zrealizowaniu II etapu nowego przebiegu drogi nr 25 istnieje możliwość aktywizowania gospodarczej części tego terenu. Na południe od tych terenów zlokalizowane są wody jeziora Goślawkickie i Pątnowskiego. Włączone są one w system chłodzenia elektrowni oraz wykorzystywane w gospodarce rybackiej.

Odprowadzane do jezior konińskich wody pochłonicze z elektrowni z wstępnego schładzania turbin, o temperaturze powyżej 26°C powodują poważną zmianę funkcjonowania ekosystemów poprzez zachwianie w nich równowagi biologicznej na skutek tzw. „szoku termicznego”. W pobliżu jezior znajdują się elektrownia Pątnów.

Dużą atrakcją turystyczną i rekreacyjną obszaru jest droga wodna Warta – Kanał Bydgoski, łącząca miasto z ciągiem jezior Ślesińskich i dalej nad jez. Gopło.

Cześć środkowa tego obszaru, charakteryzuje się najwyższą koncentracją potencjału przemysłu z Elektrownią „Konin” i IMPEXMETAL S.A. wraz z urządzeniami gospodarki odpadami przemysłowymi i komunalnymi oraz przemysłową oczyszczalnią ścieków. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje się wykorzystanie rezerw przestrzennych w tej części na dalszy rozwój

przemysłu zarówno na zewnątrz poszczególnych zakładów jak i w obrębie ich terenów. Preferowane będą branże komplementarne dla istniejących zakładów.

Elementem stałego zainwestowania jest pokopalniany zbiornik wodny, stanowiący składowisko popiołów z elektrowni „Pątnów” i „Konin”, systematycznie rekultywowany i przewidywany do rekultywacji w kierunku leśnym.

Na południe od zbiornika znajduje się nieczynny zakład Brykietowni, nieczynne składowisko odpadów Brykietowni, składowisko odpadów Fabryki Urządzeń Górnictwa Odkrywkowego „FUGO”, Fabryka Urządzeń Górnictwa Odkrywkowego S.A. i jej składowisko odpadów. Ważnym elementem ciągu ekologicznego na tym obszarze jest pokopalniany zbiornik „Czarna woda”.

Południowa część obszaru przeznaczona jest dla rozwoju działalności gospodarczej z zakazem lokalizowania branż emitujących pyły, hałas, odory z uwagi na położenie względem projektowanych terenów mieszkaniowych w Międzyzlesiu.

Jest to również teren intensywnych przekształceń funkcji składowo – magazynowej na zróżnicowaną działalność gospodarczą, a zwłaszcza działalność handlowo-usługową z intensyfikacją zabudowy oraz zmianą charakteru poprzez wprowadzenie w większym zakresie funkcji administracyjnych i obsługi biznesu.

OBSZAR V - GOSŁAWICE

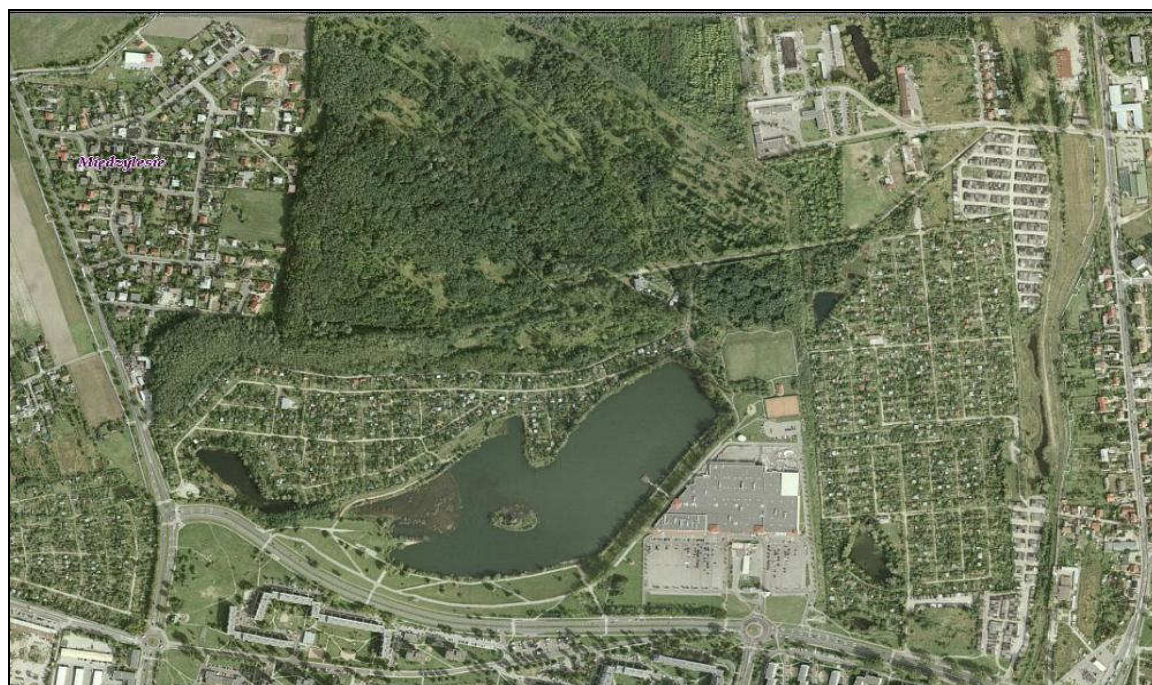
Gosławice to część Konina położona na południowym brzegu jeziora Gosławickiego, około 10 km na północ od centrum Konina, przy drodze krajowej nr 25. Na danym obszarze znajdują się cenne dla kultury regionu i kraju zespoły parkowe oraz zespół zamkowy Gosławice, a przede wszystkim:

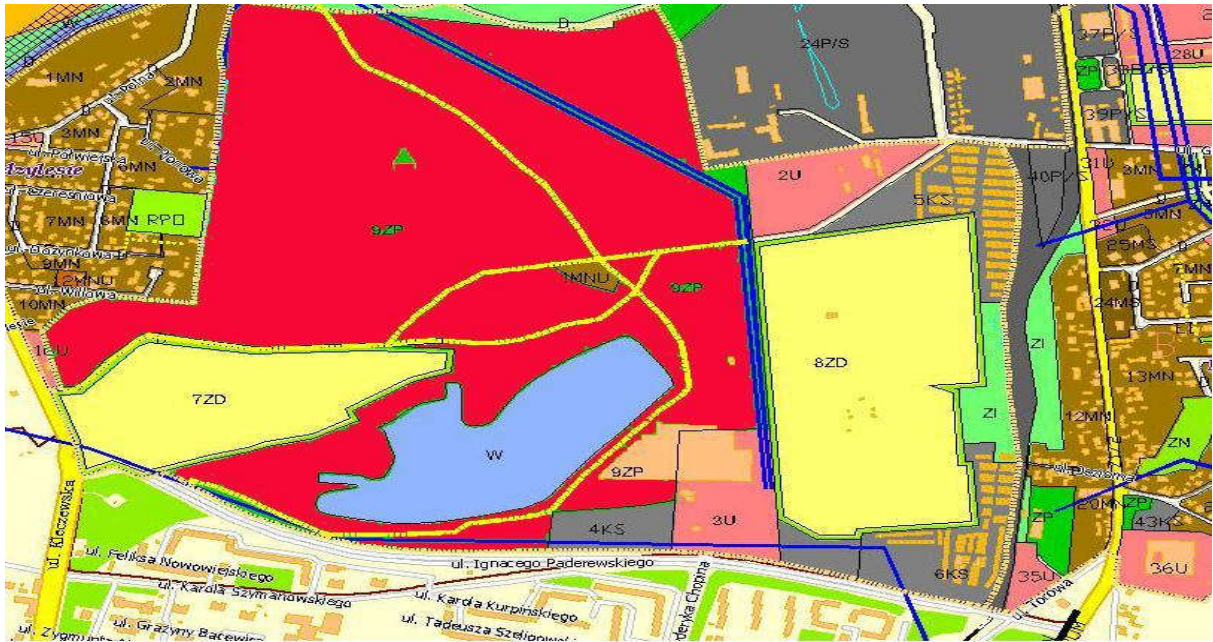
- Kościół św. Andrzeja Apostoła, wybudowany w pierwszej połowie XV wieku (gotycka budowla centralna; do ośmiobocznej nawy przylegają cztery pomieszczenia - prezbiterium, dwie kaplice i kruchta;
- zamek, usytuowany nad brzegiem jeziora, wzniesiony z cegły w latach 1418-1426, składający się z dwóch równolegle ustawionych piętrowych budynków, otoczony wysokim murem; obecnie mieści się tu siedziba Muzeum Okręgowego;
- dworek, wybudowany w pierwszej połowie XIX wieku, kopia zniszczonego obiektu z Ruszkowa I.



OBSZAR POGÓRNICZY I

Obejmujący obszar jeziora na osiedlu Zatorze, ulica Paderewskiego przy Galerii nad Jeziorem. Obszar przeznaczony do zagospodarowania obejmuje niezamieszkaną teren nieużytków oraz jeziora.





OBSZAR POGÓRNICZY II

Obszar obejmujący teren przy ul. Popiełuszki obok kortów tenisowych i siedziby PWSZ.



❖ PROJEKTY ZGŁOSZONE DO REALIZACJI

W ramach wyznaczonych obszarów wsparcia miasta Konina zidentyfikowano szereg problemów w sferze zagospodarowania przestrzennego, społecznej oraz gospodarczej. Zaplanowane projekty rewitalizacyjne realizowane w Koninie obejmują zadania z zakresu wsparcia infrastruktury mieszkaniowej oraz publicznej.

Realizacja projektów z zakresu działań przestrzennych polega również na termorenowacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Koninie co spowoduje zahamowanie postępującej degradacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jednocześnie poprawę jej stanu technicznego.

Ponadto jednym z zadań jest rewitalizacja budynku kamienicy „Dom Zemełki”, który stanowi wyjątkowy na terenie miasta Konina przykład dawnej, murowanej architektury mieszczańskiej. Poprzez realizację projektu przywrócona zostanie wartość historyczna w części obiektu w celu ożywienia kulturalnego i turystycznego społeczności miasta i powiatu. Budynek ten zyska nowe funkcje poprzez zlokalizowanie w jego piwnicach pomieszczeń kulturalno-muzealnych, dzięki czemu zwiększona zostanie atrakcyjność kulturalna oraz turystyczna Konina.

Kolejną grupą zaplanowanych działań stanowią projekty dotyczące rozbudowy infrastruktury turystycznej oraz rekreacyjnej w mieście. Z uwagi na brak odpowiedniej oferty w tym zakresie konieczna staje się modernizacja istniejących obiektów jak i budowa nowych. Z tego względu zaplanowano między innymi budowę boisk sportowych, kąpieliska, kortów, lodowiska itp.

Realizacja zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wpłynie na:

- Przywrócenie zdegradowanym obiektom wartości historycznej,
- Podniesienie jakości i atrakcyjności zdegradowanych obszarów
- Podniesienie standardu życia mieszkańców
- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Konina.

Ze względu na dużą liczbę projektów, lista projektów z podziałem na zrealizowane, w trakcie realizacji i niezrealizowane została ujęta w załączniku nr 1 do ZIPROM-u.

III.5. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć (efektów) ZIPROM oraz wnioski z przeprowadzonej analizy

W celu rzetelnej oceny wpływ danej inwestycji na zmianę wybranego zestawu wskaźników należy porównać stan sprzed inwestycji ze stanem po jej wykonaniu. Poniżej przedstawione zostały wskaźniki, które mogą być wykorzystane do oceny działań zaproponowanych w Zintegrowanym Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina. Poniższe wskaźniki odnoszą się wyłącznie do zadań infrastrukturalnych.

Miarą sukcesu Programu Rewitalizacji jest więc wzrost atrakcyjności opisywanego terenu oraz zahamowanie wzrostu problemów społecznych. Działania podjęte w ramach Programu Rewitalizacji Konina będą więc skutkowały polepszeniem się sytuacji przestrzennej, społecznej i gospodarczej na rewitalizowanym obszarze. Widoczne będzie to w wartościach poszczególnych wskaźników, przyjętych jako mierniki powodzenia procesu. Przyjęto dwa rodzaje wskaźników:

1. Wskaźniki produktu

Wskaźniki produktu służą materialnej ocenie jakości dokonywanych inwestycji. Przyjęto następujące wskaźniki produktu:

Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary
produktu	Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt.
produktu	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha
produktu	Liczba zbudowanych /przebudowanych/ wyposażonych obiektów mieszkalnych	szt.
produktu	Liczba nowych/przebudowanych parkingów	szt.
produktu	Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
produktu	Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
produktu	Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg lokalnych	km
produktu	Liczba projektów z zakresu odnowy i rewitalizacji miast	szt.
produktu	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojсковych	szt.
produktu	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów przemysłowych i powojсковych	ha

2. Wskaźniki rezultatu

Wskaźniki rezultatu służą ocenie celowości dokonywanych inwestycji. Przyjęto następujące wskaźniki rezultatu:

Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary
rezultatu	Liczba osób zamieszkałych na obszarze objętym rewitalizacją	osoby

rezultatu	Liczba miejsc parkingowych	szt.
rezultatu	Liczba przestępstw	szt.
rezultatu	Liczba mieszkań socjalnych oddanych do użytkowania w wyniku realizacji projektu	szt.
rezultatu	Powierzchnia udostępniona na cele usługowe/ gospodarcze/społeczne/edukacyjne/rekreacyjne we wspartych budynkach	m ²
rezultatu	Liczba miejsc noclegowych	szt.

WNIOSKI I PODSUMOWANIE PRZEPROWADZONEJ ANALIZY

Pożądanee zmiany wskaźników koncentrują się na uzyskaniu wartości korzystniejszych aniżeli średnia dla województwa. Takie przyjęcie wartości referencyjnych oznaczać będzie, że ocena rozwojowości rewitalizacji odbywać się będzie w środowisku dynamicznym.

IV. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007 – 2013 I NASTĘPNE

W ramach prowadzonych działań strategicznego planowania wyselekcjonowano zamierzenia inwestycyjne zidentyfikowane jako projekty rewitalizacyjne. Dla każdego z projektów zaplanowano źródła, z których planowane jest pozyskanie środków finansowych na ich realizację.

Środki planowane do przeznaczenia na działania rewitalizacyjne ujęto w podziale na źródła ich pochodzenia/pozyskania. Szczegółowy plan finansowania każdego z projektów ujętych w ZLPR znajduje się w kartach projektów stanowiących załącznik do Programu. Ujęta globalnie wartość środków finansowych dla wszystkich projektów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji na etapie jego aktualizacji została również przedstawiona w załączniku do Programu Rewitalizacji – Plan finansowy.

V. SYSTEM WDRAŻANIA

V.1. Zarządzanie i wdrażanie programu

❖ SPOSÓB I FORMA PRAWNA ZARZĄDZANIA I WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI JAKO CAŁOŚCI

Ramy prawne wdrażania Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015 wyznaczone są na podstawie następujących reżimów prawnych:

- system prawa wspólnotowego – aktyw prawa regulujące:
 - politykę regionalną Unii Europejskiej i zarządzanie funduszami strukturalnymi,
 - zasady konkurencji i pomoc publiczną – zasady udzielania pomocy publicznej oraz zasady udzielania pomocy de minimis określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).
- system prawa krajowego – ustawy i rozporządzenia regulujące:
 - funkcjonowanie gminy jako jednostki samorządu terytorialnego – ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 ze zm.), ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz.U.2001.142.1591 ze zm.), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)
 - formy zarządzania funduszami strukturalnymi na poziomie krajowym,
- system prawa miejscowego:
 - uchwały organu stanowiącego sankcjonujące działania rewitalizacyjne,
 - zarządzenia organu wykonawczego ustanawiające ramy organizacyjne wdrażania działań rewitalizacyjnych.

Warunkiem obowiązywania Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007 - 2013 jako aktu prawa miejscowego jest jego przyjęcie do realizacji mocą Uchwały Rady Miejskiej w Koninie. Akt ten zatwierdzi planowane dążenia władz samorządowych do zharmonizowanego jego rozwoju na zasadach określonych w Programie. Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania. Na tym pierwszym etapie rewitalizacji niewątpliwie ciężar odpowiedzialności za zorganizowanie i koordynację współpracy interesariuszy oraz realizację LPR-u spoczywa na władzach samorządowych Miasta Konina, zarówno Prezydencie, Radzie Miejskiej – jako decydentach Programu oraz jednostkach

podległych, beneficjentach – jako realizatorach bądź bezpośrednich wykonawcach znaczącej części projektów Programu.

Operator i sposób jego działania

System zarządzania wdrażaniem „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji...” będzie miał charakter uproszczony. Wdrażanie ZLPR przebiegać będzie głównie w ramach struktur **Urzędu Miejskiego w Koninie** - Wydziału Działalności Gospodarczej i Rozwoju, który będzie **koordynatorem programu**. Organem nadzorującym realizację programu będzie Prezydent Miasta Konina.

Do zadań koordynatora programu będzie należało:

1. Monitorowanie realizacji projektów, weryfikacja założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji i jego aktualizacja na podstawie gromadzonych materiałów, dokumentów i oceny przeprowadzonych działań,
2. Prowadzenie konsultacji społecznych,
3. Prowadzenie działań informacyjnych i publikacja informacji na temat realizacji Programu Rewitalizacji.

❖ SPOSÓB REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTÓW

Główny nurt wdrażania „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji...” będzie obejmował realizację projektów ustalonych w wytypowanych obszarach na etapie formułowania zapisów programu oraz zgłaszanych do realizacji już po jego przyjęciu.

Projekty będą różnego rodzaju koncepcjami organizującymi:

- aktywność mieszkańców i innych podmiotów,
- aktywność miasta.

Zawarty w Lokalnym Programie Rewitalizacji katalog inwestycji rewitalizacyjnych realizowany będzie przez samorząd Miasta Konina oraz jego jednostki organizacyjne. W ramach Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dopuszcza się możliwość realizacji projektów, które nie zostały ujęte w Programie na dzień jego uchwalenia. Projekty te po zbadaniu ich zgodności z ZLPR zostaną wpisane do Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji. Inicjatorami innych projektów rewitalizacyjnych będą mogły być wszystkie podmioty, w tym także niezaliczane do sektora finansów publicznych, które nie działają w celu osiągnięcia zysku (zgodnie z Art.176 ust.1 ustawy o finansach publicznych) i realizują cele publiczne związane z realizacją zadań własnych Gminy. Każdy projekt realizowany na obszarze wskazanym do rewitalizacji, jeśli spełnia kryteria zgodności z LPR, będzie mógł być realizowany w ramach Programu.

Podjęmowane będą działania polegające na:

- inspirowaniu mieszkańców do zgłaszania projektów zgodnych z programem rewitalizacji,
- precyzyjnym przygotowywaniu koncepcyjnym kolejnych projektów stanowiących bazę, z której będą wybierane projekty o największych możliwościach realizacyjnych (zwłaszcza w kontekście skorzystania z zewnętrznych źródeł wsparcia).

Selekcja projektów przyjętych do realizacji w ramach „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji...” zostanie oparta na następujących kryteriach:

- ✓ oczekiwany wymiar pozytywnych efektów dla społeczności lokalnej oraz wpływ na strategiczny (kompleksowy i długofalowy) rozwój miasta,
- ✓ stwarzanie dobrych warunków wyjściowych dla realizacji kolejnych projektów i komplementarność wobec innych projektów,
- ✓ poprawa wizerunku miasta, stwarzanie pozytywnych wyróżników miasta w otoczeniu,
- ✓ społeczna akceptacja projektu,
- ✓ poziom kosztów, jakie musi ponieść miasto na realizację projektów,
- ✓ finansowy efekt mnożnikowy wyrażony możliwościami multiplikowania środków zainwestowanych przez gminę w realizację projektu (zdolność do koncentrowania wokół projektów podmiotów inwestujących własne środki finansowe lub pozyskiwania wsparcia z dostępnych funduszy),
- ✓ czas uzyskania efektów z tytułu realizacji projektu (w tym pojawienie się zauważalnych dla społeczności lokalnej efektów częściowych, nawet jeżeli ostateczne sfinalizowanie projektu jest odległe).

Drugim nurtem wdrażania „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji...” będzie uruchomienie **działań związanych z jego zarządzaniem**.

Zapisy „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji...” będą koordynowane z miejskimi planami zagospodarowania przestrzennego miasta. Dla skutecznego wdrażania „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji...” prowadzony będzie stały monitoring wewnętrznych i zewnętrznych środków finansowych, które będą mogły być wykorzystane na rzecz realizacji kolejnych projektów.

Finansowanie projektów realizowane w ramach Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji jest ściśle związane z dwiema zmiennymi:

- zasoby finansowe Miasta Konina, determinowane ograniczeniami
 - prawnymi – ustawa o finansach publicznych, ustawa o podatkach i opłatach lokalnych,
 - gospodarczymi – głównie – wpływy do budżetu miasta z tytułu transferu środków z budżetu centralnego oraz z tytułu podatków i opłat lokalnych,
- możliwością aplikowana o środki z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym przede wszystkim z funduszy Unii Europejskiej, modelowym rozwiązaniem

przyjętym w ramach planowania strategicznego jest zakwalifikowanie projektów rewitalizacyjnych płaszczyzny przestrzennej do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 – 2013 oraz projektów rewitalizacyjnych płaszczyzny społecznej do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 – 2013 jak również Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007 – 2013.

Projekty realizowane w ramach ZLPR będą finansowane głównie z dwóch źródeł, tj. ze środków własnych (budżet miasta) oraz ze środków Unii Europejskiej. W związku z powyższym istotnym elementem jest zdefiniowanie możliwości aplikacyjnych. O ile w przypadku projektów miękkich sytuacja ta jest dynamiczna, o tyle projekty przestrzenne skierowane zostaną do naboru w ramach działania rewitalizacyjnego WRPO 2007 – 2013.

❖ SPOSÓB AKTUALIZACJI ZLPR

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007-2015 posiada formułę otwartą, w której w drodze aktualizacji będą pojawiały się nowe projekty, zgłaszane zarówno przez władze lokalne, jak i społeczność lokalną. Do programu rewitalizacji będą wprowadzane te projekty, dla których:

- lokalizacja jest zgodna z obszarami wytypowanymi w ramach programu do rewitalizacji,
- określono nazwę i zakres przedsięwzięcia oraz oczekiwane rezultaty uzasadniające znaczenie projektu dla rozwoju miasta Konina bądź zaspokojenia oczekiwań jego mieszkańców,
- określono harmonogram realizacji,
- określono orientacyjne koszty realizacji projektu oraz wskazano potencjalne źródła finansowania,
- zaproponowano podmiot prowadzący – lidera projektu, który jest gotów wziąć na siebie podstawowe obowiązki organizacyjne.

Partycypacja lokalnych społeczności i sektora biznesu następuje między innymi w aspektach związanych z identyfikacją, wyborem i zarządzaniem szczegółowymi rozwiązaniami przyjmującymi formy projektów. Istotne w tym kontekście jest ustalenie zasad współpracy i komunikacji społecznej, umożliwiającej z jednej strony szerokie poinformowanie społeczności lokalnej o zamierzeniach rozwojowych władz miasta, z drugiej zaś ukierunkowanej na aktywny udział tejże społeczności w kreowaniu i realizowaniu projektów rewitalizacyjnych.

V.2. Monitorowanie oceny i sposoby komunikacji społecznej

❖ SYSTEM MONITORINGU PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów inwestycyjnych oraz programów jak i sposobie i prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej. Monitorowanie dotyczyć będzie przede wszystkim kontroli realizacji projektów inwestycyjnych oraz osiągania planowanych wskaźników produktów i rezultatów dla poszczególnych inwestycji.

Monitoring i ewaluacja wdrażania ZLPR oparte będą o wypracowany system mierzalnych wskaźników realizacji poszczególnych projektów.

System monitoringu i ewaluacji obejmuje swoim zakresem:

- wypracowanie wskaźników monitoringu i ewaluacji;
- zebranie danych rzeczowych i finansowych;
- uporządkowanie i analizę zebranych danych;
- interpretację wskaźników monitoringu i ewaluacji;
- ocenę stopnia zaawansowania realizacji programu.

Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym. Monitoring rzeczowy obejmował będzie dane obrazujące postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwienie oceny jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w LPR [i] będzie prowadzony w dwóch kategoriach:

- wskaźniki produktu,
- wskaźniki rezultatu.

Podstawę systemu monitoringu i ewaluacji realizacji niniejszego programu stanowi zbiór wskaźników określanych każdorazowo dla zdefiniowanych celów operacyjnych oraz poszczególnych projektów, na który składają się:

- wskaźniki produktu - odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków. Liczone są w jednostkach materialnych, np. długość nowo budowanych dróg; liczba budynków poddanych renowacji; liczba firm, które otrzymały pomoc, liczba zorganizowanych szkoleń itp.
- wskaźniki rezultatu - odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z wdrożenia programu/projektu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu. Wskaźniki rezultatu mogą przybierać formę wskaźników materialnych (skrócenie czasu podróży, liczba mieszkańców objętych selektywną zbiórką odpadów, liczba wypadków drogowych, itp.) lub

finansowych (zwiększenie sprzedaży eksportowej firm objętych danym działaniem, zmniejszenie nakładów na bieżące remonty nawierzchni, itp.)

Monitoring finansowy obejmował będzie dane realizacji projektów będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na nie środków finansowych. Ocena programów (projektów i zadań inwestycyjnych), przebiegać powinna według trzech aspektów odnoszących się do trzech stanów procesów realizowanych w praktyce:

- ex-ante - ocena poprzedzająca realizację procesu, nazywana oceną prospektywną, polega na sprawdzeniu poprawności ustalenia struktury operacyjnej procesu wykonawczego i struktury organizacyjnej, w której proces ten ma być realizowany;
- mid-term - ocena bieżąca, sprawowana w czasie realizacji procesu, polega na śledzeniu przebiegu procesu realizowanego w podsystemie wykonawczym, z punktu widzenia jego zgodności z założoną strukturą operacyjną oraz sprawdzaniu zgodności osiąganych rezultatów pod względem ilościowym, jakościowym i czasowym z celami zdekomponowanymi na zadania;
- ex-post – ocena przeprowadzona po zakończeniu działania objętego programem ocena retrospektywna, polega na konfrontacji osiągniętych rezultatów z założonymi celami. Stanowi ona podstawę oceny sprawności realizacji oraz trafności przyjętych wzorców działań.

Monitoring wskaźników produktu i rezultatu prowadzony przez Wydział Działalności Gospodarczej i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koninie, raz w roku, na podstawie informacji uzyskanych od beneficjentów końcowych, wymienionych w projektach zgłoszonych do realizacji, oraz danych statystycznych pozyskanych z instytucji działających na terenie Konina, m.in.: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Komenda Miejska Policji, Powiatowy Urząd Pracy. Zbiorcza informacja o postępie realizacji programu przekazywana będzie Prezydentowi Miasta Konina, celem akceptacji, do końca II kwartału roku następnego.

V.3. SYSTEM OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina stanowi dokument otwarty, ponadkadencyjny, określający cele i programy działań na kilkanaście lat. ZLPR poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania się do zmieniających się uwarunkowań.

Weryfikacja realizacji Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Konina będzie miał trójfazowy charakter. W fazie pierwszej sporządzone zostaną „Karty Projektów”. Wartości planowane wskaźników zostaną przedstawione

w karcie projektu dla każdego projektu na dzień uchwalania Programu. W drugiej fazie weryfikowane będzie osiągnięcie wskaźników w kontekście danego projektu. W fazie trzeciej zostanie dokonana globalna weryfikacja realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, która zostanie sporządzona w formie „Analizy porealizacyjnej Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015” jednorazowo, nie później niż w drugim kwartale 2016 r.

V. 4 Komunikacja społeczna Programu

Zasadniczym celem działań informacyjnych i promocyjnych jest zapewnienie wyczerpującej oraz zrozumiałej informacji, jak również takich dróg jej obiegu, żeby uzyskać partycypację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu. Komunikacja społeczna ma:

- zapewnić partnerom programu dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji;
- pobudzić ich do wdrażania własnych opinii;
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a koordynatorem.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami, a koordynatorem w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system. Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy. Na system komunikacji społecznej składają się:

- Podmiot inicjujący proces komunikowania się - Wydział Działalności Gospodarczej i Rozwoju,
- Podmiot odbierający informacje - partnerzy indywidualni i zbiorowi
- Określone informacje:
 - poinformowanie społeczności lokalnej o podjęciu uchwały przyjmującej Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina,
 - publikacja Programu na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej

Celem działań związanych z promocją programu jest dotarcie do jak najszerszej grupy odbiorców:

- beneficjentów projektów, w tym przede wszystkim mieszkańców miasta,
- środowiska przedsiębiorców,
- organizacji pozarządowych,
- partnerów społecznych.

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji. Zadanie kształtowania odpowiedniego wizerunku działań rewitalizacyjnych i ich postrzeganie przez interesariuszy spoczywać będzie na koordynatorze.

❖ SPOSOBY INICJOWANIA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY SEKTOREM PUBLICZNYM PRYWATNYM I ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Partycypacja lokalnych społeczności i sektora biznesu następuje między innymi w aspektach związanych z identyfikacją, wyborem i zarządzaniem szczegółowymi rozwiązaniami przyjmującymi formy projektów. Istotne w tym kontekście jest ustalenie zasad współpracy i komunikacji społecznej, umożliwiającej z jednej strony szerokie poinformowanie społeczności lokalnej o zamierzeniach rozwojowych władz miasta, z drugiej zaś ukierunkowanej na aktywny udział tejże społeczności w kreowaniu i realizowaniu projektów rewitalizacyjnych.

Podjęcie partycypacyjne w procesie rewitalizacji społeczno-gospodarczej miasta Konina zakłada aktywne uczestnictwo środowisk lokalnych, firm, instytucji, grup nieformalnych, organizacji pozarządowych, jak również podmiotów zewnętrznych (instytucje regionalne, krajowe, międzynarodowe). Podstawowa korzyść podejścia partycypacyjnego wiąże się ze skutecznym dopasowaniem realizowanych projektów do potrzeb społeczności lokalnych oraz zapewnia niezbędne ich zaangażowanie w proces wdrożenia programu. Współudział może polegać m.in. na tworzeniu lokalnych grup działań, inicjowaniu współpracy pomiędzy organizacjami o charakterze społecznym i gospodarczym.

Niskie zaangażowanie szerokiego grona partnerów w procesie wdrażania programu może przejawiać się w braku podmiotowości procesu rewitalizacji, niezrozumieniu jej celów, niedostrzeganiu korzyści, narzucaniu rozwiązań, wreszcie w braku rozpoznania rzeczywistych potrzeb mieszkańców i sektora biznesu. Dlatego też podejmowane będą na bieżąco działania mające na celu przybliżenie społeczności lokalnej problemów rewitalizacyjnych, rozwiązaniu których służyć ma wdrożenie niniejszego programu.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Miasto Konin w krajowym układzie drogowym, kolejowym i żeglugi rzecznej	9
Rysunek 2 Liczba podmiotów gospodarczych w latach 2004-2009	46
Rysunek 3 Struktura podmiotów pod względem wielkości	46
Rysunek 4 Mapa - Podział miasta na strefy funkcjonalne	114

SPIS TABEL

Tabela 1 Struktura użytkowania gruntów	7
Tabela 2 Długość sieci wodociągowej	17
Tabela 3 Długość sieci kanalizacyjnej.....	17
Tabela 4 Użytkownicy infrastruktury technicznej w latach 2006 - 2009	20
Tabela 5 Struktura własności nieruchomości w Koninie w 2009r.....	23
Tabela 6 Zasoby mieszkaniowe w mieście Konin.....	23
Tabela 7 Ścieki przemysłowe w Koninie w latach 2007 - 2009 (dm3).....	35
Tabela 8 Pomniki przyrody w Koninie.....	38
Tabela 9 Zieleń urządzona w Koninie w 2009 r	41
Tabela 10 Baza noclegowa i turyści w 2009 r.....	42
Tabela 11 Podmioty zarejestrowane w rejestrze REGON w Koninie w 2009 r.	45
Tabela 12 Liczba podmiotów gospodarczych w 2009r. w Koninie i regionie według sekcji PKD 2007	49
Tabela 13 Pracujący w głównym miejscu pracy	50
Tabela 14 Liczba i struktura osób bezrobotnych zarejestrowanych w powiatowym urzędzie pracy w koninie w latach 2008-2010	52
Tabela 15 Struktura bezrobocia w Koninie.....	52
Tabela 16 Oferty pracy	56
Tabela 17 Ludność według miejsca zamieszkania w Koninie i regionie w latach 2004-2009.....	57
Tabela 18 Prognoza liczby ludności Konina do roku 2030.....	57
Tabela 19 Przyrost naturalny w Koninie w latach 2005-2009.....	57
Tabela 20 Ludność Konin wg grup wiekowych	60
Tabela 21 Wskaźnik obciążenia ekonomicznego i starzenia demograficznego w Koninie w latach 2005-2009	581
Tabela 22 Saldo migracji w Koninie w latach 2005-2009 r.	602
Tabela 23 Placówki oświatowe i ich uczniowie w Koninie w latach 2005-2009	613

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007-2015

Tabela 24 Przedszkola w Koninie w latach 2005-2009	614
Tabela 25 Służba zdrowia w Koninie w latach 2005 – 2009 na tle województwa	625
Tabela 26 Interwencje Straży Miejskiej według rodzaju w Koninie w latach 2006-2009.....	646
Tabela 27 Wydatki budżetowe w dziedzinie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego oraz kultury fizycznej w Koninie w latach 2006-2009	668
Tabela 28 Biblioteki w Koninie w 2009r. na tle województwa	69
Tabela 29 Organizacje pozarządowe w Koninie w latach 2005 - 2009.....	670
Tabela 30 Pole działań organizacji pozarządowych w Koninie	691

SPIS MAP

Mapa 1 Usytuowanie miasta Konina i gmin powiatu konińskiego	5
Mapa 2 Konin na tle powiązań osadniczych i komunikacyjnych województwa wielkopolskiego	6
Mapa 3 Mapa Miasta Konina z lokalizacją osiedli	8
Mapa 4 Konin w układzie komunikacyjnym województwa	11
Mapa 5 Poziom hałasu w województwie wielkopolskim	335
Mapa 6 Lokalizacja obszarów sieci Natura 2000 w Koninie	39

SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie 1 Kamień milowy w Koninie.....	267
Zdjęcie 2 Kościół św. Bartłomieja w Koninie.....	278

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 - LISTA PROJEKTÓW ZREALIZOWANYCH, REALIZOWANYCH I PLANOWANYCH DO REALIZACJI