

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 533**  
**z dnia 27 lutego 2013 roku**  
**w sprawie zbycia nieruchomości**

Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonych numerami działek 236/1, 236/3, 237/4, 238/1, 251/12, 258/5, 257/13, 258/4, 257/8, 257/6, 355/7 i 355/9 wystąpił z wnioskiem o wykup działek oznaczonych numerami 236/2, 251/6, 258/2, 237/3, 257/16, 355/8.

W świetle uchwały nr 361 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina- Chorzeń III, dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje przeznaczenie U- zabudowa usługowa.

Przebiegające przez środek przedmiotowych nieruchomości sieci uzbrojenia terenu znacząco ograniczają możliwości ich zabudowy. Zabezpieczenie dostępu do sieci infrastruktury technicznej nastąpi poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności.

Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystych zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zapewni dodatkowe dochody dla budżetu Miasta.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*