

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 543
Rady Miasta Konina
z dnia 27 marca 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów.

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się wybrane obszary w mieście. Załącznik nr 1 to obszar na osiedlu Niesłusz w rejonie ulic Stanisława Wyspiańskiego i Tadeusza Makowskiego, załącznik nr 2 to obszar na osiedlu Zatorze, obejmujący część zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pomiędzy ulicami Karola Szymanowskiego i Grażyny Bacewicz, załącznik nr 3 to kwartał na osiedlu Chorzeń, pomiędzy ulicami Spółdzielców i Konwaliową, załączniki nr 4 i 5 to obszary na Starówce, załącznik nr 6 to kwartał zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej na osiedlu Sikorskiego, pomiędzy ulicami Cyrkoniową i Turkusową, załącznik nr 7 to fragment zlokalizowany przy ulicy Armii Krajowej. Tematem zmiany planu dla załączników od numeru 1 do 7 jest korekta projektowanych układów komunikacyjnych i dostosowanie ich do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Załącznik nr 8, pomiędzy ulicami Jerzego Popiełuszki i Jana Pawła II oraz załącznik nr 9, obszar na Starówce przy ulicy Wojska Polskiego, wymagają zmian w zakresie ilości miejsc parkingowych i wysokości zabudowy. W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania i dalszego rozwoju w/w obszarów należy przystąpić do opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina wybrane tereny objęte granicami opracowania położone są w strefach mieszkaniowych - M 3, M4, M6 i strefie śródmiejskiej - S3.

W świetle w/w zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak