

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 675 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miasta jest uprawniona do określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast z treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przywołany przepis stanowi nadto, że Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

W związku z tym, że Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Koninie przy ul. M. Dąbrowskiej 8 zawarło umowę dzierżawy od 01.05.2011r. do 31.12.2013r., czyli niepełny okres 3 lat, uzasadnione jest podjęcie uchwały w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak