

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 683
Rady Miasta Konina
z dnia 18 grudnia 2013 roku

**zmieniającej Uchwałę Nr 651 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia
do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Zmianą studium objęto obszary przedstawione na załączniku graficznym. Celem powyższej zmiany jest włączenie do obszaru opracowania terenów położonych wzdłuż ulicy Kolejowej od Wiaduktu Brińskiego do Poczty Polskiej.

Spółka PKP SA prowadzi przygotowania do uruchomienia postępowania, które ma wyłonić inwestora realizującego koncepcję komercyjnego zagospodarowania terenu położonego w rejonie dworca kolejowego. Przedmiot inwestycji docelowo stanowić ma budowa nowoczesnego centrum komunikacyjnego. Centrum to integrować ma przestrzeń funkcjonalną nowego dworca kolejowego, dworca PKS, oraz zabudowy handlowo-usługowej w postaci nowoczesnego parku handlowego lub galerii handlowej. Dla umożliwienia realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne jest dopuszczenie możliwości realizacji na tych terenach obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak