

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA KONINA

z dnia

2018 roku

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat
od wniesienia opłaty jednorazowej i rocznej opłaty przekształceniowej
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust.1, 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j Dz.U. z 2018 r., poz. 1716) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:
 - a) 70% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
 - b) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
 - c) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
 - d) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
 - e) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
 - f) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.
2. Bonifikaty, o których mowa w ust.1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Miasta Konina związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.
3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Miasta Konina zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. mogą zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r.

W przypadku wniesienia przez te osoby lub spółdzielnie mieszkaniowe opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 70%.

§ 2.

1. Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który roczna opłata przekształceniowa ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Do ustalenia bonifikaty zastosowanie mają odpowiednio przepisy określone w art. 74 ust. 1a, 1b oraz 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

Opiniował radca prawny
Ryszard Grande

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia2018 r.

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty
jednorazowej i rocznej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Konina.**

Art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów określa wysokość bonifikat opłaty przekształceniowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. Jednocześnie ustawa w art. 9 ust. 4 stanowi, że rada gminy może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Miasta spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Zwiększenie bonifikaty do 70% w pierwszym roku przekształcenia w porównaniu do zaproponowanej wysokości przez ustawodawcę ma zachęcić użytkowników wieczystych do wnoszenia opłaty jednorazowej z ww. tytułu..

W paragrafie 2 Uchwały została uregulowana sprawa bonifikat od opłaty przekształceniowej jaka może być udzielona osobom fizycznym o niskich dochodach. Wprowadzenie tej bonifikaty spowoduje, że osoby fizyczne będą mogły korzystać z bonifikat w analogiczny sposób jak w przypadku dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego określonej w art. 74 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów