

**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 2018 roku**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 98b i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie obręb Wilków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1511 i 1713 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

Opiniował radca prawny  
Ryszard Grande

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia .....2018 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową.**

Uchwałą Nr 481 z dnia 29 marca 2017 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na połączenie i podział nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Wilków.

Uchwała ww. oparta została na porozumieniu zawartym w dniu 15 grudnia 2016 r. pomiędzy Miastem Konin a właścicielami działek sąsiadujących z terenami Miasta, w którym strony ustaliły proporcjonalny podział kosztów między sobą, w zależności od wnoszonej do połączenia i podziału powierzchni gruntu, przy czym Miasto wносиło grunt o pow. 0,0097 ha, a osoby fizyczne -1,9744ha.

Zobowiązanie do dokonania zamiany zostało zawarte przed notariuszem Ewą Korpą, aktem notarialnym z dnia 13.02.2018r. Rep. A nr 300/2018, w przedwstępnej umowie zamiany. Niniejsza uchwała pozwoli na kontynuację podjętych działań i wywiązanie się ze zobowiązań podjętych w ww. akcie, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w tym obszarze. W wyniku połączenia i podziału Miasto Konin stało się - z mocy prawa właścicielem działek oznaczonych numerami: 871/6, 872/6, 873/6, 871/7, 915/1, 915/3, 916/2, 917/4 o łącznej powierzchni 0,3271 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Wzajemne przeniesienie praw do nieruchomości odbędzie się w oparciu o określenie wartości gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualne różnice w wartościach nieruchomości zostaną wyrównane przy akcie notarialnym w formie dopłaty.

Ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomości Miasta nie będące drogami publicznymi, zapewni działkom powstałym w wyniku połączenia i podziału na dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Paweł Adamów*