

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się na wniosek najemcy.

§ 4.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wartość lokalu ustalona na podstawie następującego wzoru:

$$C_{\text{sprz}} = (W - K) - (W - K) \times B$$

C sprz – cena sprzedaży lokalu mieszkalnego

W – wartość mieszkania wynikająca z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego,

K – zwaloryzowana kaucja wpłacona przez najemcę (waloryzacja kaucja dokonana na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21.06.2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminie i zmianie Kodeksu cywilnego oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w tym zakresie)

B – wskaźnik procentowy udzielonej bonifikaty zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały.

§ 5.

Zapłata za nabywane lokale mieszkalne następuje jednorazowo przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

§ 6.

Do spraw rozpoczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały ma zastosowanie Uchwała Nr 256 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz Uchwała Nr 359 Rady Miasta Konina z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały nr 256 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

§ 7.

Traci moc uchwała Nr 256 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz Uchwała Nr 359 Rady Miasta Konina z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały nr 256 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2019 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2019 r.

w sprawie niektórych warunków sprzedaży
lokali mieszkalnych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wymaga uzyskania zgody Rady gminy. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeśli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Zmianie ulega bonifikata od ustalonej ceny wartości lokalu według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dotychczasowa bonifikata wynosiła 95 % dla budynków wybudowanych do 1960 roku i 90 % dla budynków wybudowanych po 1960 roku.

Uchwała ogranicza możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych wyłącznie do lokali w budynkach, do których na dzień wejścia w życie uchwały istnieje wspólnota mieszkaniowa. Uchwała wprowadza nowe, niższe bonifikaty, których wysokość zależy od wielkości udziałów Miasta Konina w tych wspólnotach. Zmiany w zasadach i warunkach sprzedaży lokali mieszkalnych mają za zadanie ochronę komunalnego zasobu mieszkaniowego.

Podjęcie Miasta Konina uznał wniosek za zasadny i skierował projekt uchwały do Rady Miasta Konina.

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

/-/ Paweł Adamów