

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2019 roku

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)
Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1569 o pow. 0,1133 ha, obręb Wilków

w zamian

za nabycie nieruchomości położonych w Koninie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 746/19 o pow. 0,0205 ha, obręb Starówka,
- 746/16 o pow. 0,0190 ha, obręb Starówka,
- 919/45 o pow. 0,0132 ha, obręb Starówka,
- 199 o pow. 1,1434 ha, obręb Pawłówek.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiące własność osób prywatnych oznaczone numerami 746/19 o pow. 0,0205 ha, obręb Starówka, 746/16 o pow. 0,0190 ha, obręb Starówka, 919/45 o pow. 0,0132 ha obręb Starówka oraz 199 o pow. 1,1434 obręb Pawłówek przeznaczone są:

- dz. 746/19 pod drogę publiczną klasy dojazdowej KDD-31
- dz. 199 pod drogę publiczną 47 KD-D oraz częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- dz. 746/16 oraz 919/45 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

Właściciele nieruchomości domagają się ich wykupu. W wyniku prowadzonych rozmów uzgodniono możliwość zamiany tych nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Konina oznaczoną numerem 1569 obręb Wilków o pow. 0,1133 ha przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi (10MN/U). Różnice wartości między zamienianymi nieruchomościami, zgodnie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostaną uregulowane w formie dopłat.

Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi publiczne oraz części pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną, które uzupełnią działki będące już we własności miasta. Umożliwi ona umiejętne zagospodarowanie przestrzeni poprzez planowanie i lokalizowanie nowych zabudowań.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów