

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 29 maja 2019 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)
Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 257/15 o pow. 0,0040 ha, oraz 256/4 o pow. 0,0138 ha, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 257/7 i 256/13.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Właściciel nieruchomości oznaczonych numerami 257/7 i 256/13, położonych w Koninie, obręb Chorzeń, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działek stanowiących własność Miasta Konina, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 257/15 i 256/4, położonych w Koninie, obręb Chorzeń na powiększenie jego nieruchomości przyległych.

W świetle Uchwały Nr 361 Rady Miasta Konina z dnia 23.05.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej przedmiotowych nieruchomości tj. działek 257/15 i 256/4 obowiązuje przeznaczenie 4U – tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotowe nieruchomości nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Poza tym przez w/w działki przebiega sieć ciepłownicza, która obniża wartość gruntu oraz znacznie ogranicza możliwość potencjalnych transakcji zbytu. Natomiast służebność przesyłu dla przedsiębiorstwa MPEC została wcześniej ustanowiona i jest zapisana w KW KN1N/00060306/7.

Ponadto wnioskodawca wnosi o ustanowienie służebności gruntowej – drogi koniecznej na nieruchomości numer 256/6, która zapewni dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości władających numer 256/13 i 257/7 (wydzielony pas o szerokości 5-6 metrów).

Sprzedaż gruntu oraz odpłatna służebność spowoduje zwiększenie dochodów budżetowych Miasta oraz właściwe zagospodarowanie terenu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów