

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2019 roku

w sprawie zbycia nieruchomości i obciążenia nieruchomości
służebnością przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)
Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Starówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 453/10 o pow. 0,0037 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1034.

§ 2.

Wyraża zgodę na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Starówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 449/75 na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1034.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości i obciążenia nieruchomości służebnością
przechodu i przejazdu**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 1034, położonej w Koninie, obręb Starówka, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 453/10 położonej w Koninie, obręb Starówka na powiększenie jego nieruchomości przyległej.

W świetle Uchwały Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości tj. działki 453/10 obowiązuje przeznaczenie MU36 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nabycie działki przez wnioskodawców przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel nieruchomości 1034 wystąpił również z wnioskiem o odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością przechodu i przejazdu część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Starówka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 449/75. Wnioskowana część nieruchomości do obciążenia służebnością gruntową nie stanowi pasa drogowego. Zgodnie z uchwałą Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działka przeznaczona na ustanowienie służebności gruntowej oznaczona jest w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: KPJ-16 – ciągi pieszo-jezdne.

Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów