

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie obręb Przydziałki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- a) 910/5 o pow. 0,0292 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1369;
- b) 910/6 o pow. 0,0291 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 1370 i 1371;
- c) 910/7 o pow. 0,0137 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1372;
- d) 910/8 o pow. 0,0275 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 1373 i 1374;
- e) 910/9 o pow. 0,0137 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1375;
- f) 910/10 o pow. 0,0164 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1394;
- g) 910/11 o pow. 0,0138 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1393;
- h) 910/12 o pow. 0,0274 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 1392 i 1391;
- i) 910/13 o pow. 0,0136 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1390;
- j) 910/14 o pow. 0,0270 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 1388 i 1389;
- k) 910/15 o pow. 0,0189 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1387.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 26 lutego 2020 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Właściciele nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393 i 1394, obręb Przydziałki, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- a) działka nr 910/5 o pow. 0,0292 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1369;
- b) działka nr 910/6 o pow. 0,0291 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległych wnioskodawcy, oznaczonych numerami: 1370 i 1371;
- c) działka nr 910/7 o pow. 0,0137 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1372;
- d) działka nr 910/8 o pow. 0,0275 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległych wnioskodawcy, oznaczonych numerami: 1373 i 1374;
- e) działka nr 910/9 o pow. 0,0137 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1375;
- f) działka nr 910/10 o pow. 0,0164 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1394;
- g) działka nr 910/11 o pow. 0,0138 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1393;
- h) działka nr 910/12 o pow. 0,0274 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległych wnioskodawcy, oznaczonych numerami: 1392 i 1391;
- i) działka nr 910/13 o pow. 0,0136 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1390;
- j) działka nr 910/14 o pow. 0,0270 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległych wnioskodawcy, oznaczonych numerami: 1388 i 1389;
- k) działka nr 910/15 o pow. 0,0189 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1387.

W świetle Uchwały Nr 424 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, dla przedmiotowych nieruchomości, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 910/5, 910/6, 910/7, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14 i 910/15 obowiązuje przeznaczenie:

1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto tereny będące przedmiotem sprzedaży oddane zostały przez Miasto Konin, w formie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, wszystkim właścicielom wymienionych powyżej nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powyższe działki, mają przeznaczenie tożsame z przeznaczeniem nieruchomości przyległych. Nie można przeznaczyć ich w innym celu niż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystych, stanowiących własność osób, które zamierzają je nabyć zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta Miasta Konina**

**(-) Paweł Adamów**