

**DRUK NR**

**Projekt**

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**

**DRUK Nr**

**586 - - -**

z dnia

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 369/18 o pow. 0,0024 ha, w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 369/11 o pow. 0,0023 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

**Tadeusz Wojdyński**

Jacek Ignaczak

RADCA PRAWNY  
Pz-Kr-2824/09

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Z wyniku błędnego zbycia działek gruntu pod garażami na początku lat osiemdziesiątych przez istniejące wówczas zakłady pracy KWB Konin, FUGO i Huta Aluminium Konin do dnia dzisiejszego nie jest prawidłowo uregulowany stan prawny przedmiotowych nieruchomości. Dotyczy to między innymi działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/11. Działka ta obecnie jest w użytkowaniu wieczystym [REDAKTOR]. Tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości w/w nabyła w wyniku postępowania spadkowego po zmarłych rodzicach. Faktycznie [REDAKTOR] [REDAKTOR] użytkuje garaż posadowiony na działce nr 369/18, który wybudowali z własnych środków finansowych jej poprzednicy prawni. Działka gruntu nr 369/18 stanowi własność Miasta Konina, a działka nr 369/11 nie jest i nigdy nie była w posiadaniu [REDAKTOR] ani jej poprzedników prawnych. Oznacza to, że umowy dokonane wcześniej, tj. w 1997 roku i 2005 roku, w wyniku których rodzice [REDAKTOR] stali się użytkownikami wieczystymi przedmiotowej działki nigdy nie zostały wykonane. W celu sprostowania błędu właściwą będzie czynność prawna polegająca na zamianie działki nr 369/11 na działkę 369/18.

Celem prawidłowego uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości podjęcie tej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Prezydent Miasta Konina

Piotr [REDAKTOR]



**działka 369/18, obręb Niesłusz**



**Nabycie przez Miasto Konin prawa użytkowania wieczystego działki 369/11, obręb Niesłusz**



**działka 369/18, obręb Niesłusz przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.**



dzielnica 369/18, obręb Niesłusz przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.



Nabywcę przez Miasto Konin prawa użytkownika wieczystego działki 369/11, obręb Niesłusz.