

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 30 czerwca 2021 roku  
**w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkownię wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 194/4 o pow. 0,0384 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 197/4, obręb Nowy Dwór, stanowiącej własność Miasta Konin w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
  
***Tadeusz Wojdyński***

Opiniował radca prawny:  
J. Ignaczak

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

Użytkownik wieczysty nieruchomości wystąpił z wnioskiem o oddanie w użytkownie wieczyste działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 194/4, położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór, o pow. 0,0384 ha na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 197/4, stanowiącej własność Miasta Konin w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

Zgodnie z Uchwałą Nr 361 z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działki oznaczone numerami: 194/4 i 197/4 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 1KS-tereny garaży i parkingów.

Nieruchomość 194/4 służyć będzie wyłącznie jako dojazd do garaży. Spółdzielnia przejmie na siebie obowiązek bieżącego utrzymania drogi dojazdowej w tym również właściwego jej stanu technicznego. Ponadto powyższy teren oddany został przez Miasto Konin, w formie umowy użyczenia.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***