

Zarządzenie Nr 179/2017
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2018

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego**, bez podatku VAT, w następującej wysokości :

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. za grunty wydzierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw | 0,55 zł /m²/rocznie |
| 2. za grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje : | |
| a) ul. Al.1 Maja, ul. Dworcowa, ul. Wyszyńskiego
(od ul. Przyjaźni do Ronda) | 21,00 zł /m²/ m-c |
| b) pozostałe tereny | 12,80 zł / m² / m-c |
| 3. za grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe | 0,72 zł / m² / m-c |
| 4. za grunty wydzierżawiane na cele
widowiskowo- rozrywkowe | 440,00 zł / 1 dzień |
| 5. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe | 13,50 zł / m² / rocznie |
| 6. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe
przy ul. Gajowej w Koninie | 8,50 zł/m² / rocznie |
| 7. za grunty przeznaczone na cele rolne (obowiązuje w stosunku
do umów zawartych po 30 kwietnia 2009 r.) | 250,00 zł/10.000m²/ rocznie |
| 8. za grunty wydzierżawiane pod parkingi strzeżone | 1,15 zł / m² /m-c |
| 9. za grunty wydzierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne
cele związane z działalnością gospodarczą prowadzoną na
gruncie wydzierżawianym od Miasta | 6,60 zł / m² /m-c |
| 10. za grunty wydzierżawiane pod „ogródki letnie” z możliwością
udzielenia 75% bonifikaty w przypadku ich funkcjonowania nie
dłuższej niż 6 godzin w ciągu doby | 11,30 zł / m² /m-c |
| 11. za grunty wydzierżawiane na cele składowania opału i innych
przedmiotów codziennego użytku | 0,34 zł / m² /m-c |
| 12. za grunty wydzierżawiane na cele rekreacyjne | 1,50 zł / m² /m-c |

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 13. za grunty wydierżawiane na cele reklamowe | 29,00 zł / m² pow. reklamy/ m-c |
| 14. za grunty wydierżawiane na podnajem powierzchni na cele reklamowe | 56,00 / m² / m-c |
| 15. za grunty wydierżawiane na cele z przeznaczeniem na reklamę usytuowaną powyżej 20m od pasa drogi | 18,00 zł / m² /m-c |
| 16. za grunty wydierżawiane na poszerzenie działek macierzystych | 0,45 zł/m²/ m-c |
| 17. za powierzchnie budynków wydierżawionych na cele reklamowe stanowiących własność Miasta Konin w zależności od lokalizacji budynków | minimalna 30,00 zł / m² powierzchni reklamy/ m-c |

§ 2.

Ustala się **stawki czynszu najmu** , bez podatku VAT , w następującej wysokości :

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. za budynki wynajmowane na cele garażowe | 4,55 zł / m²/m-c |
| 2. za budynki gospodarczo - garażowe przy ul. Nowiny w Koninie | 2,06 zł/ m²/m-c |
| 3. za dodatkowe pomieszczenie/piwnicę dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych | 16,00 zł/m-c |

§ 3.

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Konina może odstąpić od stosowania stawek czynszu przyjętych w niniejszym zarządzeniu poprzez ustalenie stawki indywidualnej dla danej nieruchomości

§ 4.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości** o których mowa w § 1, 2 oraz § 3 ww. Zarządzenia .

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2018 r.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki