

TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA ORAZ LOKALI MIESZKALNYCH PODNAJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ OD INNYCH WŁAŚCICIELI - DOTYCZY BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH DO DNIA 31.12.2011r.

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) z/m ²	WSKAŹNIKI ZMNIEJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE							
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU		
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan.co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	3,38	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,17	-0,17	0,34	0,00	-0,34	0,17	-0,17	
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV, oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	3,17	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,16	-0,16	0,32	0,00	-0,32	0,16	-0,16	
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	2,96	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,15	-0,15	0,30	0,00	-0,30	0,15	-0,15	
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	2,60	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,13	-0,13	0,26	0,00	-0,26	0,13	-0,13	
V.	Najem socjalny lokali	stawka czynszu	1,04	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
		kwota zm. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Objaśnienia określeń:**Położenie budynku:**

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łężyn, Wilków, Międzyzlesie, Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Nowy Dwór

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niesłusz, Chorzeń, Morzysław, Osada

Usytuowanie lokalu w budynku:

Korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się do 2 lokali

Niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

Stan techniczny (ustalony na podstawie protokołu sporządzanego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

Dobry - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

Średni - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie przeprowadzenia remontów lub modernizacji

Zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbiórki