

### FORMULARZ ANALIZY WNIOSKU

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dotyczących budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji położonych na obszarze rewitalizacji „Starówka” w Koninie

<b>Data wpływu wniosku</b>	
----------------------------	--

<b>DANE DOTYCZĄCE PODATNIKA</b>	
<b>Nazwisko/nazwa i adres podatnika</b>	
<b>NIP/PESEL podatnika</b>	
<b>REGON podatnika</b> (jeśli został nadany)	
<b>Klasa rodzaju podstawowej działalności wg. PKD, Forma prawna przedsiębiorcy</b> (wypełnia podatnik będący przedsiębiorcą)	
<b>DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>	
<b>Adres budynku, którego elewacja będzie remontowana</b>	
<b>Numer działki</b>	
<b>Obręb geodezyjny</b>	
<b>Prawo do dysponowania nieruchomością</b> (określić czy nieruchomość pozostaje we współwłasności, współużytkowaniu wieczystym lub współposiadaniu samoistnym – jeśli dotyczy)	
<b>Zakres remontu elewacji</b>	

<b>Szacowany koszt remontu elewacji</b>			
<b>Planowany termin realizacji remontu elewacji</b>			
<b>Pozwolenie na budowę</b> (jeśli dotyczy)			
<b>Zgłoszenie wykonania remontu elewacji</b> (jeśli dotyczy)			
<b>Zgoda/Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</b>			
<b>WSTĘPNA OCENA FORMALNA WNIOSKU</b>			
<b>Kryteria oceny formalnej</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uwagi</b>
1) Prawidłowo wypełniony wniosek zgodnie z obowiązującym wzorem			
2) Wniosek przesłany w terminie			
3) Wniosek zawiera wszystkie wymagane załączniki			
4) Wniosek został złożony przez osobę uprawnioną			
5) Podatnik korzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr 222 Rady Miasta Konina z dnia 30 października 2019 roku dla zgłoszonej nieruchomości			

### ANALIZA KOMPLETNOŚCI I POPRAWNOŚCI WNIOSKU

<b>Nazwa komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie</b>	<b>Wydział Podatków i Opłat</b>		
<b>Kryteria oceny wniosku</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uzasadnienie</b> (jeśli „nie” proszę o uzasadnienie)
Załączniki związane z pomocą de minimis są kompletne i mają prawidłowo wypełnione wszystkie wymagane pola			
Uwagi, mogące mieć znaczenie dla możliwości udzielenia zwolnienia			
Udziela się REKOMENDACJI (czy wniosek może być przyjęty)			

<b>Nazwa komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie</b>	<b>Wydział Urbanistyki i Architektury</b>	
Załączniki takie jak: uzyskane pozwolenia, uzgodnienia lub zgłoszenia są aktualne i zgodne z przepisami prawa budowlanego		
Opis stanu technicznego elewacji (oraz połączeń dachowych, jeśli podlegają remontowi) jest wystarczający		
Wniosek jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, szczególnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli ma to miejsce) oraz polityką miejską		
Wniosek jest zgodny z prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa		
Inne okoliczności, które by uniemożliwiały remont elewacji nieruchomości		
Uwagi, mogące mieć znaczenie dla możliwości wykonania remontu elewacji		
Udziela się REKOMENDACJI (czy wniosek może być przyjęty)		
<b>Opinia osoby/eksperta/innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego Zespołu.</b>		
Nazwisko osoby/Nazwa instytucji, jednostki, której kwalifikacje, wiedza lub doświadczenie mogą być przydatne w pracach Zespołu		
Opinia o zasadności wniosku	Pozytywna	Negatywna
Jeśli NEGATYWNA, proszę uzasadnić poniżej:		

**Rekomendacja dotycząca uwzględnienia zgłoszonego wniosku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dotyczących budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji położonych na obszarze rewitalizacji „Starówka” w Koninie** (wypełnia Przewodniczący Zespołu)

<b>Udziela się REKOMENDACJI</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uzasadnienie</b> (jeśli „nie” proszę o uzasadnienie)

Konin, dnia .....

.....  
Podpis Przewodniczącego Zespołu

**Stanowisko Prezydenta Miasta Konina**

<b>Udziela się REKOMENDACJI</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uzasadnienie</b> (jeśli „nie” proszę o uzasadnienie)

Konin, dnia .....

.....  
Podpis Prezydenta Miasta Konina

**WSTĘPNA OCENA FORMALNA ZGŁOSZENIA ZAKOŃCZENIA REMONTU ELEWACJI**

<b>Kryteria oceny</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uwagi</b>
1) Prawidłowo wypełnione zgłoszenie zakończenia remontu elewacji zgodnie z obowiązującym wzorem			
2) Zgłoszenie zakończenia remontu elewacji przesłane w terminie			
3) Zgłoszenie zakończenia remontu elewacji zawiera wszystkie wymagane załączniki			
4) Zgłoszenie zakończenia remontu elewacji zawiera kalkulację kosztów remontu elewacji			

<b>DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU PO WYKONANIU REMONTU</b>			
<b>Data zgłoszenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości</b>			
<b>Data rozpoczęcia remontu elewacji budynku</b>			
<b>Data zakończenia remontu elewacji budynku</b>			
<b>Całkowity koszt remontu elewacji budynku</b>			
<b>Źródło finansowania remontu elewacji budynku</b>			
<b>Koszt remontu elewacji poniesiony ze środków własnych</b>			
<b>Koszt remontu poniesiony ze środków pochodzących z innych źródeł</b>			
<b>Wysokość odliczonego podatku od towarów i usług od wydatków poniesionych na remont elewacji</b> (jeśli przysługiwało podatnikowi)			
<b>Koszt remontu elewacji wykazany w postaci dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na remont elewacji budynku</b>			
<b>Podatnik poniósł koszty na oświetlenie fasadowe zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Nie dotyczy</b>
<b>Wysokość nakładów poniesionych na oświetlenie fasadowe</b> (jeśli dotyczy)			
<b>Wspólnota mieszkaniowa poniosła koszty remontu elewacji budynku</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Nie dotyczy</b>

<b>Koszt remontu elewacji budynku poniesiony przez wspólnotę mieszkaniową</b> (jeśli dotyczy)	
---	--

## **ANALIZA WERYFIKACJA ZGŁOSZENIA ZAKOŃCZENIA REMONTU ELEWACJI ORAZ OGLĘDZINY NIERUCHOMOŚCI**

<b>OGLĘDZINY NIERUCHOMOŚCI, W KTÓRYM ZAKOŃCZONO REMONT ELEWACJI</b>	
<b>Data wizytacji budynku</b>	
<b>Skład osobowy dokonujący oględzin budynku</b>	
<b>Wstępne uwagi/uzgodnienia</b>	

<b>Nazwa komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie</b>	<b>Wydział Podatków i Opłat</b>		
<b>Kryteria oceny zgłoszenia zakończenia remontu elewacji</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uzasadnienie</b> (jeśli „nie” proszę o uzasadnienie)
Podatnik zalega z w stosunku do Miasta Konina z zapłatą zobowiązań podatkowych z tytułu podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego, czynszów z tytułu dzierżawy			
Podatnik złożył aktualną i zgodną z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych deklarację na podatek od nieruchomości (lub jej korektę)			
Udziela się REKOMENDACJI			
Uwagi, mogące mieć znaczenie dla możliwości udzielenia zwolnienia			

<b>Nazwa komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie</b>	<b>Wydział Urbanistyki i Architektury</b>		
<b>Kryteria analizy zgłoszenia zakończenia remontu elewacji</b>	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uzasadnienie</b> (jeśli „nie” proszę o uzasadnienie)
Wykonanie remontu elewacji było zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym budowlanego			
Wykonanie remontu elewacji nie naruszało zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków			
Udziela się REKOMENDACJI (czy wniosek może być przyjęty)			
Uwagi, mogące mieć znaczenie dla możliwości udzielenia zwolnienia			

<b>Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczących budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji położonych na obszarze rewitalizacji „Starówka” w Koninie</b> (wypełnia się w przypadku przyznania zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach uchwały 222 Rady Miasta Konina z dnia 30.10.2019r.)	
<b>Nazwa komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie</b>	<b>Wydział Podatków i Opłat</b>
Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości	
Wartość zwolnienia (zł.)	
Data udzielonej pomocy de minimis (jeśli dotyczy)	
Okres udzielonej pomocy de minimis (jeśli dotyczy)	
Wartość udzielonej pomocy de minimis (jeśli dotyczy)	

**Rekomendacja dotycząca przyznania zwolnienia z podatku od nieruchomości dotyczących budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji położonych na obszarze rewitalizacji „Starówka” w Koninie (wypełnia Przewodniczący Zespołu)**

	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uzasadnienie</b> (jeśli „nie” proszę o uzasadnienie)
<b>Udziela się REKOMENDACJI</b>			

Konin, dnia .....

.....  
Podpis Przewodniczącego Zespołu

**Stanowisko Prezydenta Miasta Konina**

	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>	<b>Uzasadnienie</b> (jeśli „nie” proszę o uzasadnienie)
<b>Udziela się prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości dotyczącej budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, położonych na obszarze rewitalizacji „Starówka” w Koninie</b>			

Konin, dnia .....

.....  
Podpis Prezydenta Miasta Konina