

DECYZJA Nr 1
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.” oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku znak WI.7011.4.2012 z dnia 19.11.2012r. (data wpływu: 23.11.2012r.), złożonego przez Prezydenta Miasta Konina dla inwestycji: Rozbudowa drogi powiatowej nr 3209P w kilometrze lokalnym od 0+028,95 do 0+177,05, realizowanej w ramach zadania: „Przebudowa obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie”

I. Udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
dla
Prezydenta Miasta Konina
Plac Wolności 1, 62-500 Konin

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3209P w kilometrze lokalnym od 0+028,95 do 0+177,05, realizowanej w ramach zadania: „Przebudowa obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie”, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Województwo: wielkopolskie

Miasto Konin

Jednostka ewidencyjna: 306201_1 Miasto Konin

Obręb: 0007 – Łężyn, dz. nr ewid. : 69/2, 14/4, 15/2,

Obręb: 0016 – Pątnów, dz. nr ewid. 544/7.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje m.in.:

- przebudowę istniejącego mostu drogowego,

- przebudowę odcinków drogi na dojazdach do mostu,
- wykonanie nowej sieci oświetlenia ulicznego na moście i na dojazdach,
- remont istniejącego mostu nieczynnej linii kolejowej z przystosowaniem go do użytkowania jako ciąg pieszo-rowerowy.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

- 2.1. Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.
- 2.2. Droga ul. Bernardynka stanowi ciąg drogi powiatowej nr 3209P klasy Z. Od strony Konina łączy się z drogą krajową K25 klasy G, natomiast od strony miejscowości Kępy łączy się z drogą powiatową nr 3208P klasy Z. Na odcinku drogi planowanym do rozbudowy nie zmienia się powiązań z istniejącymi drogami.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapie w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Konina z dnia 14.06.2012r. oraz Starostę Konińskiego z dnia 06.07.2012r.) stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
- 3.2. Linia rozgraniczająca teren ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 4.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 4.2. Prezydent Miasta Konina decyzją Nr 8 (znak OŚ.6220.21.2012) z dnia 06.09.2012r. uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 4.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4.5. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie III decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Konin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Konina, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wadami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości

ograniczone prawo rzeczowe.

- 7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Konin, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. 7.13.
- 7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Konin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Konina jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Konin tej części nieruchomości.
- 7.11. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu wód płynących, zobowiązany jest uzgodnić w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. Za szkody powstałe w wyniku zajęcia tego terenu, przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
- 7.12. Należy zachować warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 7.13. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionej w tabeli poniżej, wykonanym przez geodetę uprawnionego Grzegorza Górnego, przyjętym przez Prezydenta Miasta

Konina do zasobu miejskiego dnia 29 października 2012r. – zaewidencjonowanym pod nr KERG 800/2012.

1. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi **załącznik graficzny nr 2** do niniejszej decyzji.
2. Tłustym drukiem w Tabeli 1 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

Tabela 1

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Gmina/Miasto	Obręb	Nr działki	Nr działki	
Konin	Łęczyn	69/2	69/4 , 64/5	KN1N/00063329/5

**III. Ustalam nieruchomości lub ich części,
które stają się z mocy prawa własnością Miasta Konin**

1. Część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1, w dniu wydania decyzji stanowi własność Miasta Konin.
2. Nieruchomość stanowiąca w dniu wydania decyzji własność Miasta Konin– zgodnie z poniższą Tabelą 2.

Tabela 2

Oznaczenie nieruchomości będącej własnością Miasta Konin			Księga wieczysta
Miasto	Obręb	Nr działki	
Konin	Łęczyn	15/2	KW 63329

3. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – zgodnie z poniższą Tabelą 3.

Tabela 3

Oznaczenie nieruchomości będącej własnością Miasta Konin			Księga wieczysta
Miasto	Obręb	Nr działki	
Konin	Łęczyn	14/4	KN1N/00084105/2

IV. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn.

Rozbudowa drogi powiatowej nr 3209P w kilometrze lokalnym od 0+028,95 do 0+177,05 , realizowana w ramach zadania : „Przebudowa obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie”

(kategoria obiektu: XXV, XXVII, XXVIII)

na nieruchomościach, bądź ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

- objętych liniami rozgraniczającymi teren:

Miasto Konin

Obręb: 0007 – Łęczyn, dz. nr ewid. : 69/4, 14/4, 15/2,

Obręb: 0016 – Pątnów, dz. nr ewid. 544/7

wykonany przez: mgr inż. Zbigniewa Kokoszkę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów - numer uprawnień 265/94/UN, numer członkowski Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/BM/0443/01, technika elektryka Andrzeja Frąckowiaka, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, upoważnionego do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych - numer uprawnień 83/76/Zg, numer członkowski Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IE/0224/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z §2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001r. Nr 138, poz. 1554).
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126).

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prezydent Miasta Konina wystąpił w dniu 23.11.2012r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3209P w kilometrze lokalnym od 0+028,95 do 0+177,05, realizowanej w ramach zadania: „Przebudowa obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 87/12 z dnia 27.09.2012r. znak: DI-IV.8012.87.2012,
2. Prezydenta Miasta Konina – opinia z dnia 02.10.2012r. znak: DR.7021.7-3/2012.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
6. postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 10.10.2012r. znak: 001/5140/0030/12/06789/KP uzgadniające projekt lokalizacji przedmiotowego obiektu,
7. opinie:
 - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Zarządu Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu- uzgodnienie z dnia 20.08.2012r. znak: NZP-ZZ-5332/Kn/16/12.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 6 i 7a oraz 8 lit. a,b, c, e, f, g ustawy.

Dołączono również pozwolenie wodno-prawne wydane przez Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14.11.2012r. znak WSRK.6341.0091.2012, D2012.11.01805.

Prezydent Miasta Konina w decyzji Nr 8 znak OŚ.6220.21.2012 z dnia 6.09.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Prezydent Miasta Konina wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 12.12.2012r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zarządcy trwałemu, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie

z powyższym przepisem., zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koninie, na stronie internetowej, w BIP Urzędu Miejskiego w terminie od dnia 13.12.2012r. do dnia 27.12.2012r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Przeгляд Koniński”) dnia 18.12.2012r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy, zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt8 ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miejskim w Koninie, na stronie internetowej, w BIP Urzędu Miejskiego oraz w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta Konina

Małgorzata Sztuba
pełniąca obowiązki Kierownika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Konina
plac Wolności 1, 62-500 Konin
2. aa UA Z.P.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu – decyzja ostateczna
2. Wydział Geodezji i Katastru
w miejscu – decyzja ostateczna
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
ul. Wodna 1, 62-500 Konin – decyzja ostateczna
4. Sąd Rejonowy w Koninie Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Fryderyka Chopina 28, 62-510 Konin – decyzja ostateczna