

DECYZJA Nr 3
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 687 ze zmianami) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.05.2014 r. (data wpływu: 09.06.2014 r.) złożonego przez Prezydenta Miasta Konina o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi – łącznik od ulicy Przemysłowej do ulicy Kleczewskiej w Koninie”,

u d z i e l a m z e z w o l e n i a
n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j
n a r z e c z
Prezydenta Miasta Konina
plac Wolności 1
62-500 Konin

polegającej na budowie drogi powiatowej i gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi – łącznik od ulicy Przemysłowej do ulicy Kleczewskiej w Koninie”, na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Województwo: wielkopolskie

Jednostka ewidencyjna: 306201_1 Miasto Konin

Obręb: 0008 Maliniec:

ark. 1, dz. nr ewid.: 254/23, 254/22,

ark. 2, dz. nr ewid.: 37/14, 37/7, 37/5, 40/3,

ark. 3, dz. nr ewid.: 275/2, 272/1, 272/2, 262/4, 274/6, 275/1, 271/12, 271/14, 268, 383, 261/1,
261/2, 262/3,

ark. 4, dz. nr ewid.: 286/18, 288, 290/4, 292/6, 294, 295, 296, 297/6,

ark. 5, dz. nr ewid.: 298, 299, 307/2, 307/4.

Województwo: wielkopolskie

Jednostka ewidencyjna: 306201_1 Miasto Konin

Obręb: 0010 Międzylesie:

ark. 1, dz. nr ewid.: 464/1, 464/3, 464/4, 464/5, 465/1, 465/2, 465/4, 465/5, 465/6, 466/4, 466/5, 467/2, 467/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 475, 477, 486.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy utrzymać istniejące powiązanie drogi z drogą krajową nr 25 Ostrów Wlkp. - Bydgoszcz, której odcinkiem jest ul. Przemysłowa oraz z drogą wojewódzką nr 264 Konin - Kleczew, której odcinkiem jest ul. Kleczewska. Połączenie drogowe umożliwi komunikację na kierunek południowy Polski poprzez Kalisz - Ostrów Wlkp., na kierunek wschód - zachód poprzez przeprawę mostową na węzeł autostradowy Modła Królewska A-2 do Poznania, Łodzi i Warszawy, a także w kierunku północnym Polski do Bydgoszczy, Torunia i na autostradę A-1 do Gdańska.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia gruba ciągła koloru czerwonego) na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Prezydenta Miasta Konina do zasobu miejskiego: w dniu 11 września 2013 r. i zaewidencjonowane pod nr 678/2013; w dniu 3 grudnia 2013 r. i 8 stycznia 2014 r. i zaewidencjonowane pod nr 949/2013; w dniu 4 lutego 2014 r. o identyfikatorze ewidencyjnym materiału zasobu P.3062.2014.86), stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Części nieruchomości nie podlegających podziałowi oznaczone w poniższej Tabeli 1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Konin oznaczono

dotatkowo symbolem (MK) przy numerze działki, a nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem (SP) przy numerze działki.

Tabela 1

Oznaczenie nieruchomości				Księga wieczysta lub inny dokument
Miasto	Obręb	Arkusze	Nr działki	
Konin	Międzyzlesie	1	464/1(MK)	KN1N/00048402/0
			464/3(MK)	KN1N/00048402/0
			464/4(MK)	KN1N/00048402/0
			464/5(MK)	KN1N/00048402/0
			465/1(MK)	KN1N/00048402/0
			465/2(MK)	KN1N/00048402/0
			465/4(MK)	KN1N/00048402/0
			465/5(MK)	KN1N/00048402/0
			465/6(MK)	KN1N/00048402/0
			466/4(MK)	KN1N/00048402/0
			466/5(MK)	KN1N/00048402/0
			467/2(MK)	KN1N/00048402/0
			467/3(MK)	KN1N/00048402/0
	Maliniec	2	40/3(SP)	KW 66058
		3	274/6(MK)	KN1N/00058252/6
			275/1(MK)	KW 65695
			271/12(MK)	KN1N/00050571/2
			271/14(MK)	KN1N/00050571/2
			268(MK)	KN1N/00050571/2
			383(MK)	KN1N/00058252/6
			261/2(MK)	KN1N/00058252/6
			262/3(MK)	KW 65695
4		286/18(MK)	KW 60198	
		288(MK)	KN1N/00050571/2	
	290/4(MK)	KN1N/00050571/2		
	297/6(MK)	KN1N/00050571/2		
5	299(SP)	KW 61821		
	307/4(SP)	KW 70921		

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt V niniejszej decyzji.
- 2.3. Nieruchomości nie podlegające podziałowi, które w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Konin, oznaczone w Tabeli 3 w pkt VI niniejszej decyzji.
- 2.4. Linia rozgraniczająca teren ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany oraz zgodnie z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Konina Nr 20 z dnia 3 kwietnia 2014 r. (znak OŚ.6220.42.2013) o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz.21 ze zmianami)
 - 1.3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 7 z dnia 4 kwietnia 2014 r. (znak OŚ.6341.9.2014) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
 - 1.4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie VI decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Konin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Konina, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Konin, mogą być

użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. X.1 niniejszej decyzji.

10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Konin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Konina jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Konin tej części nieruchomości.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Marka Dzierzgowskiego, przyjętymi przez Prezydenta Miasta Konina do zasobu miejskiego dnia 19 maja 2014 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.3062.2014.308 i P.3062.2014.309.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik graficzny nr 2** do niniejszej decyzji.
3. Tłustym drukiem w Tabeli 2 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

Tabela 2

Gmina/ Miasto	Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
	Obręb	Ark.	Nr działki	Nr działki	
Konin	Międzylesie	1	473/1	473/4 , 473/6	KN1N/00045254/6
			473/2	473/3 , 473/5	KN1N/00045254/6
			477	477/3 , 477/2	KN1N/00045254/6
			486	486/1 , 486/2	brak

	Maliniec	1	254/23	254/32 , 254/33	KN1N/00063292/6
		2	37/14	37/23 , 37/28	brak
			37/7	37/24 , 37/27	KW 64771
			37/5	37/25 , 37/26	KW 4505
		3	275/2	275/5 , 275/6, 275/7	KW 57059
			272/1	272/4 , 272/5	KN1N/00040007/5
			272/2	272/3 , 272/6	KN1N/00040007/5
			262/4	262/7 , 262/8 , 262/9	KW 57059
		4	292/6	292/8 , 292/9	KN1N/00071021/5
			294	294/1 , 294/2	KN1N/00043443/4
			295	295/1 , 295/2	KN1N/00088837/0
			296	296/1 , 296/2	KW 51194
		5	298	298/1 , 298/2	brak

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Konin

1. Ustalam, że części nieruchomości, powstałe wskutek podziału nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji) stają się z mocy prawa własnością Miasta Konin, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości nie podlegające podziałowi stanowiące w dniu wydania decyzji własność Miasta Konin i Skarbu Państwa – zgodnie z Tabelą 1 zawartą w pkt. II niniejszej decyzji.
3. Nieruchomości nie podlegające podziałowi, które w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Konin – zgodnie z poniższą Tabelą 3.

Tabela 3

Oznaczenie nieruchomości				Księga wieczysta lub inny dokument	
Miasto	Obręb	Arkusze	Nr działki		
Konin	Międzylesie	1	474/1	KN1N/00045254/6	
			474/2	KN1N/00045254/6	
			475	brak	
	Maliniec	1	254/22	KN1N/00063292/6	
			3	261/1	KN1N/00060199/3
			5	307/2	KW 64771

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn. „**Budowa drogi – łącznik od ulicy Przemysłowej do ulicy Kleczewskiej w Koninie**”

(kategoria obiektów: XXV, XXVI)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji obejmujący:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa, branża sanitarna, branża elektryczna, branża telekomunikacyjna).

wykonany przez: inż. Stanisława Wajraka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli dróg - numer uprawnień GT.8346/II/13/77, numer członkowski Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/5353/01, mgr inż. Arkadiusza Chatłasa, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - numer uprawnień UAN-7342/5/96, numer członkowski Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/0493/01, mgr inż. Jacka Grodzickiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer uprawnień LOD/1396/POOE/10, numer członkowski Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/6996/05, inż. Jerzego Kulczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych – numer uprawnień 1182/98/U, numer członkowski Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0572/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie

- zagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - rozbiórkę budynku należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem rozbiórki uzgodnić warunki jej prowadzenia z właścicielami działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/6 (obręb Maliniec),
 - należy wykonać stosowne zabezpieczenia oraz wygrodzić teren rozbiórki,
 - do rozbiórki można przystąpić po odłączeniu wszystkich czynnych instalacji,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- ustalą, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
3. Terminy rozbiórek:
- ustalą, że istniejące obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
 - ustalą, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
4. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika

budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

7. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania.

VIII. Określenie budowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalą obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji grubymi liniami ciągłymi koloru różowego.

Tabela 4

Gmina/ Miasto	Obręb	Ark.	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta
Konin	Maliniec	5	299	Budowa wylotu kanalizacji deszczowej	KW 61821
		2	40/3	Przyłączenie do istniejącej sieci oświetlenia ulicznego	KW 66058

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie VIII.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 2.1 Budowę sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
 - 2.2 Na Prezydencie Miasta Konina ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu powyższych robót.
 - 2.3 Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami). Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - 2.4 Jeżeli dokonana budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Konina nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 2.5 Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem ich awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 2.6 Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
 - 2.7 Zezwalam na wykonanie obowiązku wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w punkcie VIII.1.

IX. Określenie obowiązku rozbiórki

1. Ustalam obowiązek rozbiórki budynku z blachy na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji grubą linią ciągłą koloru granatowego, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Tabela 5

Gmina/ Miasto	Obręb	Ark.	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta
Konin	Maliniec	4	292/6(292/9)	Rozbiórka budynku blaszanego	KN1N/00071021/5

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę budynku blaszanego o której mowa w punkcie IX.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z rozbiórką budynku. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki budynku blaszanego w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prezydent Miasta Konina pismem z dnia 30.05.2014 r. (data wpływu: 09.06.2014 r.) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi – łącznik od ulicy Przemysłowej do ulicy Kleczewskiej w Koninie”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 98/13 z dnia 31.10.2013 r. znak: DI-IV.8012.98.2013 - opinia pozytywna z zastrzeżeniami, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z istniejącym gazociągiem w \varnothing 100 mm relacji Koło-Konin winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania i możliwość jego ewentualnej przebudowy oraz stanowisko jego zarządcy, tj. WSG Sp. z o.o. Stwierdzono, że powyższe zastrzeżenia zostały uwzględnione.
2. Prezydenta Miasta Konina - opinia z dnia 30.10.2013 r. znak: DR.7012.3.6.2013 - opinia pozytywna bez uwag.
3. Wójta Gminy Kazimierz Biskupi – opinia z dnia 08.04.2014 r. znak: MD.7226.24.2014 – opinia pozytywna bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
6. Opinie:
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie z dnia 22.10.2013 r. (znak: Ko.WA.5152.1702.1.2013) z informacją, że planowana inwestycja obejmuje teren, na którym nie występują obiekty zabytkowe, brak też zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym w pkt. III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków konserwatorskich,
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 28.10.2013 r. Nr 3353/13 - opinia bez uwag w stosunku do zakresu planowanej inwestycji. W związku z powyższym w pkt. III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa,
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 30.10.2013 r. (znak: OKI-522/II/278/2013) o zwrocie podania z uwagi na jego bezprzedmiotowość,
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 18.12.2013 r. (znak: ZZ-B-2124-53/13) – opinia pozytywna bez uwag.

7. Ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina Nr 7 z dnia 4 kwietnia 2014 r. (znak OŚ.6341.9.2014) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. W pkt III.1.3. niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.
8. Ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina Nr 20 z dnia 3 kwietnia 2014 r. (znak OŚ.6220.42.2013) o środowiskowych uwarunkowaniach, uzgadniającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia i stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko. W pkt III.1.1 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 6, 7 i 7a oraz pkt 8 lit. a, b, c, g, h ustawy.

Wnioskodawca dołączył aktualne dane z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 21.07.2014r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń, na stronach internetowych oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Koninie i Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim w terminie od dnia 21.07.2014 r. do dnia 06.08.2014 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Przeгляд Koniński”) dnia 22.07.2014 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy, zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 2132, poz. 1397 ze zmianami) dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana. Prezydent Miasta Konina decyzją Nr 20 z dnia 3 kwietnia 2014 r. (znak OŚ.6220.42.2013) o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami), uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 88 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...) dokonano analizy, czy we wniosku w wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji uznano, że jej realizacja nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z czym nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...).

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g, h ustawy, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na: budowę wylotu kanalizacji deszczowej, przyłączenie do istniejącej sieci oświetlenia ulicznego, rozbiórkę budynku blaszanego, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie X.1. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając, że przemawia za tym interes społeczny i gospodarczy ze względu na fakt, że wybudowanie drogi zapewni komunikację do terenów inwestycyjnych w obrębie Konin-Międzylesie, jako jedyne dojazd do tychże terenów inwestycyjnych. Ponadto Miasto Konin uzyskało dofinansowanie na ten cel, w ramach Projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w obrębie Konin-Międzylesie” ze środków publicznych PO IG 2007-2013, z terminem zakończenia czerwiec 2015. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06; wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r., sygn. akt I OSK 30/08; wyrok WSA w Gdańsku z dnia 1 czerwca 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 48/11; wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronach internetowych oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Koninie i Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim oraz w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Konina
plac Wolności 1, 62-500 Konin
2. aa UA A.L.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu – decyzja ostateczna
2. Wydział Geodezji i Katastru
w miejscu – decyzja ostateczna
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
ul. Wodna 1, 62-500 Konin – decyzja ostateczna
4. Sąd Rejonowy w Koninie Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Fryderyka Chopina 28, 62-510 Konin – decyzja ostateczna