

ACCOLADE PL VI Sp. z o.o.

ul. Skaryszewska 7
03-802 Warszawa
reprezentowane
przez Pana
Andrzeja Bielewskiego

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

POSTANAWIAM

- I.** Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w sprawie zmiany decyzji nr 15 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.27.2019 z dnia 30.01.2020 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, zlokalizowanej na działkach nr 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie.
- II.** Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Wskazanie wszystkich obiektów planowanych do budowy lub/i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
 2. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 3. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym

zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem i wibracjami:

- a) Określenie faktycznego zagospodarowania terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112); w szczególności określenie odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.
- b) Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów oraz położenie źródeł hałasu, w tym także tras, po których poruszać się będą pojazdy.
- c) Określenie i uzasadnienie przyjętej liczby pojazdów obsługujących zakład w ciągu kolejnych 8 najmniej korzystnych godzin pory dziennej i 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy.
- d) Zinwentaryzowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu kolejnych najmniej korzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy przy maksymalnym obciążeniu eksploatacyjnym.
- e) Uwzględnienie sumarycznego poziomu emisji hałasu z tras ruchu uwzględniającego wszystkie pojazdy poruszające się danym odcinkiem trasy.
- f) Określenie przewidywanych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz z graficznym załącznikiem prezentującym emisję hałasu do środowiska.
- g) Przedstawienie załącznika (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku, celem weryfikacji uzyskanym wyników.
- h) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych.

- i) Przedstawić w punktach skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi, planowanymi i istniejącymi przedsięwzięciami w ramach tego samego rodzaju źródła hałasu, określając poziom hałasu od przedmiotowego przedsięwzięcia, poziom hałasu od planowanych i istniejących innych przedsięwzięć oraz poziom hałasu od wszystkich przedsięwzięć.
 - j) Ocenić pośrednie oddziaływanie przedsięwzięcia związane ze zwiększonym ruchem na drodze publicznej porównując oddziaływanie drogi w stanie obecnym oraz po rozpoczęciu eksploatacji przedsięwzięcia.
 - k) Raport powinien zawierać charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji – użytkowania, przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym emisji hałasu, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Należy przedstawić opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru i określeniem przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko. Raport winien zawierać porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na ludzi. Wybór wariantu proponowanego do realizacji wymaga uzasadnienia. Należy przedstawić opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko – w tym na ludzi (ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na mieszkańców okolicznej zabudowy o charakterze mieszkalnym).
5. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- a) Opisanie elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (zarówno w miejscu realizacji przedsięwzięcia jak i w zasięgu jego potencjalnych wpływów), w tym chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt, w tym ptaków, płazów i owadów oraz siedlisk; dane te powinny być aktualne, a opis powinien zawierać charakterystykę metodyki ich pozyskania.
 - b) Przedstawienie informacji na temat liczby, gatunków i wymiarów drzew oraz powierzchnię krzewów występujących na terenie przewidzianym do zainwestowania, z wyszczególnieniem przeznaczonych do usunięcia (w tym drzew i krzewów owocowych, wraz informacją na temat występowania na terenie inwestycji drzew i krzewów stanowiących miejsce bytowania ptaków,

nietoperzy, owadów lub grzybów (w tym porostów) podlegających ochronie.

- c) Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w szczególności ocenę wpływu przerwania i degradacji siedlisk, które występują i mogą występować w tym miejscu.
 - d) Opisanie środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na etapie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności na szatę roślinną, a także na zwierzęta mogące występować na terenie zainwestowania (ptaki, płazy, bezkręgowce).
 - e) Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, ocenę czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
 - f) Przedstawienie analizowanych w raporcie zagadnień w formie graficznej i kartograficznej, w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości tych zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie analiz oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie.
6. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze.
7. W raporcie należy wykazać, iż proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne (w szczególności dotyczące magazynowania, przeładunku i organizacji transportu) oraz że przyjęta lokalizacja, będą odpowiednie dla zachowania właściwych warunków higienicznych i zdrowotnych, a także zminimalizują w wystarczający sposób ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia (emisję hałasu). Ponadto należy przeanalizować możliwości wystąpienia konfliktów społecznych, co winno być oparte na zbadaniu nastrojów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz ocenie poziomu akceptacji.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Bielewski działając z pełnomocnictwa firmy ACCOLADE PL VI Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa, wnioskiem z dnia 17.01.2022 r. (data wpływu 20.01.2022 r., uzupełnionym w dniu 23.02.2022 r.) zwrócił się o zmianę decyzji nr 15 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.27.2019 z dnia 30.01.2020 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, zlokalizowanej na działkach nr 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Na podstawie przedłożonych informacji planowane przedsięwzięcie, należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 i w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 10.03.2022 r., zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.39.2022 z dnia 28.03.2022 r. stwierdził, iż ze względów sanitarnych i zdrowotnych zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 i w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 10.03.2022 r. zwrócono się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.435.90.2022.PP z dnia 28.03.2022 r. (data wpływu 29.03.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, zlokalizowanej na działkach nr 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.), pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 10.03.2022 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.321.2022.DG.2 z dnia 12.04.2022 r. zwrócił się do Organu prowadzącego postępowanie, o weryfikację kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina na podstawie art. 7, 9, 50 § 1, 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 20.05.2022 r. wezwał Inwestora do ustosunkowania się ww. pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Dnia 03.06.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia Inwestora, stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Wobec powyższego Organ prowadzący postępowanie pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 07.06.2022 r. przekazał Organom opiniującym (Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koninie

Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu) ww. wyjaśnienia z prośbą o dołączenie materiałów do akt sprawy i o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.39.2022 z dnia 22.06.2022 r., stwierdził, iż ze względów sanitarnych i zdrowotnych zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zagadnienia wskazane w opinii zostały uwzględnione w sentencji niniejszego postanowienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.435.90.2022.PP.2 z dnia 27.06.2022 r. (28.06.2022 r. data wpływu) wyraził opinię, że po ponownej analizie przedmiotowego przedsięwzięcia podtrzymuje stanowisko przedstawione w wydanej opinii znak PO.ZZŚ.3.435.90.2022.PP z dnia 28.03.2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.321.2022.DG.3 z dnia 24.06.2022 r. wyraził opinię że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, na działkach nr 16/4 i 16/5, obręb Czarków, miasto Konin, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Prezydenta Miasta Konina 30.01.2020 r., znak: OŚ.6220.27.2019 w zakresie zmiany liczby hal, wysokości, liczby wentylatorów, powierzchni zainwestowania, liczby pojazdów po ruszających się po terenie, liczby miejsc postojowych, liczby i rodzaju urządzeń grzewczych, wysokości zatrudnienia, a także przedziału czasowego działalności zakładu, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zagadnienia wskazane w opinii zostały uwzględnione w sentencji niniejszego postanowienia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest

przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, organ uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.), zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, na działkach nr 16/4 i 16/5, obręb Czarków, Wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Konina 30.01.2020 r., znak: OŚ.6220.27.2019. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zmianę wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie zmiany liczby hal, wysokości, liczby wentylatorów, powierzchni zainwestowania, liczby pojazdów poruszających się po terenie, liczby miejsc postojowych, liczby i rodzaju urządzeń grzewczych, wysokości zatrudnienia, a także przedziału czasowego działalności zakładu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, na działkach nr 16/4 i 16/5, obręb Czarków w Koninie. W ramach przedsięwzięcia planowana jest: budowa magazynu firmy Inpost, a także hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym, układem drogowym (w tym drogi, place manewrowe, droga pożarowa, parkingi), budynku pompowni ze zbiornikiem p.poż, budynkami portierni, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, deszczowej (zbiornikiem retencyjnym), gazowej, wodociągowej i elektrycznej oraz wewnętrzną instalacją wod-kan, gaz, c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej dla Accolade Centrum Logistyczne KONIN. Obiekt będzie

funkcjonował w systemie całodobowym, 365 dni w roku.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, iż planowane zmiany dotyczą zmiany liczby hal z 1 hali o powierzchni 1,8190 ha na 2 hale o powierzchni ok. 2,0505 ha. Zmiany dotyczą także powierzchni pozostałych obiektów, w tym łącznej powierzchni zabudowy zakładu, a także zmiany wysokości hal z 12,4 m, na 12,5 m i 14,5 m. Wnioskodawca przewiduje także zmianę liczby wentylatorów zainstalowanych na obiektach z 12 szt. o poziomie mocy akustycznej do 50 dB każdy, na 19 szt. o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy, a także liczby pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Pierwotnie zakładano, iż będzie to 140 pojazdów osobowych i 40 pojazdów ciężarowych w ciągu pory dnia oraz 50 pojazdów osobowych i 5 ciężarowych w porze nocy. Obecnie Wnioskodawca przewiduje, że natężenie ruchu pojazdów dla każdej z hal będzie inne i będzie wynosić 300 busów kurierskich, 130 TIRów i 75 pojazdów osobowych w porze dnia oraz 150 busów kurierskich, 100 TIRów i 25 pojazdów osobowych w porze nocy, dla hali o powierzchni 5300 m², a także 40 pojazdów ciężarowych i 50 pojazdów osobowych w porze dnia oraz 5 pojazdów ciężarowych i 25 pojazdów osobowych porze nocy, dla hali o powierzchni 15800 m². Szczegółowa analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że znacząco zmieni się także liczba miejsc postojowych z 144 miejsc dla pojazdów osobowych, na 150 miejsc dla samochodów osobowych, 10 miejsca dla samochodów ciężarowych, 132 miejsca dla busów. Wzrośnie także zatrudnienie ze planowanych 144 osób na każdą zmianę, na 150 osób na każdą zmianę. Należy zauważyć, iż w decyzji nr 15 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.27.2019 z dnia 30.01.2020 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, zlokalizowanej na działkach nr 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie, wskazano że zakład pracować będzie głównie w porze dziennej, natomiast w przypadku opóźnień w rozładunku lub załadunku założono również pracę zakładu w porze nocy. W obecnie przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ponownie wskazano, iż obiekt będzie czynny tylko w porze dziennej, w porze nocnej nie będzie pracował, praca obiektu w porze nocnej odbywać się będzie w niepełnym wymiarze, sporadycznie, w związku z ewentualnymi opóźnieniami w załadunku lub rozładunku. Przy czym jednocześnie w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyraźnie określono, iż obiekt będzie funkcjonował w systemie całodobowym, 365 dni w roku, co jest szczególnie istotne podczas analizy oddziaływania akustycznego. Ponadto wykazano, że zmieni się także liczba i rodzaj urządzeń

grzewczych. W decyzji nr 15 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.27.2019 z dnia 30.01.2020 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, zlokalizowanej na działkach nr 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie, wskazano, że na terenie obiektu zainstalowane będą 3 kotłownie gazowe o mocy 60 kW każda oraz promienniki gazowe o łącznej mocy do 900 kW. Obecnie planowana jest instalacja 3 kotłów gazowych o mocy 30 kW każdy, 1 kotła gazowego o mocy 60 kW, 6 aparatów grzewczo-wentylacyjnych o mocy 45 kW każdy oraz 16 promienników gazowych o mocy 100 kW każdy. Należy zauważyć, iż Wnioskodawca, od dnia złożenia wniosku o zmianę decyzji, dwukrotnie zmieniał zakres niektórych planowanych do wprowadzenia zmian, to jest powierzchni zabudowy hal, liczby urządzeń grzewczych, liczby wentylatorów oraz ich poziomów mocy akustycznej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania w fazie realizacji i eksploatacji. W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit h oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a ww. ustawy ustalono, że w bliskim sąsiedztwie terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przeprowadzono żadnych analiz oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia. W przedłożonych uzupełnieniach Wnioskodawca wskazał, iż w związku z realizacją przedsięwzięcia dotrzymane powinny zostać dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Organ nie może jednoznacznie stwierdzić, czy akustyczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej

położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009, oddalone o ok. 0,7 km od przedsięwzięcia. Na przedmiotowym terenie występują drzewa, które zostaną usunięte. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, iż Inwestor nie posiada jeszcze projektu zagospodarowania terenu zielenią, jednakże zakłada, iż wszystkie występujące drzewa i krzewy zostaną wycięte. Do usunięcia przewidziano 36 drzew z gatunków: brzoza pospolita, modrzew europejski, lipa, żywotnik, świerk pospolity, orzech, o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm rzędu kilkudziesięciu do kilkuset (do 235) cm.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności charakter i skalę planowanych do wprowadzenia zmian, lokalizację obiektu i otoczenie oraz możliwości niedotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska, w opinii Prezydenta Miasta Konina, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi.

W przedmiotowym postanowieniu została wskazana konieczność dokładnego przeanalizowania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu i przedstawienia jego wpływu na warunki akustyczne na terenach wymagających ochrony przed hałasem określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazana została także konieczność przedstawienia wszystkich obiektów planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia. W niniejszym postanowieniu, z uwagi na zakres koniecznych do wykonania prac oraz charakter przedsięwzięcia wskazano, aby w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawić informacje na temat występowania na przedmiotowym terenie chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk, przedstawić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz bioróżnorodność wraz z propozycją środków ograniczających negatywne oddziaływanie. Szczegółowe rozpoznanie terenu i gatunków roślin, zwierząt i grzybów zasiedlających przedmiotowy teren umożliwi sformułowanie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki zwierząt

występujących na tym terenie i ich siedliska. Precyzyjne rozpoznanie zasobów przyrodniczych pozwoli ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na poszczególne jego elementy.

Biorąc powyższe pod uwagę, po opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole, Prezydent Miasta Konina stwierdza, że w sprawie zmiany decyzji nr 15 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.27.2019 z dnia 30.01.2020 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, zlokalizowanej na działkach nr 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i ustalono zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem elementów, o których mowa w punkcie II niniejszego postanowienia.

Stosownie do art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia. Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają istoty sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Konina w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

z up. Prezydenta Miasta Konina
Agnieszka Szkudelska
Zastępca Kierownika
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Bielewski – pełnomocnik ACCOLADE PL VI Sp. z o.o.
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)
3. a/a T.J.

Do wiadomości;

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań - ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Staszica 16, 62-500 Konin - ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło - ePUAP