

OŚ.6220.16.2023

Konin, 7 listopada 2023 r.

BUDMIX Inwestycje Sp. z o.o.

Wąsoskie Holendry 10

62-561 Ślesin

DECYZJA NR 8

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku BUDMIX Inwestycje Sp. z o.o. Wąsoskie Holendry 10 62-561 Ślesin, z dnia 12 czerwca 2023 r.

ORZEKAM

I. Zmienić decyzję nr 6 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.8.2021 z dnia 08 listopada 2021 r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia „Budowa osiedla Konin – Łężyn”, przewidywanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 231/1, 480, 494 obręb Łężyn w Koninie **poprzez:**

I.1. Zmianę w części III. „Określić warunki korzystania ze środowiska (...) warunku nr 4 o treści: „Do celów grzewczych zastosować kotły zasilane paliwem gazowym.” i nadanie mu następującego brzmienia: „Do celów grzewczych zainstalować kotły zasilane paliwem gazowym i/lub powietrzne pompy ciepła.”

I.2. Zmianę w części III. „Określić warunki korzystania ze środowiska (...) warunku nr 5 o treści: „W związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować urządzenia o poziomach mocy akustycznej i liczbie nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB]	Liczba
1.	Wentylator dachowy	74 (8 godzin pory dnia) i 71 (1 godzina pory nocy)	2
2.	Wentylator dachowy	83,5 (8 godzin pory dnia)	6

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB]	Liczba
		i 80,5 (1 godzina pory nocy)	

i nadanie mu następującego brzmienia:

„W związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować urządzenia o poziomach mocy akustycznej i liczbie nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB]	Liczba
1.	Wentylator dachowy	74 (8 godzin pory dnia) i 71 (1 godzina pory nocy)	2
2.	Wentylator dachowy	83,5 (8 godzin pory dnia) i 80,5 (1 godzina pory nocy)	6
3.	Powietrzna pompa ciepła – budynki mieszkaniowe	69 (8 godzin pory dnia) i 69 (1 godzina pory nocy)	182
4.	Powietrzna pompa ciepła – budynki mieszkaniowe wielorodzinne/mieszkaniowo-usługowe	80 (8 godzin pory dnia) i 80 (1 godzina pory nocy)	15
5.	Powietrzna pompa ciepła – budynki usługowe	69 (8 godzin pory dnia) i 69 (1 godzina pory nocy)	14

”

I.3. Zmianę w uzasadnieniu Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 15 sformułowaniem: „Zaplanowano budowę do 91 domów mieszkalnych jednorodzinnych (...)” i kończącego się na stronie 15 sformułowaniem: „(...) do 16 budynków usługowych.” i nadanie mu następującego brzmienia:

„Zaplanowano budowę do 91 domów mieszkalnych jednorodzinnych (jedno lub dwulokalowych), do 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, do 3 budynków mieszkalnych ze strefą usługową i do 18 budynków usługowych.”.

I.4. Zmianę w uzasadnieniu Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 15 sformułowaniem: „Przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (...)” i kończącego się na stronie 15 sformułowaniem: „(...) do 300 m².” i nadanie mu następującego brzmienia: „Przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia koncepcja przewiduje wydzielenie lokali mieszkalnych w łącznej liczbie do 300 sztuk o powierzchni od 25 m² do 300 m².”

I.5. Zmianę w uzasadnieniu Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 19

sformułowaniu: „Na podstawie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia (...) i kończącego się na stronie 19 sformułowaniu: „(...) w ciągu 1 godziny pory nocy.” i nadanie mu następującego brzmienia: „Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że na terenie osiedla zostaną zainstalowane punktowe źródła hałasu w postaci 8 wentylatorów dachowych służących do wentylacji hal garażowych zlokalizowanych pod budynkami, 182 powietrznych pomp ciepła zlokalizowanych przy budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych i 15 powietrznych pomp ciepła zlokalizowanych na budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkaniowo usługowych oraz 14 powietrznych pomp ciepła zlokalizowanych na budynkach usługowych. W analizie przyjęto inny poziom akustyczny ww. urządzeń dla pory dnia i inny dla pory nocy. Zgodnie z założeniami przedstawionymi w dokumentacji poziom mocy akustycznej 2 wentylatorów będzie wynosił 74 dB w ciągu 8 godzin pory dnia i 71 dB w ciągu 1 godziny pory nocy, a poziom mocy akustycznej 6 kolejnych wentylatorów - 83,5 dB w ciągu 8 godzin pory dnia i 80,5 dB w ciągu 1 godziny pory nocy. Poziom mocy akustycznej dla 182 pomp ciepła będzie wynosił 69 dB w ciągu 8 godzin pory dnia i w ciągu 1 godziny pory nocy. Poziom mocy akustycznej 15 powietrznych pomp ciepła zlokalizowanych na budynkach wielorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych będzie wynosił 80 dB w ciągu 8 godzin pory dnia i w ciągu 1 godziny pory nocy, poziom mocy akustycznej dla 14 pomp ciepła zlokalizowanych przy budynkach usługowych będzie wynosił 69 dB w ciągu 8 godzin pory dnia i w ciągu 1 godziny pory nocy.”.

I.6. Zmianę w uzasadnieniu Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 20 sformułowaniu: „Źródłem zorganizowanej emisji (...) i kończącego się na stronie 20 sformułowaniu: „(...) zasilane gazem ziemnym.” i nadanie mu następującego brzmienia: „Na etapie realizacji w przypadku montażu indywidualnych kotłowni gazowych źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będą indywidualne kotłownie, wyposażone w kotły zasilane gazem ziemnym.”.

I.7. Zmianę w uzasadnieniu Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 20 sformułowaniu: „Z uwagi na fakt (...) i kończącego się na stronie 20 sformułowaniu: „(...) w rejonie zainwestowania.” i nadanie mu następującego brzmienia: „Z uwagi na fakt, że taki rodzaj paliwa został przyjęty jako wariant ogrzewania budynków przez Wnioskodawcę i stanowił podstawę obliczeń w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w wariantcie najbardziej niekorzystnym dla środowiska, zostało to uwzględnione jako warunek w niniejszej decyzji. Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązanie w zakresie ogrzewania planowanych obiektów (kotły zasilane paliwem gazowym) nie przewiduje się jego

ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.”

I.8. Zmianę w załączniku Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 1 sformułowaniem: „ Planuje się możliwość budowy (...) i kończącego się na stronie 1 sformułowaniem: „(...) 16 budynków usługowych.” i nadanie mu następującego brzmienia: „Planuje się możliwość budowy 91 domów mieszkalnych jednorodzinnych (jedno lub dwulokalowych), do 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, do 3 budynków mieszkalnych ze strefą usługową i do 18 budynków usługowych.”.

I.9. Zmianę w załączniku Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 1 sformułowaniem: „Zachodnią część terenu inwestycji (...)” i kończącego się na stronie 1 sformułowaniem: „(...) 2 kondygnacjach naziemnych.” i nadanie mu następującego brzmienia: „Zachodnią część terenu inwestycji – obszar „A” zajmują budynki mieszkalne jednorodzinne (jedno lub dwulokalowe) o maksymalnie 2 kondygnacjach naziemnych.”.

I.10. Zmianę w załączniku Decyzji fragmentu zaczynającego się na stronie 2 sformułowaniem: „Na terenie (...)” i kończącego się na stronie 2 sformułowaniem: „(...) 79 lokali.” i nadanie mu następującego brzmienia: „ Na terenie wyznaczono 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z łączną liczbą lokali od 79 do 158”.

II. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

III. Dodanie punktu IV o brzmieniu „Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część”.

IV. W pozostałym zakresie decyzja nr 6 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.8.2021 z dnia 08 listopada 2021 r. ustalająca środowiskowe warunki dla przedsięwzięcia „Budowa osiedla Konin – Łężyn”, przewidywanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 231/1, 480, 494 obręb Łężyn w Koninie, której niniejsza decyzja stanowi integralną część, pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Firma BUDMIX Inwestycje Sp. z o.o. Wąsoskie Holendry 10 62-561 Ślesin, wnioskiem z dnia 12 czerwca 2023 r. (20 czerwca 2023 r. data wpływu) zwróciła się o zmianę decyzji nr 6 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.8.2021 z dnia 08 listopada 2021 r. ustalającej środowiskowe warunki dla przedsięwzięcia „Budowa osiedla Konin – Łężyn”, przewidywanego do realizacji na działkach

o numerach ewidencyjnych 231/1, 480, 494 obręb Łężyn w Koninie.

Planowana inwestycja, będzie realizowana w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.).

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Pismem znak OŚ.6220.16.2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. Prezydent Miasta Konina, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), poinformował Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koninie, iż wpłynął wniosek dotyczący zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w oparciu o ww. ustawę.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a , pkt 55 lit. a , pkt 81 i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Prezydent Miasta Konina, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.16.2023 z dnia 12 lipca 2023 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego , informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych Stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) i na każdym etapie informował obwieszczeniem Strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez Strony uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 i w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.16.2023 z dnia 10 lipca 2023 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.97.2023 z dnia 24 lipca 2023 r. biorąc pod uwagę lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdził, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 i w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ww. ustawy pismem znak OŚ.6220.16.2023 z dnia 10 lipca 2023 r. zwrócono się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.4901.214.2023.PP z dnia 27 lipca 2023 r. (3 sierpnia 2023 r. data wpływu), wyraził opinię, że po ponownej analizie przedsięwzięcia podtrzymuje swoje stanowisko przedstawione w wydanej opinii znak PO.ZZŚ.3.435.139.2021.PP z dnia 23.04.2021 r., oraz jej podtrzymaniami znak PO.ZZŚ.3.435.139.2021.PP.4 z dnia 09.08.2021 r., w których nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.16.2023 z dnia 12 lipca 2023 r., zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.897.2023.AK.2 z dnia 9 sierpnia 2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: pn. „Budowa osiedla Konin – Łężyn na działkach nr ewid.: 231/1, 480, 494, obręb Łężyn w Koninie, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Konina z dnia 8.11.2021 r., znak: OŚ.6220.8.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach polegającego na budowie osiedla Konin-Łężyn na działkach nr ewid. 231/1, 480, 494 obręb Łężyn w Koninie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następującego warunku i wymagania:

1. Zainstalować urządzenia o poziomach mocy akustycznej i liczbie nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB]	Liczba
1.	Powietrzna pompa ciepła – budynki mieszkaniowe	69 (8 godzin pory dnia) i 69 (1 godzina pory nocy)	182
2.	Powietrzna pompa ciepła – budynki mieszkaniowe wielorodzinne/mieszkaniowo-usługowe	80 (8 godzin pory dnia) i 80 (1 godzina pory nocy)	15
3.	Powietrzna pompa ciepła – budynki usługowe	69 (8 godzin pory dnia) i 69 (1 godzina pory nocy)	14

Powyższe zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec powyższego, analizując obszerne dane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole, Prezydent Miasta Konina w niniejszej decyzji, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy

przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. ustawy na podstawie zgromadzonych dokumentów stwierdzono, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla Konin – Łężyn na działkach nr ewid.: 231/1, 480, 494, obręb Łężyn w Koninie”, wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Konina 8.11.2021 r., znak: OŚ.6220.8.2021. Prezydent Miasta Konina nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki korzystania ze środowiska. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia dnia 22 marca 2023 roku uchwałą nr 901 Rady Miasta Konina została przyjęta uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na osiedlu Łężyn w Koninie.

Wnioskodawca wystąpił o zmianę wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na możliwość ogrzewania planowanych budynków za pomocą proekologicznego źródła ciepła jakim są powietrzne pompy ciepła. Dodatkowo uszczegółowiono kilka innych zapisów decyzji, wymagających doprecyzowania na etapie procesu inwestycyjno-budowlanego.

Wnioskodawca wnosi o zmianę warunku III. 4 i III. 5 decyzji w następującym zakresie:

Punkt III.4 Decyzji nr 6 Prezydenta Miasta Konina z dnia 8.11.2021 r., znak: OŚ.6220.8.2021 o treści: „Do celów grzewczych zastosować kotły zasilane paliwem gazowym.” ma otrzymać brzmienie: „Do celów grzewczych zainstalować kotły zasilane paliwem gazowym i/lub powietrzne pompy ciepła.”.

Punkt III.5 Decyzji nr 6 Prezydenta Miasta Konina 8.11.2021 r., znak: OŚ.6220.8.2021 o treści:” W związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować urządzenia o poziomach mocy akustycznej i liczbie nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB]	Liczba
1.	Wentylator dachowy	74 (8 godzin pory dnia) i 71 (1 godzina pory nocy)	2
2.	Wentylator dachowy	83,5 (8 godzin pory dnia) i 80,5 (1 godzina pory nocy)	6

ma otrzymać brzmienie:

„W związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować urządzenia o poziomach mocy akustycznej i liczbie nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB]	Liczba
1.	Wentylator dachowy	74 (8 godzin pory dnia) i 71 (1 godzina pory nocy)	2
2.	Wentylator dachowy	83,5 (8 godzin pory dnia) i 80,5 (1 godzina pory nocy)	6
3.	Powietrzna pompa ciepła – budynki mieszkaniowe	69 (8 godzin pory dnia) i 69 (1 godzina pory nocy)	182
4.	Powietrzna pompa ciepła – budynki mieszkaniowe wielorodzinne/mieszkaniowo-usługowe	80 (8 godzin pory dnia) i 80 (1 godzina pory nocy)	15
5.	Powietrzna pompa ciepła – budynki usługowe	69 (8 godzin pory dnia) i 69 (1 godzina pory nocy)	14

”

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że pozostałe warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Konina z dnia 8.11.2021 r., znak: OŚ.6220.8.2021 r., pozostają bez zmian.

Ponadto Wnioskodawca przewiduje uszczegółowienie zapisów decyzji zawartych w uzasadnieniu i charakterystyce przedsięwzięcia związanych z planowaną instalacją pomp ciepła, a także m.in. w zakresie liczby budynków usługowych oznaczonych jako U2 i wydzielenia lokali mieszkalnych. Całkowita

powierzchnia terenu przedsięwzięcia została w dokumentacji określona na maksymalnie 16,5454 ha i nie ulegnie zmianie.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt lit. d oraz pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) na podstawie zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że wprowadzone zmiany będą skutkowały niewielkimi zmianami w oddziaływaniu akustycznym na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Przy każdym z budynków jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych zainstalowane zostaną pompy ciepła. Przyjęto, iż w najgorszym przypadku, czyli podczas niskich temperatur zewnętrznych pompy ciepła będą pracować w trybie ciągłym przez całą dobę. Analiza akustyczna została przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Przyjęte do analizy oddziaływania akustycznego założenia co do poziomów mocy akustycznej tych urządzeń oraz ich liczbę wpisano jako warunek w niniejszej decyzji. Przedstawione wyniki analizy akustycznej wskazują, że planowane zmiany w zakresie instalacji pomp ciepła nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) z przedstawionych dokumentów wynika, że zmiana decyzji nie będzie wiązać się ze zmianami przyjętych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej określonych w wydanej decyzji. Nie przewiduje się również wpływu planowanych zmian w zakresie gospodarki odpadami. Z uwagi na rodzaj i charakter planowanych w zakresie przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych obiektów (kotły zasilane paliwem gazowym i/lub powietrzne pompy ciepła), nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanych zmian, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie

z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto ustalono, że ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę zmian oraz planowane rozwiązania techniczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) biorąc pod uwagę cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także lokalizację, rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia oraz skalę planowanych zmian, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Goplańsko-Kujawski, który nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalony o 4,9 km od przedsięwzięcia. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie

przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenach odstojników dawnej cukrowni. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz niewielki zakres zmiany planowanego przedsięwzięcia niewpływający na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Kanał Ślesiński”, o kodzie: RW60001618349 (o złym stanie wód i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych) oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd)

GW600062

(o słabym stanie ze względu na słaby stan ilościowy i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona ilościowo nieosiągnięciem celów środowiskowych).

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji decyzji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu planowanych zmian, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z podziałem działek, na których będzie realizowane planowane przedsięwzięcie organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, pismem znak OŚ.6220.16.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących realizacji planowanego przedsięwzięcia. W dniach 25 sierpnia 2023 r. oraz 29 września 2023 r. Inwestor przedłożył następujące wyjaśnienia:

Działka nr 231/1 została podzielona na: dz. nr 231/3, dz. nr 231/4;

Działka nr 480 została podzielona na: dz.nr 480/1, dz.nr 480/2, dz.nr 480/3, dz.nr 480/4, dz.nr 480/5, dz. nr 480/6, dz. nr 480/7, dz.nr 480/8, dz.nr 480/9;
Działka nr 494 została podzielona na: dz. nr 494/1, dz.nr 494/2, dz.nr 494/3, dz. nr 494/4 ,dz.nr 494/5, dz.nr 494/6, dz.nr 494/7.

Po podziale działek planowana inwestycja będzie realizacja na działkach o numerze ewidencyjnym: 231/4, 480/2, 480/3, 480/5, 480/6, 480/8, 494/2, 494/3, 494/4 , 494/5, 494/7 obręb Łężyn Konin.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismami znak OŚ.6220.16.2023 z dnia 4 września 2023 r. oraz z dnia 4 października 2023 r. zawiadomił, poprzez obwieszczenie, Strony postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6 znak OŚ.6220.8.2021 z dnia 8 listopada 2021 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Konina ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia „Budowa osiedla Konin – Łężyn”, przewidywanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 231/1, 480, 494 obręb Łężyn w Koninie, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w tym z opiniami wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. W obwieszczeniu wskazano miejsce i czas do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także ostateczny termin zapoznania się z materiałami – do dnia 25 października 2023 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie www.konin.pl w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przepisy niniejszego działu oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończąc sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

z up. Prezydenta Miasta Konina
/-/ Agnieszka Szkudelska
Zastępca Kierownika
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Budmix Inwestycje Sp. z o.o. Wąsoskie Holendry 10, 62-561 Ślesin.
2. Strony postępowania administracyjnego zawiadomione poprzez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).
3. a/a A.Sz.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60 - 529 Poznań (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Staszica 16, 62 - 500 Konin (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole

ul. Chlebowa 4/8, 61 – 003 Poznań (ePUAP)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie złotych: dwieście pięć 00/100)