

Prezydent Miasta Konina  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

## **Załącznik do Decyzji nr 6 znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia – Budowa w obrębie Międzylesie, na terenie miasta Konin „Centrum Wdrożeń Technologii Zeroemisyjnych”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 544/1, 543, 545/1, 537/3 obręb Międzylesie w Koninie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- a) budynku usługowo-biurowego wyposażonego w halę produkcyjno - magazynową;
- b) parking z infrastrukturą towarzyszącą;
- c) lądowisko dla helikopterów z możliwością tankowania (wyposażone w zbiornik na paliwo lotnicze);
- d) zbiorniki podziemne na biopłyny/biopaliwa (bioetanol lub bioestry, biopłyny w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, biopaliwa w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o biokomponentach i biopaliwach ciekłych) z przeznaczeniem do zasilania zespołu generatorów prądu oraz tankowania pojazdów ciężarowych, magazynu (magazynów) energii;
- e) stację transformatorową;
- f) indywidualne ujęcie wody.

Dla całej inwestycji przewiduje się przekształcenie powierzchni do 2 ha, w tym do 0,3 ha powierzchni zabudowy projektowanego budynku usługowego z halą magazynowo – produkcyjną (budynek zaplanowano na 3 kondygnacjach nadziemnych o wymiarach ok.: 13,5 m wysokość, 90 m długość i 41 m szerokość), do 0,8 ha powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników. W obrębie terenu utwardzonego zostanie również zrealizowany budynek techniczny z przeznaczeniem na urządzenia elektroenergetyczne (o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>).

W pomieszczeniu kotłowni w obrębie części budynku usługowo-biurowego (wewnątrz budynku) zostaną zainstalowane do 2 gruntowych, rewersyjnych pomp ciepła o łącznej mocy do 130 kW.

Na terenie zakładu wyznaczono łącznie 41 miejsc parkingowych wyposażonych w ładowarki pojazdów elektrycznych dla samochodów osobowych, 3 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych, jak również utwardzone powierzchnie dla miejsca lądowania i postoju śmigłowców. Zakład

wyposażony będzie w generatory prądu/agregaty prądotwórcze, które będą zasilane ze zlokalizowanych w pobliżu podziemnych zbiorników na biopłyny/biopaliwa. Przy krawędzi powierzchni lądowiska, pod terenem nieutwardzonym planuje się wykonanie 1 podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na paliwo lotnicze

o pojemności do 20 m<sup>3</sup>, przy którym zainstalowane będą dystrybutory paliw lotniczych. Wykop w celu posadowienia zbiorników zostanie wykonany do głębokości ok. 3 metrów. Paliwa będą dostarczane autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw płynnych, wyposażonymi w instalacje do poboru oparów z komór zbiornika, w których magazynowe jest paliwo lotnicze (tzw. wahadło gazowe). Napełnienie będzie prowadzone za pośrednictwem króćców zlokalizowanych w obrębie terenów utwardzonych. Hermetyzacja rozładunku paliwa będzie osiągnięta poprzez szczelne połączenie przewodu spustowego autocysterny z króćcem zlewowym poszczególnych komór. Kolejny wąż elastyczny spinać będzie przestrzeń powietrzno-gazowe cysterny i komór zbiornika. Podczas napełniania działać również będzie wahadło gazowe. Zbiornik wyposażony będzie w system detekcji wycieków oraz zabezpieczenie przed przepełnieniem. Dystrybucja paliwa prowadzona będzie z dwóch dystrybutorów. W północno-zachodniej części obszaru objętego inwestycją planuje się wykonanie 2 podziemnych, dwupłaszczowych zbiorników na biopłyny/biopaliwa o pojemności do 50 m<sup>3</sup> każdy, w pobliżu których zainstalowany będzie dystrybutor. Wykop w celu posadowienia zbiorników zostanie wykonany do głębokości ok. 3 metrów. Zbiorniki będą posadowione na niewielkich płytach fundamentowych. Każdy zbiornik będzie wyposażony w uziemienie. Zbiorniki będą identyczne ze zbiornikiem na paliwo lotnicze. Różnić się będą jedynie wielkością.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na ścianach i dachu hali magazynowo - produkcyjnej, na dachu i przyległej wiacie budynku technicznego oraz na ogrodzeniu. Łączna ilość modułów fotowoltaicznych nie przekroczy 2 000 sztuk.

Stacje elektroenergetyczne SN/Nn będą zrealizowane jako zestawy transformatorów SN/Nn wraz z osprzętem elektroenergetycznym i pomiarowym. Maksymalna moc przewidywana do 10 MVA.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie podziemnego ujęcia wody, z przeznaczeniem dla utrzymania zieleni i doraźnie na potrzeby akcji gaśniczej. Studnia będzie miała parametry umożliwiające pobór wody w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h i nie przekroczy głębokości odwiertu 100 m.

Zaopatrywanie w wodę będzie odbywać się poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej oraz z własnego ujęcia. Ścieki bytowe z zaplecza socjalno-bytowego będą odprowadzane do kolektora miejskiej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych wykonywanych na potrzeby budynku oraz z powierzchni dachów będą ujęte w system kanalizacji z separatorem ropopochodnych/piaskownikiem i odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Jednocześnie możliwe jest zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych/roztopowych z terenu inwestycji, przez separator ropopochodnych do szczelnego podziemnego zbiornika. Kwestia ta zostanie rozstrzygnięta na etapie uzgadniania możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Gromadzona woda deszczowa może zostać wykorzystana na potrzeby utrzymania terenów zielonych bądź doraźnie na potrzeby akcji gaśniczej.

Na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizacja inwestycji nie wymaga usuwania żadnych drzew lub krzewów.

z up. Prezydenta Miasta Konina  
Agnieszka Szkudelska  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Ochrony Środowiska