

OŚ.6220.4.2023

Konin, 31 sierpnia 2023 r.

Centralna Grupa Energetyczna S. A.

Posada, ul. Reymonta 23

62-530 Kazimierz Biskupi

DECYZJA NR 6

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Centralnej Grupy Energetycznej S. A. Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi, z dnia 7 marca 2023 r.

ORZEKAM

I. Uzgodnić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: Budowa w obrębie Międzylesie, na terenie miasta Konin „Centrum Wdrożeń Technologii Zeroemisyjnych”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 544/1, 543, 545/1, 537/3 obręb Międzylesie w Koninie.

II. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

III. Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku usługowo - biurowego wyposażonego w halę produkcyjno - magazynową i parking z infrastrukturą towarzyszącą, ładowisko dla helikopterów z możliwością tankowania (wyposażone w zbiornik na paliwo lotnicze), zbiorniki podziemne na biopłynny/biopaliwa z przeznaczeniem do zasilania zespołu generatorów prądu oraz tankowania pojazdów ciężarowych, magazynu (magazynów) energii, stację transformatorową oraz indywidualne ujęcie wody. Na terenie zakładu wyznaczono łącznie 41 miejsc parkingowych wyposażonych w ładowarki pojazdów

elektrycznych dla samochodów osobowych, 3 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych, jak również utwardzone powierzchnie dla miejsca lądowania i postoju śmigłowców. Zakład wyposażony będzie w generatory prądu/agregaty prądotwórcze, które będą zasilane ze zlokalizowanych w pobliżu podziemnych zbiorników na biopłyny/biopaliwa. Nieruchomości przeznaczone pod planowaną inwestycję znajdują się na terenie, zrehabilitowanym, pogórnym, w przeszłości teren inwestycji stanowił odkrywkę „Gosławice” i po zakończonym wydobywaniu został poddany rekultywacji.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie realizowane i eksploatowane winno być zgodnie z założeniami przyjętymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach oraz w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- a) W hali magazynowo - produkcyjnej wykonywać nieuciążliwą produkcję, nie związaną z obróbką powierzchniową z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, bez zastosowania rozpuszczalników organicznych.
- b) Na terenie hali magazynowo - produkcyjnej prowadzić procesy technologiczne nie będące źródłem emisji substancji do powietrza.
- c) Zainstalować do 2 gruntowych, rewersyjnych pomp ciepła o łącznej mocy do 130 kW, umieszczonych w pomieszczeniu kotłowni w obrębie części budynku usługowo-biurowego (wewnątrz budynku).
- d) Inwertery fotowoltaiczne zainstalować wewnątrz budynku technicznego oraz wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej.
- e) W obrysie ogrodzenia obiektu zastosować mikroinwertery fotowoltaiczne, montowane na wewnętrznej części ogrodzenia w pobliżu modułów fotowoltaicznych, charakteryzujące się chłodzeniem pasywnym i nie będące źródłem emisji hałasu.
- f) Paliwa należy magazynować w szczelnych dwupłaszczowych zbiornikach wyposażonych w system ciągłej kontroli wycieku i system zabezpieczający przed przelaniem w momencie ich napełnienia.
- g) Zaprojektować i zamontować 2 dwupłaszczowe, zabezpieczone antykorozyjnie, zbiorniki magazynowe na biopłyny/biopaliwa o pojemności do 50 m³ każdy, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową

- i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
- h)** Zaprojektować i zamontować 1 dwupłaszczowy, zabezpieczony antykorozyjnie zbiornik magazynowy na paliwa lotnicze o pojemności do 20 m³, wyposażony w sondy kontroli przecieków, połączony z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
- l)** Należy zainstalować system do monitoringu jakości wód podziemnych w rejonie stacji paliw, z zastosowaniem co najmniej trzech piezometrów: jednego – umieszczonego na kierunku napływu tych wód (przed stacją) i dwóch – umieszczonych na kierunku spływu tych wód (za stacją paliw).
- j)** Należy utwardzić i uszczelnić tereny dystrybucji paliw oraz zrzutu paliw do zbiorników magazynowych.
- k)** Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
- l)** Badania monitoringowe w piezometrach – jeśli będą prowadzone - wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Prezydentowi Miasta Konina i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
- m)** Rurociągi służące do transportu paliw należy wykonać w technologii w pełni szczelnej.
- n)** Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
- o)** Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
- p)** Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
- q)** Należy zapewnić odpowiednie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dystrybucji paliw i zrzutu paliw do zbiorników magazynowych oraz parkingów i placów manewrowych w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku przed skierowaniem ich do odbiornika.
- r)** Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadnika i separatora substancji ropopochodnych, m. in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady/osady z separatora i osadnika należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwiania.

- s) Część wód opadowych i roztopowych retencjonować i wykorzystywać do pielęgnacji terenów zieleni.
- t) Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- u) Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
- v) Należy uszczelnić materiałem pęczniącym przestrzeń pomiędzy rurą nadfiltrową i ścianą otworu w sposób zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych poprzez otwór studzienny.
- w) Należy wykonać szczelną obudowę studni zapobiegającą przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych poprzez otwór studzienny, z zamknięciem zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych.
- x) Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
- y) Należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
- z) Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki, czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania inwestycji.
- aa) W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.
- bb) Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.
- cc) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze (także w sytuacji ewentualnej akcji gaśniczej).

3. Nałożyć obowiązek wykonania monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- a) Wykonania kontrolnych pomiarów poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania. Wyniki pomiarów wraz z wnioskami z ich analizy

przedstawić Prezydentowi Miasta Konina, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

a) Inwestycję należy projektować i budować z uwzględnieniem art. 5, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

b) Prowadzenie robót budowlanych na działce o numerze ewidencyjnym 543 (obręb Międzylesie w Koninie) w strefie ochronnej od gazociągu wysokociśnieniowego – 35 m, należy uzgodnić z gestorem sieci.

c) Na terenie oznaczonym symbolem 26TA (wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej) planowana inwestycja w części związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii (generatorami energii pracującymi na biopłynach) nie może przekroczyć wartości wskazanych w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konina obowiązującego dla terenu objętego planowaną inwestycją.

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Brak dodatkowych wymogów.

6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono

postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

7. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Nie dotyczy.

IV. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

Centralna Grupa Energetyczna S. A. Posada, ul. Reymonta 23 62-530 Kazimierz Biskupi, wnioskiem z dnia z dnia 7 marca 2023 r. (13 marca 2023 r. data wpływu, uzupełnionym w dniu 23 marca 2023 r.), zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa w obrębie Międzylesie, na terenie miasta Konin „Centrum Wdrożeń Technologii Zeroemisyjnych”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 544/1, 543, 545/1, 537/3 obręb Międzylesie w Koninie.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Zgodnie z załączoną dokumentacją, planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, pkt 35 lit. b, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 61 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym, a także stosowanie do art. 64 ust. 2 pkt 3 ww.

ustawy, pismem znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 21 marca 2023 r. zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek nr 544/1, 543, 545/1, 537/3 obręb Międzylesie w Koninie oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 23 marca 2023 r. Wnioskodawca przedłożył informację, iż mając na uwadze ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego na obszarze planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycja w części związanej z generatorami energii pracującymi na biopłynach nie przekroczy progu wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tzn. 500 kW. Ww. informacja została przekazana do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.274.2023 z dnia 5 maja 2023 r. stwierdził, że zgodnie z uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 8 lipca 1999 r.) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działki o numerach ewidencyjnych 544/1, 543, 545/1 (obręb Międzylesie):
26TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej,
- działka o numerze ewidencyjnym 537/3 (obręb Międzylesie): 01 G2/2 – ulica główna.

Część działki 543 (obręb Międzylesie) znajduje się w strefie ochronnej od gazociągu wysokociśnieniowego – 35 m.

Zgodnie z uchwałą Nr 638 Rady Miasta Konina z dnia 24 listopada 2021 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina na terenach inwestycyjnych. Wnioskowane działki znajdują się w granicach opracowania przedmiotowego projektu planu.

Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na budowie w obrębie Międzylesie, na terenie miasta Konin „Centrum Wdrożeń Technologii Zeroemisyjnych”, w ramach którego planuje się budowę budynku usługowo-biurowego wyposażonego w halę produkcyjno-magazynową i parking z infrastrukturą towarzyszącą, lądowisko dla helikopterów z możliwością tankowania (wyposażone w zbiornik na paliwo lotnicze), zbiorniki podziemne na bioetanol lub bioestry (biopłyny/biopaliwa) z przeznaczeniem do zasilania zespołu

generatorów prądu oraz tankowania pojazdów ciężarowych, magazynu (magazynów) energii, stację transformatorową oraz indywidualne ujęcie wody z przeznaczeniem dla utrzymania zieleni i doraźnie na potrzeby akcji gaśniczej, nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie oznaczonym symbolem 26TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej, pod warunkiem że inwestycja w części związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii (generatorami energii pracującymi na biopłynach) nie przekroczy mocy 500 kW.

Wobec powyższego w związku z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie w niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora do:

- prowadzenia robót budowlanych na działce o numerze ewidencyjnym 543 (obręb Międzylesie w Koninie) w strefie ochronnej od gazociągu wysokociśnieniowego – 35 m, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
- na terenie oznaczonym symbolem 26TA (wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej) planowana inwestycja w części związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii (generatorami energii pracującymi na biopłynach) nie może przekroczyć wartości wskazanych w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konina obowiązującego dla terenu objętego planowaną inwestycją.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 24 marca 2023 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.30.2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r. stwierdził, iż mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia, pod względem higienicznym i zdrowotnym zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) pismem znak

OŚ.6220.4.2023 z dnia 24 marca 2023 r., zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) pismem znak: OŚ.6220.4.2023 z dnia 24 marca 2023 r. zwrócono się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.4901.83.2023.PP.1 z dnia 6 kwietnia 2023 r. zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie z prośbą o uzyskanie od Inwestora dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w kracie informacyjnej przedsięwzięcia, umożliwiającą pełną ocenę zasięgu i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia. Pismem znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. Prezydent Miasta Konina wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym w ww. piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. W dniu 19 kwietnia 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia Inwestora, stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie.

Organ prowadzący postępowanie pismem znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r. przekazał organom opiniującym (Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koninie) ww. wyjaśnienia z prośbą o dołączenie materiałów do akt sprawy i o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.30.2023 z dnia 9 kwietnia 2023 r. stwierdził, iż mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia, pod względem higienicznym i zdrowotnym zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.4901.33.2023.PP.2 z dnia 11 maja 2023 r. wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność

określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

2. Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki, czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania inwestycji.

3. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.

4. Paliwa należy magazynować w szczelnych dwupłaszczowych zbiornikach wyposażonych w system ciągłej kontroli wycieku i system zabezpieczający przed przelaniem w momencie ich napełniania.

5. Rurociągi służące do transportu paliw należy wykonać w technologii w pełni szczelnej.

6. Należy zainstalować system do monitoringu jakości wód podziemnych w rejonie stacji paliw, z zastosowaniem co najmniej trzech piezometrów: jednego – umieszczonego na kierunku napływu tych wód (przed stacją) i dwóch – umieszczonych na kierunku spływu tych wód (za stacją paliw).

7. Należy utwardzić i uszczelnić tereny dystrybucji paliw oraz zrzutu paliw do zbiorników magazynowych.

8. Należy zapewnić odpowiednie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dystrybucji paliw i zrzutu paliw do zbiorników magazynowych oraz parkingów i placów manewrowych w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku przed skierowaniem ich do odbiornika.

9. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadników i separatorów substancji ropopochodnych, m. in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady z separatora i osadnika należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwiania.

10. Należy uszczelnić materiałem pęczniącym przestrzeń pomiędzy rurą nadfiltrową ścianą otworu w sposób zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych poprzez otwór studzienny.

11. Należy wykonać szczelną obudowę studni zapobiegającą przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych poprzez otwór studzienny, z zamknięciem zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych.

12. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

13. Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.

14. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze (także w sytuacji ewentualnej akcji gaśniczej).

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.392.2023.DG.4 z dnia 11 maja 2023 r. zwrócił się z prośbą do organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie o wezwanie Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej, a także o wyjaśnienia dotyczące ograniczeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii.

Pismem znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 15 maja 2023 r. Prezydent Miasta Konina wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej w ww. piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W dniu 2 czerwca 2023 do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia Inwestora, stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie.

Organ prowadzący postępowanie pismem znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. przekazał organom opiniującym (Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koninie) ww. wyjaśnienia z prośbą o dołączenie materiałów do akt sprawy i o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

W dniu 28 czerwca do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak PO.ZZŚ.3.4901.83.2023.PP.3 z dnia 26 czerwca 2023 r. podtrzymujące swoje stanowisko wyrażone w opinii PO.ZZŚ.3.4901.33.2023.PP.2 z dnia 11 maja 2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.30.2023 z dnia 23 lipca 2023 r. stwierdził, iż mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia, pod względem higienicznym i zdrowotnym zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) do stwierdzenia

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Według Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie określając usytuowanie przedsięwzięcia należy określić odległości inwestycji od okolicznych miejsc stałego przebywania ludzi: zabudowań o charakterze mieszkalnym, a także ewentualnych obszarów przeznaczonych dla lokalizacji takiej zabudowy. Analiza lokalizacji w aspektach odległości od zabudowań mieszkalnych winna być poparta załącznikiem kartograficznym. Przyjmując założenia dla zagospodarowania terenu należy dążyć do lokalizowania elementów wchodzących w skład inwestycji, mogących być źródłem uciążliwości dla ludzi, w możliwie dużym oddaleniu od miejsc stałego przebywania ludzi. Dla właściwej oceny wpływu inwestycji na warunki życia ludzi, załączniki kartograficzne, w szczególności mapy obejmujące zakresem tereny realizacji inwestycji w pobliżu zabudowy mieszkalnej oraz załączniki graficzne – rysunki przedstawiające zasięg prognozowanych poziomów hałasu oraz zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przedstawić należy w skali umożliwiającej czytelne przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wnikliwą analizę obszaru, na który oddziaływać będzie mogło przedsięwzięcie oraz zobrazowanie miejsc stałego przebywania ludzi – w szczególności zabudowy o charakterze mieszkalnym.

W dniu 30 czerwca 2023 r. do Prezydenta Miasta Konina wpłynęło pismo Inwestora - Centralnej Grupy Energetycznej S.A. dotyczące opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie wydanych w toku postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor w ww. piśmie wskazuje, iż Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie przeanalizował opisanych wnikliwie w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami ewentualnych oddziaływań, a w szczególności ich skali wynikającej z poszczególnych etapów w cyklu życia inwestycji. Poszczególne potencjalne oddziaływania zostały w karcie informacyjnej przedsięwzięcia szczegółowo rozpatrzone, w tym również z zastosowaniem ogólnie przyjętych narzędzi do modelowania (w zakresie emisji akustycznej i emisji do powietrza) i wykazały brak ryzyka uciążliwości inwestycji do środowiska. Inwestycja zlokalizowana będzie w całości na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej (ok. 590 m.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.392.2023.DG.5 z dnia 3 lipca 2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa w obrębie Międzylesie, w miejscowości Konin „Centrum Wdrożeń Technologii Zeroemisyjnych”, na działkach nr 544/1, 543,

545/1 i 537/3, obręb Międzylesie, miasto Konin, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W hali magazynowo - produkcyjnej wykonywać nieuciążliwą produkcję, nie związaną z obróbką powierzchniową z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, bez zastosowania rozpuszczalników organicznych.

2. Na terenie hali magazynowo - produkcyjnej prowadzić procesy technologiczne nie będące źródłem emisji substancji do powietrza.

3. Zainstalować do 2 gruntowych, rewersyjnych pomp ciepła o łącznej mocy do 130 kW, umieszczonych w pomieszczeniu kotłowni w obrębie części budynku usługowo-biurowego (wewnątrz budynku).

4. Inwertery fotowoltaiczne zainstalować wewnątrz budynku technicznego oraz wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej.

5. W obrysie ogrodzenia obiektu zastosować mikroinwertery fotowoltaiczne, montowane na wewnętrznej części ogrodzenia w pobliżu modułów fotowoltaicznych, charakteryzujące się chłodzeniem pasywnym i nie będące źródłem emisji hałasu.

6. Zaprojektować i zamontować 2 dwupłaszczowe, zabezpieczone antykorozyjnie, zbiorniki magazynowe na biopłynny/biopaliwa o pojemności 50 m³ każdy, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.

7. Zaprojektować i zamontować 1 dwupłaszczowy, zabezpieczony antykorozyjnie zbiornik magazynowy na paliwa lotnicze o pojemności 20 m³, wyposażony w sondy kontroli przecieków, połączony z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażony w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.

8. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.

9. Badania monitoringowe w piezometrach – jeśli będą prowadzone - wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Prezydentowi Miasta Konina i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

10. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
11. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
12. Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
13. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
14. Część wód opadowych i roztopowych retencjonować i wykorzystywać do pielęgnacji terenów zieleni.
15. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przy czym warunki dotyczące pojemności zbiorników zmodyfikowano poprzez dodanie słowa „do”, które umożliwi również zaprojektowanie mniejszych niż maksymalne wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Organ wydający decyzję uznał, że spełnia to ustawowy warunek dokonania oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem najgorszych możliwych oddziaływań na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz odnosząc się do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie Prezydent Miasta Konina uznał, iż zgromadzona dokumentacja wyczerpująco opisuje zagadnienia dotyczące oddziaływania na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Poszczególne potencjalne oddziaływania zostały w karcie informacyjnej przedsięwzięcia szczegółowo rozpatrzone, w tym również z zastosowaniem ogólnie przyjętych narzędzi do modelowania (w zakresie emisji akustycznej i emisji do powietrza) i wykazały brak ryzyka uciążliwości inwestycji do środowiska. Inwestycja zlokalizowana będzie w całości na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej (ok. 590 m.). Jednakże w celu określenia rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, w związku z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, jak również mając na uwadze zasadę przezorności Wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Prezydentowi Miasta Konina, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska

w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Przedstawione wyniki ocenią skuteczność zastosowanych rozwiązań i umożliwią podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych.

Postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, służy ocenie na wstępnym etapie wszelkich potencjalnych zagrożeń dla środowiska oraz podjęciu próby wypracowania rozwiązań eliminujących lub maksymalnie minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko, które następnie powinny być wykorzystane na dalszych etapach postępowania administracyjnego.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.U.E.L.2022.335.36), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wazeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach (..).

Wobec powyższego, analizując obszerne dane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, a także biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, Prezydent Miasta Konina w niniejszej decyzji, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. W ocenie organu wydającego decyzję, wskazane warunki realizacji, w połączeniu z obowiązkiem monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (wykonanie kontrolnych pomiarów hałasu) są wystarczające dla odstąpienia od obowiązku oceny.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.), przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość zajmowanego terenu, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej

ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. ustawy na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach przedsięwzięcia planuje się budowę budynku usługowo-biurowego wyposażonego w halę produkcyjno-magazynową i parking z infrastrukturą towarzyszącą, lądowisko dla helikopterów z możliwością tankowania (wyposażone w zbiornik na paliwo lotnicze), zbiorniki podziemne (biopłyny/biopaliwa) z przeznaczeniem do zasilania zespołu generatorów prądu oraz tankowania pojazdów ciężarowych, magazynu(magazynów) energii, stację transformatorową oraz indywidualne ujęcie wody. Na terenie zakładu wyznaczono łącznie 41 miejsc parkingowych wyposażonych w ładowarki pojazdów elektrycznych dla samochodów osobowych, 3 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych, jak również utwardzone powierzchnie dla miejsca lądowania i postoju śmigłowców. Zakład wyposażony będzie w generatory prądu/agregaty prądotwórcze, które będą zasilane ze zlokalizowanych w pobliżu podziemnych zbiorników na biopłyny/biopaliwa.

Przy krawędzi powierzchni lądowiska, pod terenem nieutwardzonym planuje się wykonanie 1 podziemnego, dwupłaszczyznowego zbiornika na paliwo lotnicze o pojemności do 20 m³, przy którym zainstalowane będą dystrybutory paliw lotniczych. Wykop w celu posadowienia zbiornika zostanie wykonany do głębokości ok. 3 metrów. Paliwa będą dostarczane autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw płynnych, wyposażonymi w instalacje do poboru oparów z komór zbiornika, w których magazynowe jest paliwo lotnicze (tzw. wahadło gazowe). Napełnienie będzie prowadzone za pośrednictwem króćców zlokalizowanych w obrębie terenów utwardzonych. Hermetyzacja rozładunku paliwa będzie osiągnięta poprzez szczelne połączenie przewodu spustowego autocysterny z króćcem zlewowym poszczególnych komór. Kolejny wąż elastyczny spinać będzie przestrzeń powietrzno-gazowe cysterny i komór zbiornika. Podczas napełniania działać również będzie wahadło gazowe. Zbiornik wyposażony będzie w system detekcji wycieków oraz zabezpieczenie przed przepełnieniem. Dystrybucja paliwa prowadzona będzie z dwóch dystrybutorów.

W północno-zachodniej części obszaru objętego inwestycją planuje się wykonanie 2 podziemnych, dwupłaszczyznowych zbiorników na biopłyny/biopaliwa o pojemności do 50 m³ każdy, w pobliżu których zainstalowany będzie dystrybutor. Wykop w celu posadowienia zbiornika zostanie wykonany do głębokości ok. 3 metrów. Zbiorniki będą posadowione na niewielkich płytach fundamentowych. Każdy zbiornik będzie wyposażony w uzziemienie. Zbiorniki będą identyczne ze zbiornikiem na paliwo lotnicze. Różnić się będą jedynie wielkością.

Stacje elektroenergetyczne SN/Nn- będą zrealizowane jako zestawy transformatorów SN/Nn wraz z osprzętem elektroenergetycznym i pomiarowym. Maksymalna moc przewidywana do 10 MVA. Wnioskodawca przewiduje wyposażenie zakładu w magazyny energii, które wykonywane będą jako moduły, w których umieszczane są pakiety akumulatorów, w różnych technologiach. Planowane są akumulatory Li-Ion (np. LiFePO₄), jednakże w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczono, że zastosowanie konkretnych akumulatorów będzie uzależnione od najlepszej dostępnej technologii na etapie realizacji. Przewiduje się łączną moc do 10 MW z pojemnością do 20 MWh.

W hali magazynowo - produkcyjnej połączonej z budynkiem biurowo-usługowym przewidywana jest nieuciążliwa produkcja. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia jako przykładowe kierunki produkcji wskazano konstrukcje wsporcze dla agrofotowoltaiki bądź fotowoltaiki pływającej (nawodnej). W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że nie będzie się ona wiązała z obróbką powierzchniową z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych. W ramach tego typu produkcji nie będą także stosowane rozpuszczalniki organiczne, gdyż konstrukcji tego typu się nie maluje, są one wykonywane z arkuszy, zabezpieczonej antykorozyjnie blachy. W części magazynowo - produkcyjnej przewiduje się: gięcie i cięcie elementów metalowych (blacha po rozwinięciu jest dziurkowana według wcześniej przygotowanego schematu, następnie na giętarce rolkowej nadawany jest kształt docelowy, po uformowaniu słupki są cięte na wymaganą długość; w analogiczny sposób produkuje się pozostałe elementy konstrukcji takie jak np. korytka mocujące dla okablowania), nitowanie i skręcanie gotowych słupów i korytek mocujących, montowanie tzw. trackerów (montaż z dostarczanych gotowych elementów, za pośrednictwem wkrętarek o napędzie elektrycznym lub pneumatycznym, montaż podzespołów elektrycznych i napędów hydraulicznych), montaż szaf sterujących i automatyki przemysłowej z gotowych podzespołów, montaż konstrukcji dla fotowoltaiki nawodnej (wykorzystanie gotowych elementów z tworzywa sztucznego, pływaków, i doposażanie ich w elementy mocujące, plastikowe bądź metalowe). W hali wnioskodawca nie przewiduje produkcji tworzyw sztucznych oraz procesów związanych z malowaniem lub spawaniem. Część biurowo-usługowa obejmie miejsca pracy dla inżynierów, projektantów, konstruktorów, programistów i informatyków (specjalistów IT) pod potrzeby części montażowo-produkcyjnej. Założeniem jest personalizacja rozwiązań pod lokalne potrzeby OZE, z uwzględnieniem warunków zastanych w miejscu realizacji inwestycji. Hala hangaru dla śmigłowców oraz hala produkcyjno-montażowa, będzie mogła być także wykorzystywana dla celów serwisu śmigłowców, ewentualnie dronów (np. inspekcje elektrowni wiatrowych, rozciąganie linii elektro-energetycznych na

słupach itp.). W ramach serwisu śmigłowców i dronów wykorzystywane będą narzędzia do obsługi mechaniki (różnego rodzaju klucze ręczne, elektryczne i pneumatyczne) i oprogramowania (narzędzia programistyczne) statków powietrznych (diagnostyka i regulacja). Serwis polegać będzie na wymianie całych elementów poprzez wymianę zużytych części na nowe certyfikowane. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczono, że produkcja będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną i nie przewiduje się innego rodzaju emisji.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie podziemnego ujęcia wody, z przeznaczeniem dla utrzymania zieleni i doraźnie na potrzeby akcji gaśniczej. Studnia będzie miała parametry umożliwiające pobór wody w ilości nie większej niż 10 m³/h i nie przekroczy głębokości odwiertu 100 m. Wiercenie projektuje się w rurach osłonowych f 406 mm (16") oraz f 305 mm (12"). Rury 12" będą osadzone na stropie margli (zakładana głębokość 33 m p.p.t.). Kolumna eksploatacyjna rur PVC KV DN 200 (średnica zewnętrzna f 225 mm) zakończona butem stalowym będzie osadzona na głębokości ok. 44 m p.p.t. Dalsze wiercenie wykonywane będzie bezrurowo systemem udarowym ubijakiem f 205 mm. Otwór będzie wykonany do głębokości 66 m p.p.t. Po osiągnięciu tej głębokości wykonane będzie pompowanie próbne w celu oszacowania uzyskanej wydajności studni. W przypadku osiągnięcia wydajności 10 m³/h wiercenie zostanie zakończone. Woda ujmowana będzie otworem bezfiltrowym (bosym). Poziom wód czwartorzędowych zostanie zabezpieczony konduktorem. Wykonanie przedmiotowych prac zgodnie z założeniami projektu w odniesieniu do rzeczywiście stwierdzonych warunków hydrogeologicznych wyeliminuje możliwość łączenia się wód poziomów wodonośnych. Zakłada się stosowanie płuczki ilowej nie wywierającej negatywnego wpływu na środowisko wód podziemnych. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że w zasięgu teoretycznego leja depresji (37,3 m) nie ma żadnych innych czynnych ujęć wód ujmujących ten sam poziom wodonośny co studnia projektowana. Najbliższy punkt poboru jest w odległości około 700 metrów. Zasoby dyspozycyjne w obrębie obszaru JCWPd nr 62 (PLGW600062) wynoszą 592 943 m³/24h, z czego średni dobowy pobór wody (przy pracy ujęcia 6 godzin dziennie) zakłada się na ca 60 m³/24h, co stanowi zaledwie ca 0,01% zasobów dyspozycyjnych.

Dla całej inwestycji przewiduje się przekształcenie powierzchni do około 2 ha, w tym do około 0,3 ha powierzchni zabudowy projektowanego budynku usługowego z halą magazynowo - produkcyjną i do około 0,8 ha powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników. W obrębie terenu utwardzonego zostanie również zrealizowany budynek techniczny z przeznaczeniem na urządzenia elektroenergetyczne (o powierzchni około 200 m²).

Wnioskodawca przewiduje instalację dwóch gruntowych, rewersyjnych pomp ciepła o łącznej mocy do ok. 130 kW. Projektowane pompy ciepła zostaną umieszczone w pomieszczeniu kotłowni w obrębie części budynku usługowo-biurowego (wewnątrz budynku). Planowane jest wykonanie ok. 50 odwiertów w obszarze objętym inwestycją (w obrębie terenów zieleni urządzonej), których parametry i szczegółowa lokalizacja będą uzależnione od potencjału cieplnego podłoża. Wnioskodawca wskazał, że roboty geologiczne (zarówno próbne jak i właściwe odwierty), zgodnie będą poprzedzone wykonaniem projektu robót geologicznych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na ścianach i dachu hali magazynowo - produkcyjnej, na dachu i przyległej wiacie budynku technicznego oraz na ogrodzeniu. Łączna ilość modułów fotowoltaicznych nie przekroczy 2 000 sztuk. Łączna moc modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na ogrodzeniu nie przekroczy mocy 100 kW. Moc pojedynczego modułu fotowoltaicznego będzie zawierała się w granicach od 200 W do 1000 W, w zależności od aktualnie dostępnej technologii i oferty rynkowej. Przewiduje się zastosowanie modułów fotowoltaicznych z ogniwami P-type lub N-type, montaż inwerterów hybrydowych posiadających zdolność pracy w trybie ongrid oraz off-grid. Inwertery fotowoltaiczne zostaną zainstalowane wewnątrz budynku technicznego oraz wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej. Ilość zamontowanych inwerterów nie przekroczy 40 sztuk. Dla instalacji modułów fotowoltaicznych w obrysie ogrodzenia obiektu zastosowane zostaną mikroinwertery fotowoltaiczne, które montowane będą na wewnętrznej części ogrodzenia w pobliżu modułów fotowoltaicznych. Mikroinwertery mają chłodzenie pasywne i nie są źródłem emisji hałasu. Całość energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej inwestycji zostanie skierowana do ładowania magazynu energii zainstalowanego w budynku technicznym. Wnioskodawca nie przewiduje sprzedaży i wysyłania do publicznej sieci uzyskanej z instalacji fotowoltaicznej energii. Energia elektryczna z fotowoltaiki zostanie skonsumowana na miejscu na potrzeby obiektu oraz na potrzeby ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) ustalono, że planowane zbiorniki paliw będą usytuowane poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Nieruchomości przeznaczone pod planowaną inwestycję znajdują się na terenie, zrekułtywowanym, pogórnym, w przeszłości teren inwestycji stanowił odkrywkę „Gosławice” i po zakończonym wydobywaniu został poddany rekułtywacji. W związku z tym podłoże gruntowe to grunty antropogeniczne o

zmiennych parametrach wytrzymałościowych. W przedmiotowym przypadku wnioskodawca planuje wymianę części gruntu na poduszkę z tłucznia, która zapewni wymaganą nośność podłoża i wykluczy osiadanie. Planuje się częściową wymianę gruntu w celu utworzenia poduszki z układanego warstwowo kruszywa łamanego z geowłókniną na głębokości około 2-3 metrów. Nasypy antropogeniczne powstały w wyniku zasypania odkrywki po zakończeniu eksploatacji. Nasypy zbudowane były z mieszaniny gruntów spoistych (piasków gliniastych, glin piaszczystych, glin pylastych, glin pylastych zwięzłych i iłów) oraz lokalnie gruntów organicznych i gruntów piaszczystych (piasków różnoziarnistych). Nasypy antropogeniczne charakteryzują się bardzo dużą niejednorodnością. Ich miąższość wynosi ponad 30 m. Plejstocen reprezentowany jest przez gliny morenowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz piaski i żwiry wodno-lodowcowe również powstałe podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Na analizowanym terenie osady plejstoceńskie zalegają lokalnie. Generalnie zostały one wybrane w czasie eksploatacji odkrywki Gosławice. Neogen wykształcony jest w postaci osadów mioceńskich reprezentowanych w postaci piasków, piaskowców i iłów. W podłożu stwierdzono występowanie gruntów kredy górnej wykształconych w postaci margli piaszczystych, jasnoszarych, zbitych, miejscami margli z rogowcami, opok jasnoszarych, piaskowców drobnoziarnistych o lepiszczu węglanowym oraz wapieni i wapieni marglistych białych i kremowo-beżowych. W geologicznych materiałach archiwalnych rozpoznano wody podziemne czwartorzędowe, neogeńskie i kredowe. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, arkusz 513 Konin, analizowany obszar położony jest na obszarze jednostki 7 Tr/cbCrI – dla głównego poziomu użytkowego oraz 3 pd/wm/znP/Ng dla pierwszego poziomu wodonośnego. Główne użytkowe piętro wodonośne to piętro kredowe. Miąższość tych utworów osiąga wartości powyżej 40 m. Piętro wodonośne jest izolowane przez pokład glin zwałowych i iłów pstrych. Charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody. Wartość wodoprzewodności osiąga średnio 600 m²/24h. Na badanym obszarze piętro kredowe stanowi główny użytkowy poziom wodonośny, zaopatrujący w wodę cały obszar miasta Konina. Głębokość warstwy wodonośnej na obszarze projektowanych robót wynosi ca 30-40m ppt tj. na rzędnych ok. 60-65m n.p.m. Poziom ten ujmowany jest studniami ujęć miejskich oraz studniami dużych zakładów przemysłowych. Woda podziemna tego piętra prowadzona jest przez sieć spękań w obrębie margli, które tworzą skomplikowany układ, co uwidacznia się w zróżnicowaniu wydajności jednostkowych w studniach. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że w przypadku natrafienia na piaszczystą wodonośną soczewkę konieczne będą odwodnienia wykopów. Możliwymi rozwiązaniami są odwodnienia powierzchniowe, wgłębne i odwodnienia mieszane. Decyzja o

sposobie wyboru systemu odwodnienia, zostanie podjęta przez firmę budowlaną, po zapoznaniu się z projektem robót geologicznych oraz rozpoczęciu prac ziemnych i zapoznaniu się z panującymi warunkami terenu. Czynnikiem, które mają wpływ na wybór metody odwodnienia jest m.in. ilość występującej wody czy te panujące podczas prac warunki atmosferyczne (tj. obfite opady deszczowe). W przedłożonych dokumentach wskazano, że na terenie stacji paliw Wnioskodawca zakłada wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych w postaci otworów piezometrycznych. Z uwagi na skomplikowaną budowę geologiczną gruntów przeznaczonych pod zbiorniki paliw, w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek sporządzenia projektu robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zobowiązał wnioskodawcę, w przypadku konieczności wykonania systemu monitoringu, wynikającego ze sporządzonego projektu robót geologicznych, do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi, Prezydentowi Miasta Konina oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Odnosząc się do art. 63 ust. pkt 3 lit. a i lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do lokalizacji w obrębie kompleksu rozwijającej się zabudowy logistyczno –magazynowo - przemysłowej. Zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości około 590 m w kierunku zachodnim. Podstawowymi źródłami hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia w czasie jego eksploatacji będą: ruch pojazdów ciężkich (ciężarowych), ruch pojazdów lekkich, operacje przelotu, startu, lądowania i przelotu (dolot/odlot) śmigłowca, stacja transformatorowa, magazyn energii, agregat prądotwórczy, obiekty kubaturowe (planowany budynek z wydzieloną częścią biurową, magazynowo produkcyjną i hangarem dla śmigłowca), urządzenia zainstalowane na dachu (rooftopy, centrale wentylacyjne, jednostka

zewnątrzna klimatyzacji, wentylatory dachowe). Z uwagi na wielkość przedsięwzięcia, układ komunikacyjny oraz niejednorodną charakterystykę jego eksploatacji, obciążenie poszczególnych wewnętrznych szlaków komunikacyjnych będzie zróżnicowane. Będą to pojazdy: obsługujące napełnianie zbiorników biopaliw i zbiornika paliwa lotniczego, ciężkie prowadzące transport materiałów do i z hali magazynowo produkcyjnej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia jednoznacznie wskazano, iż zgodnie z założeniami, przewiduje się nie więcej niż jeden start i odlot oraz jeden przylot i lądowanie w porze dnia. Nie przewiduje się operacji śmigłowca w porze nocy. Powyższe, z uwagi, że stanowi znaczące ograniczenie uciążliwości akustycznej wpisano jako warunki realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz wyniki przedłożonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu analizy akustycznej, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Jednakże mając na uwadze zasadę przezorności oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o obowiązku oceny oddziaływania i sporządzenia raportu, tut. organ zdecydował o nałożeniu obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (wykonanie kontrolnych pomiarów hałasu).

Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej oraz z własnego ujęcia. Ścieki bytowe z zaplecza socjalno-bytowego będą odprowadzane do kolektora miejskiej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na podstawie przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych wykonywanych na potrzeby budynku oraz z powierzchni dachów będą ujęte w system kanalizacji z separatorem ropopochodnych/piaskownikiem i odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Jednocześnie możliwe jest zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych/roztopowych z terenu inwestycji, przez separator ropopochodnych do szczelnego podziemnego zbiornika. Kwestia ta zostanie rozstrzygnięta na etapie uzgadniania możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Gromadzona woda deszczowa może zostać wykorzystana na potrzeby utrzymania terenów

zielonych bądź doraźnie na potrzeby akcji gaśniczej. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) stwierdzono, że źródłami emisji do powietrza będą: pojazdy poruszające się po terenie stacji, operacje startu, przelotów i lądowania śmigłowca, spalanie bioetanolu w agregacie prądotwórczym wykorzystywanym jedynie w sytuacjach awarii sieci elektrycznej. Stacja paliw będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak i podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Ogrzewanie obiektu będzie zapewnione z odnawialnych źródeł energii, to jest gruntowych pomp ciepła. Procesy technologiczne prowadzone na terenie hali magazynowo - produkcyjnej nie będą źródłem emisji substancji do powietrza. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie inwestycji. Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia., w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego

funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ww. ustawy z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że łączna objętość zbiorników to 120 m³, to jest niespełna 100 Mg, co oznacza, że nie zostanie osiągnięty żaden z progów wskazanych w rozporządzeniu (2500 Mg dla zwiększonego i 25000 Mg dla dużego ryzyka). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk, jednakże z uwagi na skomplikowane warunki geotechniczne w projekcie budowlanym przyjęto rozwiązania polegające na zastosowaniu stabilizacji gruntu kruszywem z geotkaniną. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w

tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w oparciu o zapisy uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Najbliższe ujęcia wód podziemnych znajdują się ponad 700 m od granicy przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o wysokiej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo, paliwa, woda. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) Obszarami Natura 2000 zlokalizowanymi najbliższej planowanego przedsięwzięcia są: specjalny obszar

ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, położone ok. 3 km od terenu przewidzianego do zainwestowania. Nieruchomości przeznaczone pod planowaną inwestycję znajdują się na terenie, zrehabilitowanym, pogórnym. Realizacja inwestycji nie wymaga usuwania żadnych drzew lub krzewów. Mając na uwadze lokalizację poza obszarami chronionymi, w miejscu silnie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Kanał Ślesiański” o kodzie RW60001618349 (o złym stanie wód i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych) oraz w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) GW600062 (o słabym stanie ze względu na słaby stan ilościowy i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona ilościowo nieosiągnięciem celów środowiskowych).

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologię, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. u. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność

oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 12 lipca 2023 r. zawiadomił strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn.: Budowa w obrębie Międzylesie, na terenie miasta Konin „Centrum Wdrożeń Technologii Zeroemisyjnych”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 544/1, 543, 545/1, 537/3 obręb Międzylesie w Koninie, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**
- 2. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**
- 3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.**
- 4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.**
- 5. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do**

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.



z up. Prezydenta Miasta Konina
Agnieszka Jakubińska
Agnieszka Jakubińska
Zastępca Kierownika
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Centralna Grupa Energetyczna S.A.
Posada ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi
2. Laser-Stal Sp. z o.o.
ul. Brunatna 35, 62-510 Konin
3. P&D Kurier Sp. z o.o.
ul. Brunatna 34, 62-510 Konin
4. Pan Maciej Mixtacki
5. Pani Daria Mixtacka
6. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Cytrus” Sp. J. Andrzej Nowakowski,
Mirosława Nowakowska
ul. Smoleńska 15, 85-830 Bydgoszcz
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
9. Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
ul. Zakładowa 4, 62-510 Konin
10. a/a A.Sz.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (za pośrednictwem ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Staszica 16, 62-500 Konin (za pośrednictwem ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62-600 Koło (za pośrednictwem ePUAP)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie złotych: dwieście pięć 00/100).

Załącznik do Decyzji nr 6 znak OŚ.6220.4.2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia – Budowa w obrębie Międzylesie, na terenie miasta Konin „Centrum Wdrożeń Technologii Zeroemisyjnych”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 544/1, 543, 545/1, 537/3 obręb Międzylesie w Koninie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- a) budynku usługowo-biurowego wyposażonego w halę produkcyjno - magazynową;
- b) parking z infrastrukturą towarzyszącą;
- c) lądowisko dla helikopterów z możliwością tankowania (wyposażone w zbiornik na paliwo lotnicze);
- d) zbiorniki ziemne na biopłyny/biopaliwa (bioetanol lub biostry, biopłyny w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, biopaliwa w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o biokomponentach i biopaliwach ciekłych) z przeznaczeniem do zasilania zespołu generatorów prądu oraz tankowania pojazdów ciężarowych, magazynu (magazynów) energii;
- e) stację transformatorową;
- f) indywidualne ujęcie wody.

Dla całej inwestycji przewiduje się przekształcenie powierzchni do 2 ha, w tym do 0,3 ha powierzchni zabudowy projektowanego budynku usługowego z halą magazynowo – produkcyjną (budynek zaplanowano na 3 kondygnacjach nadziemnych o wymiarach ok.: 13,5 m wysokość, 90 m długość i 41 m szerokość), do 0,8 ha powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników. W obrębie terenu utwardzonego zostanie również zrealizowany budynek techniczny z przeznaczeniem na urządzenia elektroenergetyczne (o powierzchni do 200 m²).

W pomieszczeniu kotłowni w obrębie części budynku usługowo-biurowego (wewnątrz budynku) zostaną zainstalowane do 2 gruntowych, rewersyjnych pomp ciepła o łącznej mocy do 130 kW.

Na terenie zakładu wyznaczono łącznie 41 miejsc parkingowych wyposażonych w ładowarki pojazdów elektrycznych dla samochodów osobowych, 3 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych, jak również utwardzone powierzchnie dla miejsca lądowania i postoju śmigłowców. Zakład wyposażony będzie w generatory prądu/agregaty prądotwórcze, które będą zasilane ze zlokalizowanych w pobliżu podziemnych zbiorników na biopłyny/biopaliwa. Przy krawędzi powierzchni lądowiska, pod terenem nieutwardzonym planuje się wykonanie 1 podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na paliwo lotnicze

o pojemności do 20 m³, przy którym zainstalowane będą dystrybutory paliw lotniczych. Wykop w celu posadowienia zbiorników zostanie wykonany do głębokości ok. 3 metrów. Paliwa będą dostarczane autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw płynnych, wyposażonymi w instalacje do poboru oparów z komór zbiornika, w których magazynowe jest paliwo lotnicze (tzw. wahadło gazowe). Napełnienie będzie prowadzone za pośrednictwem króćców zlokalizowanych w obrębie terenów utwardzonych. Hermetyzacja rozładunku paliwa będzie osiągnięta poprzez szczelne połączenie przewodu spustowego autocysterny z króćcem zlewowym poszczególnych komór. Kolejny wąż elastyczny spinać będzie przestrzeń powietrzno-gazowe cysterny i komór zbiornika. Podczas napełniania działać również będzie wahadło gazowe. Zbiornik wyposażony będzie w system detekcji wycieków oraz zabezpieczenie przed przepełnieniem. Dystrybucja paliwa prowadzona będzie z dwóch dystrybutorów. W północno-zachodniej części obszaru objętego inwestycją planuje się wykonanie 2 podziemnych, dwupłaszczowych zbiorników na biopłynny/biopaliwo o pojemności do 50 m³ każdy, w pobliżu których zainstalowany będzie dystrybutor. Wykop w celu posadowienia zbiorników zostanie wykonany do głębokości ok. 3 metrów. Zbiorniki będą posadowione na niewielkich płytach fundamentowych. Każdy zbiornik będzie wyposażony w uziemienie. Zbiorniki będą identyczne ze zbiornikiem na paliwo lotnicze. Różnić się będą jedynie wielkością. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na ścianach i dachu hali magazynowo - produkcyjnej, na dachu i przyległej wiacie budynku technicznego oraz na ogrodzeniu. Łączna ilość modułów fotowoltaicznych nie przekroczy 2 000 sztuk.

Stacje elektroenergetyczne SN/Nn będą zrealizowane jako zestawy transformatorów SN/Nn wraz z osprzętem elektroenergetycznym i pomiarowym. Maksymalna moc przewidywana do 10 MVA.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie podziemnego ujęcia wody, z przeznaczeniem dla utrzymania zieleni i doraźnie na potrzeby akcji gaśniczej. Studnia będzie miała parametry umożliwiające pobór wody w ilości nie większej niż 10 m³/h i nie przekroczy głębokości odwiertu 100 m.

Zaopatrywanie w wodę będzie odbywać się poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej oraz z własnego ujęcia. Ścieki bytowe z zaplecza socjalno-bytowego będą odprowadzane do kolektora miejskiej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych wykonywanych na potrzeby budynku oraz z powierzchni dachów będą ujęte w system kanalizacji z separatorem ropopochodnych/piaskownikiem i odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Jednocześnie możliwe jest zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych/roztopowych z terenu inwestycji, przez separator ropopochodnych do szczelnego podziemnego zbiornika. Kwestia ta zostanie rozstrzygnięta na etapie uzgadniania możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Gromadzona woda deszczowa może zostać wykorzystana na potrzeby utrzymania terenów zielonych bądź doraźnie na potrzeby akcji gaśniczej.

Na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizacja inwestycji nie wymaga usuwania żadnych drzew lub krzewów.



z up. Prezydenta Miasta Konina

Agnieszka Szkudelska
Zastępca Kierownika
Wydziału Ochrony Środowiska

