

## **DECYZJA NR 138**

Na podstawie art. 28, art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 08.06.2021 r.,

### **ZMIENIAM**

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina Nr 254 z dnia 30.09.2020 r. (nr sprawy UA.6740.239.2020), zatwierdzającą Zespołowi Elektrowni Pątnów - Adamów - Konin S.A. z siedzibą w Koninie, przy ul. Kazimierskiej 45, projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę i remont budynku głównego o pow. zabudowy 15 730,0 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 41 300,0 m<sup>2</sup>, kubaturze 502 000,0 m<sup>3</sup> (w tym powierzchnia przebudowy 863,10 m<sup>2</sup>) oraz budowę trasy rurociągów popiołu w ramach przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu kotła węglowego K-7 do wyłącznego spalania biomasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Elektrowni Konin, położonych w Koninie, przy ul. Przemysłowej 158, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1209/16, 1209/17 (obręb Gosławice),

### **na decyzję pozwolenia jak wyżej w zakresie zgodnym z załączonym projektem budowlanym zmian,**

autor projektu: mgr inż. arch. Ewa Tatarkiewicz - upr. w spec. architektonicznej, nr MA/077/14, nr ewid. MOIARP: MA-2678,

pozostali projektanci: mgr inż. arch. Agata Wróblewska - upr. w spec.

architektonicznej, nr 53/LOOKK/2016, nr ewid. MOIARP: MA-3099, mgr inż.

Mateusz Kaczmarczyk - upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej, nr

WAM/0079/PBkb/19, nr ewid. W-MOIIB: WAM/BO/0102/19, mgr inż. Mariusz

Skrobański - upr. w spec. konstrukcyjno - budowlanej, nr MAZ/0480/PBkb/18,

nr ewid. MOIIB: MAZ/BO/0512/18, mgr inż. Michał Powierża - upr. w spec.

konstrukcyjno-budowlanej, nr Wa-423/01, nr ewid. MOIIB: MAZ/BO/3293/02, mgr

inż. Krzysztof Szymaniak - upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej, nr GPB.I.7342-

24/98, nr ewid. WOIIB: WKP/BO/0113/03, mgr inż. Hubert Cikacz - upr. w spec

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr MAZ/0416/PWBS/15, nr ewid. MOIIB: MAZ/IS/0351/15, mgr inż. Andrzej Kulesa - upr. w spec instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr WKP/0271/POOS/04, nr ewid. WOIIB: WKP/IS/0176/03, mgr inż. Paweł Kuceł - upr. w spec instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr MAZ/0139/PBS/18, nr ewid. MOIIB: MAZ/IS/0680/18, mgr inż. Robert Jędrzejczyk - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr MAZ/0267/POOE/14, nr ewid. MOIIB:MAZ/IE/0399/14, mgr inż. Piotr Piłat - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/0402/POOE/04, nr ewid. ŚOIIB: SLK/IE/2378/04, z zachowaniem warunków:

- 1). budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Nr 5 Prezydenta Miasta Konina (znak sprawy OŚ.6220.15.2019) z dnia 26.06.2019 r., ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia i decyzji Nr 19 Prezydenta Miasta Konina (znak sprawy OŚ.6220.32.2020) z dnia 11.05.2021 r., zmieniającą ww. decyzję.

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 254 z dnia 30.09.2020 r. (nr sprawy UA.6740.239.2020) oraz przejmuje pozostałe warunki w niej zawarte.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 254 z dnia 30.09.2020 r. (nr sprawy UA.6740.239.2020). Do wniosku załączył projekt budowlany, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Nr 5 Prezydenta Miasta Konina (znak sprawy OŚ.6220.15.2019) z dnia 26.06.2019 r., ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia i decyzję Nr 19 Prezydenta Miasta Konina (znak sprawy OŚ.6220.32.2020) z dnia 11.05.2021 r., zmieniającą ww. decyzję.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26.05.1999 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy

ochronnej Huty Aluminium (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 08.07.1999 r. ). Spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany i sprawdzony został przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 15.06.2021 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.).

## **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor (+2 egz. projektu budowlanego),
2. aa UA A. Mr. (tel. 63 2401153)

## **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Konina  
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+1 egz. proj. budowlanego)

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).