

DECYZJA NR 70

Na podstawie art. 28, art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2022 r.

ZMIENIAM

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 158 z dnia 03.07.2020 r. (znak sprawy: UA.6740.96.2020) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą firmie Johnson Matthey Battery Materials Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Piłsudskiego 1, pozwolenia na budowę hali produkcyjnej nowoczesnego materiału katodowego do ogniw akumulatorowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, laboratoryjnym, magazynowym oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą - Etap II, w zakresie budowy: budynku produkcyjnego o pow. zabudowy 11785,51 m², pow. użytkowej 35077,30 m², kubaturze 232628,00 m³; budynku administracyjnego ze stołówką o pow. zabudowy 1079,25 m², pow. użytkowej 2526,88 m², kubaturze 16433,32 m³; budynku laboratorium z łącznikiem o pow. zabudowy 820,93 m², pow. użytkowej 1393,32 m², kubaturze 7878,33 m³; budynku technicznego – kotłownia i sprężarkownia o pow. zabudowy 1323,70 m², pow. użytkowej 1269,74 m², kubaturze 14415,10 m³; budynku podstacji elektrycznej (stacja transformatorowa) o pow. zabudowy 1106,66 m², pow. użytkowej 1663,74 m², kubaturze 10528,94 m³; budynku stacji uzdatniania i demineralizacji wody wraz z pompownią ppoż. o pow. zabudowy 380,72 m², pow. użytkowej 351,83 m², kubaturze 3044,00 m³; budynku – magazyn odpadów niechemicznych o pow. zabudowy 279,93 m², pow. użytkowej 261,86 m², kubaturze 1749,50 m³; budynku – magazyn odpadów chemicznych procesowych o pow. zabudowy 108,58 m², pow. użytkowej 96,04 m², kubaturze 678,60 m³; budynku- magazyn odpadów chemicznych z laboratorium o pow. zabudowy 22,50 m², pow. użytkowej 15,54 m², kubaturze 102,82 m³; budynku podstacji elektrycznej dla budynków administracyjnego i laboratorium o pow. zabudowy 19,13 m², pow. użytkowej 16,69 m², kubaturze 46,70 m³; ściany pożarowej przy Generatorze 2; zewnętrznej estakady instalacyjnej; zbiornika wody ppoż; zbiorników na olej opałowy; Generatora 2; Generatora 1; Agregatu chłodniczego i palowania w obszarze budynku produkcyjnego i estakady zewnętrznej; na działkach położonych w

Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126/12, 126/46, 126/52 (obręb Maliniec), zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Konina nr 16 z dnia 25.01.2021 r. (znak sprawy: UA.6740.329.2020) na pozwolenie na budowę hali produkcyjnej nowoczesnego materiału katodowego do ogniw akumulatorowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, laboratoryjnym, magazynowym oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą - Etap II, w zakresie w zakresie budowy: budynku produkcyjnego o pow. zabudowy 10324,50 m², pow. użytkowej 28945,24 m², kubaturze 204008,90 m³; budynku administracyjnego ze stołówką o pow. zabudowy 821,70 m², pow. użytkowej 1393,10 m², kubaturze 9211,26 m³; budynku laboratorium z łącznikiem o pow. zabudowy 901,74 m², pow. użytkowej 2469,69 m², kubaturze 15566,77 m³; zespołu budynków technicznych o pow. zabudowy 3248,54 m², pow. użytkowej 4503,38 m², kubaturze 35010,94 m³; budynku pompowni ppoż. o pow. zabudowy 109,08 m², pow. użytkowej 100,80 m², kubaturze 557,02 m³; budynku – magazyn odpadów niechemicznych o pow. zabudowy 150,88 m², pow. użytkowej 139,70 m², kubaturze 841,35 m³; budynku – magazyn odpadów chemicznych procesowych o pow. zabudowy 99,22 m², pow. użytkowej 90,58 m², kubaturze 521,20 m³; kontenera – magazyn odpadów chemicznych z laboratorium o pow. zabudowy 8,39 m², pow. użytkowej 6,63 m², kubaturze 22,25 m³; budynku podstacji elektrycznej dla budynków administracyjnego i laboratorium o pow. zabudowy 25,31 m², pow. użytkowej 22,33 m², kubaturze 75,42 m³; ściany pożarowej przy Generatorach; zewnętrznej estakady instalacyjnej; zbiornika wody ppoż.; zbiornika na olej opałowy; Generatorów; palowania w obszarze budynku produkcyjnego, na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126/12, 126/46, 126/52 (obręb Maliniec),

na decyzję pozwolenia na budowę hali produkcyjnej nowoczesnego materiału katodowego do ogniw akumulatorowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, laboratoryjnym, magazynowym oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą - Etap II, w zakresie w zakresie budowy: budynku produkcyjnego o pow. zabudowy 10324,50 m², pow. użytkowej 28945,24 m², kubaturze 204008,90 m³; budynku administracyjnego ze stołówką o pow. zabudowy 821,70 m², pow. użytkowej 1393,10 m², kubaturze 9211,26 m³; budynku laboratorium z łącznikiem o pow. zabudowy 901,74 m², pow. użytkowej 2469,69 m², kubaturze 15566,77 m³; zespołu budynków technicznych o pow. zabudowy 3248,54 m², pow. użytkowej 4503,38 m², kubaturze 35010,94 m³; budynku pompowni ppoż. o pow. zabudowy 109,08 m², pow. użytkowej 100,80 m², kubaturze 557,02 m³; budynku – magazyn odpadów niechemicznych o pow. zabudowy 150,88 m², pow. użytkowej 139,70 m², kubaturze 841,35 m³; budynku – magazyn odpadów chemicznych procesowych o pow. zabudowy 99,22 m², pow. użytkowej 90,58 m², kubaturze 521,20 m³;

kontenera – magazyn odpadów chemicznych z laboratorium o pow. zabudowy 8,39 m², pow. użytkowej 6,63 m², kubaturze 22,25 m³; budynku podstacji elektrycznej dla budynków administracyjnego i laboratorium o pow. zabudowy 27,72 m², pow. użytkowej 24,04 m², kubaturze 95,10 m³; ściany pożarowej przy Generatorach; zewnętrznej estakady instalacyjnej; zbiornika wody ppoż.; zbiorniki na olej opałowy; Generatorów; palowania w obszarze budynku produkcyjnego, **na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126/12, 126/46, 126/52 (obręb Maliniec)**, zgodnie z załączonym projektem budowlanym zmian, projektant: mgr inż. arch. Mariusz Kołwzan, upr. w spec. architektonicznej nr 289/01/DUW, nr. ewid. DOIARP DS-1015, pozostali projektanci: mgr inż. arch. Paweł Kowalski, upr. w spec. architektonicznej nr 02/05/DOIA, nr. ewid. MOIARP MA-1809, mgr inż. Piotr Jaroszyński-Dziuba, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr OPL/0142/PWOS/05, nr ewid. DOIIB DOŚ/IS/0548/07, mgr inż. Gabriela Paradowska, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 128/DOŚ/11, nr ewid. DOIIB DOŚ/IS/0388/11, mgr inż. Jacek Szeliga, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 273/DOŚ/07, nr ewid. DOIIB DOŚ/IS/0172/08, mgr inż. Paweł Białek, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 106/DOŚ/07, nr ewid. DOIIB DOŚ/IS/0475/07, mgr inż. Wojciech Ankutowicz, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 328/DOŚ/14, nr ewid. DOIIB DOŚ/IE/0065/11, mgr inż. Piotr Morawski, upr. w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr DOŚ/0202/PBKb/16, nr ewid. DOIIB DOŚ/BO/0110/17, mgr inż. Michał Prochaczek, upr. w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr SLK/1158/POOK/06, nr ewid. DOIIB SLK/BO/4194/06, mgr inż. Szymon Krawczyk, upr. w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr 70/DOŚ/14, nr ewid. DOIIB DOŚ/BO/0333/14, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Nr 9 Prezydenta Miasta Konina z dnia 17.02.2022 r. (znak sprawy OŚ.6220.6.2021), zmieniającej decyzji Nr 12 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.12.2019 r. (znak sprawy OŚ.6220.4.2019) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 158 z dnia 03.07.2020 r. (nr sprawy: UA.6740.96.2020) oraz decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 16 z dnia 25.01.2021 r. (nr sprawy: UA.6740.329.2020) i przejmuje pozostałe warunki w nich zawarte.

UZASADNIENIE

W myśl art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenie na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji.

Do wniosku załączył projekt budowlany zmian oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zmian został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34 i 35 ustawy Prawo budowlane oraz jest zgodny z uchwałą Nr 315 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium (opublik. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13.08.2004 r. nr 129, poz. 2645). Spełnia też wymagania określone przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany i sprawdzony został przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 25.04.2022 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomiona strona nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany zmian i zmieniono pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do

organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 82 zł oraz 17 zł (za pełnomocnictwo), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).
z up. Prezydenta Miasta Konina

Mariusz Kaczmarczyk

Kierownik

Wydziału Urbanistyki i Architektury

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. aa UA. A.L. (tel. 63 24 01 268)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. proj. budowlanego zmian)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i

wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).