

## DECYZJA NR 71

Na podstawie art. 28, art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2022 r.

### ZMIENIAM

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 13 z dnia 25.01.2021 r. (znak sprawy: UA.6740.327.2020) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą firmie Johnson Matthey Battery Materials Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Piłsudskiego 1, pozwolenia na budowę hali produkcyjnej nowoczesnego materiału katodowego do ogniw akumulatorowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, laboratoryjnym, magazynowym oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą - Etap III, w zakresie budowy: budynku portierni o pow. zabudowy 12,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 8,60 m<sup>2</sup>, kubaturze 34,80 m<sup>3</sup>; budynku socjalnego dla kierowców o pow. zabudowy 44,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 38,20 m<sup>2</sup>, kubaturze 130,68 m<sup>3</sup>; altany śmietnikowej do składowania odpadów dla budynku administracyjnego i stołówki o pow. zabudowy 20,32 m<sup>2</sup>, wiaty systemowej – miejsca dla palących o pow. zabudowy 7,23 m<sup>2</sup>; skrubera; komina technologicznego; zbiornika wody podczyszczonej; zbiornika wody uzdatnionej; zbiornika wody surowej oczyszczonej; zespołu zbiorników tlenu; terminala zbiorników na surowce do produkcji; ocieplanych pomp zewnętrznych, na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126/12, 126/46, 126/52 (obręb Maliniec),  
**na decyzję pozwolenia na budowę hali produkcyjnej nowoczesnego materiału katodowego do ogniw akumulatorowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, laboratoryjnym, magazynowym oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą - Etap III**, w zakresie budowy: budynku portierni o pow. zabudowy 42,81 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 29,81 m<sup>2</sup>, kubaturze 161,80 m<sup>3</sup>; budynku socjalnego dla kierowców o pow. zabudowy 44,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 38,20 m<sup>2</sup>, kubaturze 130,68 m<sup>3</sup>; altany śmietnikowej do składowania odpadów dla budynku administracyjnego i stołówki o pow. zabudowy 20,32 m<sup>2</sup>, wiaty systemowej – miejsca dla palących o pow. zabudowy 7,23 m<sup>2</sup>; skrubera; komina technologicznego; zbiornika wody uzdatnionej; zbiornika wody surowej oczyszczonej; zespołu zbiorników tlenu i azotu; terminala zbiorników na surowce do produkcji; ocieplanych pomp

zewnątrznych, **na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126/12, 126/46, 126/52 (obręb Maliniec)**, zgodnie z załączonym projektem budowlanym zmian,  
projektant: mgr inż. arch. Bogusław Tumidajewicz, upr. w spec. architektonicznej nr 27/08/DOIA, nr. ewid. DOIARP DS.-1280,  
pozostali projektanci: mgr inż. Gabriela Paradowska, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 128/DOŚ/11, nr ewid. DOIIB DOŚ/IS/0388/11, mgr inż. Wojciech Ankutowicz, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 328/DOŚ/14, nr ewid. DOIIB DOŚ/IE/0065/11, mgr inż. Piotr Morawski, upr. w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr DOŚ/0202/PBKb/16, nr ewid. DOIIB DOŚ/BO/0110/17,  
z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Nr 9 Prezydenta Miasta Konina z dnia 17.02.2022 r. (znak sprawy OŚ.6220.6.2021), zmieniającej decyzji Nr 12 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.12.2019 r. (znak sprawy OŚ.6220.4.2019) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia,  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 13 z dnia 25.01.2021 r. (nr sprawy: UA.6740.327.2020) i przejmuje pozostałe warunki w niej zawarte.

### **UZASADNIENIE**

W myśl art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenie na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji.

Do wniosku załączył projekt budowlany zmian oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zmian został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34 i 35 ustawy Prawo budowlane oraz jest zgodny z uchwałą Nr 315 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium (opublik. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13.08.2004 r. nr 129, poz. 2645). Spełnia też wymagania określone przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany i sprawdzony został przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z

obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Pismem z dnia 25.04.2022 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomiona strona nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany zmian i zmieniono pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 82 zł oraz 17 zł (za pełnomocnictwo), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).

z up. Prezydenta Miasta Konina  
Mariusz Kaczmarczyk  
Kierownik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

*Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:*

*<http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>*

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. aa UA. A.L. (tel. 63 24 01 268)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin

62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. proj. budowlanego zmian)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).