



**Prezydent Miasta Konina
Plac Wolności 1
62 – 500 Konin**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Konina, znak sprawy: OŚ.6220.22.2020 z dnia 17.09.2020 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa osiedla Konin-Lężyń**”, inwestor: Budmix Kasiewicz Tomasz, Wąsoskie Holendry 10, 62 – 561 Ślesin,

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków
i wymagań:**

1. plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
5. prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
6. odpady podczas budowy magazynować w pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie się różnych rodzajów odpadów;
7. zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyzmę, a następnie wykorzystać do kształtowania terenów zielonych;
8. ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić na najbliższą oczyszczalnię ścieków przez uprawnione firmy; na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji lub bezodpływowych, szczelnych zbiorników, lub poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków (z częściowym wykorzystaniem wody do podlewania zieleni);
9. wody opadowo – roztopowe z dróg odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej oraz na teren własny w przypadku zabudowy mieszkalnej

10. w przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach, wody te należy wypompować i odprowadzić na tereny biologicznie czynne w obrębie terenu zainwestowania;
11. w przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami wodnymi, należy wykonać stosowne prace inżynierskie mające zachować ciągłość tych systemów.

UZASADNIENIE

W dniu 21 września 2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Konina, znak sprawy: OŚ.6220.22.2020 z dnia 17.09.2020 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa osiedla Konin-Łężyn**”. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami oraz zapisem w formie elektronicznej opracowaną przez Nature Expert Adam Krupa, ul. Kmicica 15, 62 – 400 Słupca, a także uzupełnienia z dnia 7.09.2020 r i 15.09.2020 r. (w związku z wezwaniem organu prowadzącego postępowanie).

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. a (tiret pierwsze), §3 ust. 1 pkt 58 lit. a, §3 ust. 1 pkt 62, §3 ust. 1 pkt 81, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1- 5 , 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy; (obszar chronionego krajobrazu);
 - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54 – 57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody;
 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32;
 - sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym i obszarze kolejowy, przyłączy do budynków;
- dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Teren przedsięwzięcia objęty jest Uchwałą Nr 36 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Goplańsko -Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który stanowi obszar chroniony podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Przedsięwzięcie nie koliduje z korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym; na terenie przedsięwzięcia brak także struktur mogących stanowić istotne korytarze lokalne.

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Łężyn, gmina miasto Konin, powiat koniński, woj. wielkopolskie na działkach o numerach ewidencyjnych: 231/1, 480 i 494 (zgodnie z uzupełnieniem). Przedsięwzięcie realizowane będzie etapami. Przedsięwzięcie dotyczy budowy osiedla w granicach obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody, na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie objętym wnioskiem w trybie specustawy mieszkaniowej. Planowana inwestycja mieszkaniowa wraz z inwestycją towarzyszącą znajduje się na terenach, które w przeszłości wykorzystywane były jako tereny produkcyjne (w ewidencji gruntów symbolem Bp - zurbanizowane tereny

niezabudowane lub w trakcie zabudowy przemysłowe), a obecnie funkcja ta nie jest na nich realizowana. Elementem osiedla będą także parkingi, których powierzchnia łącznie wyniesie blisko 0,4 ha. Na osiedlu wyznaczone będą drogi o długości łącznej ok. 3,55 km. Kryteria ww. rozporządzenia spełniać będzie także sieć kanalizacyjna, której długość łączna przekraczać ma 2,4 km. Na osiedlu znajdować się mają także obiekty usługowo-handlowe, które nie kwalifikują się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu (łączna powierzchnia nie przekracza 2 ha). Łączna powierzchnia przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie wyniesie 16,5430 ha – (suma powierzchni wszystkich działek). Koncepcja przewiduje utworzenie łącznej liczby lokali mieszkalnych w zakresie 180-250 sztuk, o powierzchniach od 80 m² do 220 m² (dopuszcza się realizację domów jednorodzinnych o większej powierzchni użytkowej przy zachowaniu maksymalnego procentu zabudowy dla danego obszaru). Ponadto planuje się sieć elektroenergetyczną, sieć gazową, sieć wodociągową oraz elementy zieleni.

Zgodnie z k.i.p. odwodnienie dróg do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub na teren własny w przypadku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Ujście kanalizacji deszczowej planuje się do rowu biegnącego przy wschodniej granicy terenu przedsięwzięcia. Rów ten prowadzi wody do Jez. Pątnowskiego. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie prowadzone będą w związku z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji zbiorczej (ujęta w planie wieloletnim), lub bezodpływowych, szczelnych zbiorników, lub poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków (z częściowym wykorzystaniem wody do podlewania zieleni). Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęcia miejskiego, a w przypadku kilku budynków jednorodzinnych alternatywnie (w przypadku braku wodociągu miejskiego w zakładanym przez inwestora terminie) z własnego ujęcia w ramach zwykłego korzystania z wód (studnia do 25 m głębokości, pobór poniżej 10 m³/h) – maksymalnie 6 sztuk studni głębinowych, parametry pompy: pompa głębinowa 3,5 SDM 3-11 IBO 230V OMNIGENA, wydajność 105 l/min, wysokość podnoszenia 63 m, moc silnika 0,8 kW, ciśnienie 6,3 bar. Powstające w budynkach odpady będą gromadzone i przekazywane właściwym służbom na zasadach określonych na terenie miasta. Obowiązywać będą zasady segregacji odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji szacuje się zapotrzebowanie na wodę w ilości ok. 46 500 m³/rok. Ścieki z placu budowy odprowadzane będą do toalet typu TO-TOI. Odpady budowlane (gruz budowlany, złom stalowy, opakowania po impregnatach itp.), które będą składowane i magazynowane zgodnie z przepisami o odpadach oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z k.i.p. nie przewiduje się potrzeby odwadniania wykopów powstających w trakcie realizacji przedsięwzięcia, co wynika z analizy aktualnych ekspertyz geotechnicznych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi; obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych; obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie jest położone poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zgodnie k.i.p. teren zainwestowania jest antropogenicznie przekształcony. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo w nieco głębszych warstwach można spodziewać się glin zwałowych oraz piasków. Planowana inwestycja nie leży na terenie zagrożonym powodzią. Nie występuje także ryzyko podtopień. Przedsięwzięcie leży, w pobliżu misy jeziornej Jeziora Pątnowskiego. Akwen ten powiązany jest z Kanałem Ślesińskim i Strugą Biskupią.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie transgenicznie oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600062 o dobrym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Jest monitorowana a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Dla JCWPd ustalono cele mniej rygorystyczne ze względu na szeroko rozumianą infrastrukturę kopalnianą i przemysłową. Termin osiągnięcia dobrego stanu przedłużono na rok. 2021. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600025183459 – Kanał Ślesiński do wypływu z Jeziora Pątnowskiego, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW) o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967) w analizowanej zlewni JCWP brak jest możliwości

technicznych osiągnięcia założonych celów. W zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty do roku 2021. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania rzeczywistego stanu ekologicznego. A następnie ewentualne działania mające na celu rozpoznanie jego przyczyn.

Przedsięwzięcie położone jest w pobliżu jednolitej części wód jeziornych LW10090 Jezioro Pątnowskie, skwalifikowanej jako silnie zmieniona część wód. Jest to jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, niestratyfikowane. Aktualny stan jest zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, termin przesunięty do 2027 r. Jezioro Pątnowskie połączone jest z jeziorami: Licheńskim, Mikorzyńskim i Gosławickim. Wymienione jeziora tworzą szlak wodny, który biegnie ku północy przez Jezioro Czarne i Kanał Ślesieński do Jeziora Gopło.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole prosi organ prowadzący postępowanie o powiadomienie wszystkich stron o wydanej opinii.

Z UP. DYREKTORA


Renata Gierwielaniec

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Konin, plac Wolności 1, 62 – 500 Konin
2. ZZŚ, ZZ w Kole aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kole

ul. Prusa 3, 62 – 600 Koło

tel.: +48 (63) 288 01 70 | e-mail: zz-kolo@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Strona 4 z 4