

Prezydent Miasta Konina
plac Wolności 1
62-500 Konin

OŚ.6220.20.2022

Konin, 31 stycznia 2023 r.

TABA Sp. z o.o.
ul. Ogrodowa 31a
62-571 Stare Miasto
reprezentowana przez pełnomocnika
Pana Piotra Kruszyńskiego

DECYZJA NR 13

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Kruszyńskiego działającego z pełnomocnictwa TABA Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 31a, 62-571 Stare Miasto z dnia 8 czerwca 2022 r.

ORZEKAM

- I. Uzgodnić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr ew. 12/1 i 12/2 obręb Czarków w Koninie.
- II. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w następujący sposób:
 1. Wycinkę drzew przeprowadzić od początku września do końca lutego.
 2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo oraz z wykorzystaniem krzewów rodzimych gatunków o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do

wycinki.

3. Do sadzenia zastosować materiał szkółkarski drzew i krzewów: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
5. Zaprojektować 1 dwupłaszczowy, wielokomorowy, zabezpieczony antykorozyjnie, zbiornik magazynowy paliw o pojemności 70 m³, wyposażony w sondy kontroli przecieków, połączony z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażony w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
6. Zamontować 1 podziemny, jednokomorowy zbiornik gazu LPG o pojemności do 10 m³ oraz 1 podziemny, jednokomorowy zbiornik AdBlue o pojemności do 10 m³.
7. Należy prowadzić regularne kontrole stanu technicznego zbiorników na benzynę i olej napędowy.
8. Rurociągi służące do transportu benzyny i oleju napędowego należy wykonać w technologii w pełni szczelnej.
9. Należy utwardzić i uszczelnić tereny dystrybucji paliw oraz zrzutu paliw do zbiorników magazynowych.
10. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
11. Wykonać sieć monitoringową składającą się z minimum 3 piezometrów monitorujących stan jakości wód gruntowych. Piezometry zlokalizować w granicach posesji Wnioskodawcy, na dopływie (minimum 1 otwór) i odpływie wód podziemnych (minimum 2 otwory) z terenu stacji paliw, w sposób umożliwiający objęcie monitoringiem podziemnych zbiorników na paliwa.
12. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych. Wyniki badań monitoringowych wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Prezydentowi Miasta Konin i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu

Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

13. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

14. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.

15. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszanie.

16. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej.

17. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.

18. Należy zapewnić odpowiednie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dystrybucji paliw i zrzutu paliw do zbiorników magazynowych oraz dróg i parkingów w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku przed skierowaniem ich do miejskiej kanalizacji deszczowej.

19. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadnika i separatora substancji ropopochodnych, m. in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady/osady z separatora i osadnika należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwiania.

20. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

21. Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki, czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania inwestycji.

22. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.

23. Odpady niebezpieczne magazynować w pojemnikach odpornych na działanie substancji w nich przechowywanych, w miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, a następnie przekazywać podmiotom zewnętrznym, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

24. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

25. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.

26. Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Kruszyński, działający z pełnomocnictwa TABA Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 31a, 62-571 Stare Miasto, wnioskiem z dnia 8 czerwca 2022 r. (data wpływu 09.06.2022 r., uzupełnionym w dniu 08.07.2022 r.) zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr ew. 12/1 i 12/2 obręb Czarków w Koninie.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Zgodnie z załączoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, c oraz pkt 35 lit. b, c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym, a także stosowanie do art. 64 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 13.07.2022 r. zwrócono się do

Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek o numerze ewidencyjnym 12/1 oraz 12/2 obręb Czarków w Koninie oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.410.2022 z dnia 15.07.2022 r. stwierdził, że zgodnie z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r. poz. 3161) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działka o numerze ewidencyjnym 12/2 (obręb Czarków):

14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową,

2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

- działka o numerze ewidencyjnym 12/1 (obręb Czarków):

14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.

W świetle powyższych ustaleń, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie stwierdził, że inwestycja polegająca na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną na terenie oznaczonym symbolem:

- 14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, jest zgodna z ustaleniami planu.

- 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych, nie jest zgodna z ustaleniami planu.

Prezydent Miasta Konina na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r., poz. 2000 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 25.07.2022 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych Stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Organ zastosował art. 49 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) i na każdym etapie informował obwieszczeniem Strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez Strony uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 26.07.2022 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.104.2022 z dnia 02.08.2022 r. stwierdził, iż ze względów sanitarnych i zdrowotnych zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) pismem znak: OŚ.6220.20.2022 z dnia 26.07.2022 r. zwrócono się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.435.249.2022.PP.1 z dnia 05.08.2022 r. zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie z prośbą o uzyskanie od Pełnomocnika Inwestora dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w kracie informacyjnej przedsięwzięcia, umożliwiającą pełną ocenę zasięgu i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.20.2022

z dnia 26.07.2022 r., zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-VI.4220.977.2022.DG.1 z dnia 11.08.2022 r. zwrócił się do Prezydenta Miasta Konina o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia wraz z informacją, w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny ochrony akustycznej, a także o wezwanie Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie hydrogeologii i gospodarki wodno-ściekowej.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się z prośbą o ponowne przeanalizowanie zgromadzonej dokumentacji, w szczególności pod względem zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazując, iż zgodnie z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie znak UA.6727.410.2022 z dnia 15.07.2022 r. niewielki fragment przedsięwzięcia położony jest na terenie oznaczonym w planie jako 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych i w tym zakresie jest niezgodny z ustaleniami planu.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 12.08.2022 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 29.08.2022 r. do tut. Urzędy wpłynęły ww. wyjaśnienia.

Wobec powyższego Organ prowadzący postępowanie stosowanie do art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 31.08.2022 r. ponownie zwrócił się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek o numerze ewidencyjnym 12/1 oraz 12/2 obręb Czarków w Koninie oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem

znak UA.6727.534.2022 z dnia 15.07.2022 r. stwierdził, że zgodnie z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r., poz. 3161) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

– działka o numerze ewidencyjnym 12/1 (obręb Czarków)

14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową,

– działka o numerze ewidencyjnym 12/2 (obręb Czarków)

14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową,

2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z § 5 ust. 2 ww. uchwały zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z ich dopuszczeniem na terenach 1P/U, 6P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 15P/U oraz inwestycji celu publicznego na całym terenie objętym planem.

W świetle powyższych ustaleń Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie polegające na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 12/1 oraz 12/2 obręb Czarków nie narusza ustaleń wymienionego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zakwalifikowania go do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 15.09.2022 r. Prezydent Miasta Konina wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym w piśmie znak WOO-IV.4220.977.2022.DG.1 z dnia 11.08.2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz znak PO.ZZŚ.3.435.249.2022.PP.1 z dnia 05.08.2022 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.

W dniu 17.10.2022 r. do tut. Urzędy wpłynęły wyjaśnienia Pełnomocnika Inwestora, stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie.

Organ prowadzący postępowanie pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 19.10.2022 r. przekazał organom opiniującym (Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koninie) ww. wyjaśnienia

wraz z ponowną oceną zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z prośbą o dołączenie materiałów do akt sprawy i o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.104.2022 z dnia 03.11.2022 r. stwierdził, iż ze względów sanitarnych i zdrowotnych zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.435.249.2022.PP.2 z dnia 07.11.2022 r., wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Benzynę i olej napędowy należy magazynować w szczelnych dwupłaszczowych zbiornikach o łącznej pojemności do 70 m³, wyposażonych w system ciągłej detekcji wycieku oraz system zabezpieczający przed ich przepełnieniem.
2. Należy prowadzić regularne kontrole stanu technicznego zbiorników na benzynę i olej napędowy.
3. Rurociągi służące do transportu benzyny i oleju napędowego należy wykonać w technologii w pełni szczelnej.
4. Należy utwardzić i uszczelnić tereny dystrybucji paliw oraz zrzutu paliw do zbiorników magazynowych.
5. Należy zapewnić odpowiednie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dystrybucji paliw i zrzutu paliw do zbiorników magazynowych oraz dróg i parkingów w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku przed skierowaniem ich do miejskiej kanalizacji deszczowej.
6. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadnika i separatora substancji ropopochodnych, m. in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady/osady z separatora i osadnika należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwiania.
7. Należy zainstalować system do monitoringu jakości wód podziemnych w rejonie stacji paliw, z zastosowaniem do najmniej trzech piezometrów: jednego – umieszczonego na kierunku napływu tych wód (przed stacją paliw) i dwóch –

umieszczonych na kierunku spływu tych wód (za stacją paliw).

8. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

9. Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki, czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania inwestycji.

10. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

11. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.

12. Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach w sposób zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.977.2022.DG.2 z dnia 10.11.2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr 12/1 i 12/2, obręb Czarków w Koninie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wycinkę drzew przeprowadzić od początku września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo oraz z wykorzystaniem krzewów rodzimych gatunków o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.
3. Do sadzenia zastosować materiał szkółkarski drzew i krzewów: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.

4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
5. Zaprojektować 1 dwupłaszczowy, wielokomorowy, zabezpieczony antykorozyjnie, zbiornik magazynowy paliw o pojemności 70 m³, wyposażony w sondy kontroli przecieków, połączony z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażony w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
6. Zamontować 1 podziemny, jednokomorowy zbiornik gazu LPG o pojemności do 10 m³ oraz 1 podziemny, jednokomorowy zbiornik AdBlue o pojemności do 10 m³.
7. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
8. Wykonać sieć monitoringową składającą się z minimum 3 piezometrów monitorujących stan jakości wód gruntowych. Piezometry zlokalizować w granicach posesji Wnioskodawcy, na dopływie (minimum 1 otwór) i odpływie wód podziemnych (minimum 2 otwory) z terenu stacji paliw, w sposób umożliwiający objęcie monitoringiem podziemnych zbiorników na paliwa.
9. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych. Wyniki badań monitoringowych wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Prezydentowi Miasta Konin i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
10. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
11. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
12. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszenie.
13. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać

w separatorze węglowodorów z osadnikiem.

15. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.

16. Odpady niebezpieczne magazynować w pojemnikach odpornych na działanie substancji w nich przechowywanych, w miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, a następnie przekazywać podmiotom zewnętrznym, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 15.11.2022 r. do tut. Urzędy wpłynęły wyjaśnienia Pełnomocnika Inwestora, dotyczące analizy rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu oraz propagacji hałasu, stanowiące odpowiedź na opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie znak ON-NS.9011.8.104.2022 z dnia 03.11.2022 r.

Wobec powyższego Organ prowadzący postępowanie pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 16.11.2022 r. przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koninie ww. wyjaśnienia z prośbą o dołączenie materiałów do akt sprawy i o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.104.2022 z dnia 05.12.2022 r. stwierdził, iż ze względów sanitarnych i zdrowotnych zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, analizując obszerne dane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, a także biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, Prezydent Miasta Konina w niniejszej decyzji, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a ww. ustawy na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr 12/1 i 12/2, obręb Czarków w Koninie. Na terenie wydzielonym pod zabudowę, projektuje się budowę kompleksowej, całodobowej stacji paliw. Jako uzupełnienie infrastruktury zostanie wykonana część parkingowa, manewrowa oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych. Dodatkowo utworzone zostaną: podziemny zbiornik na AdBlue, stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych, wyposażenie uzupełniające tj. odkurzacz i kompresor. Do magazynowania benzyn bezołowiowych oraz oleju napędowego przewidziany jest 1 dwupłaszczowy, szczelny, podziemny zbiornik o pojemności 70 m³ z podziałem na komory: 40 m³ ON, 23 m³ Pb 95 i 7 m³ Pb 98 oraz wyposażony w system ochrony katodowej. Natomiast do magazynowania gazu skroplonego propan-butan podziemny, dwupłaszczowy zbiornik o pojemności 10 m³. Wnioskodawca zakłada, że sprzedaż na stacji paliw wyniesie: benzyny bezołowiowe – 3 500 l/ dobę, olej napędowy – 6 500 l/dobę, skroplony gaz propan-butan – 1 500 l/dobę, AdBlue 50 l/dobę.

Zbiorniki zamontowane zostaną na płytach fundamentowych (żelbetowych). Kontrola poziomu paliwa w zbiornikach odbywać się będzie za pomocą elektronicznego systemu kontrolno-pomiarowego w sposób ciągły. W celu ochrony przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiornika paliw zastosowane zostaną: zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym, zabezpieczenie ogniowe przy przyłączy oparów VRS, bezpieczniki przeciwdetonacyjne na rurociągach oparów benzyn, syfon zlewczy na rurze napełnienia. Każda komora zbiornika zostanie wyposażona w stalową studzienkę

rewizyjną. Zabezpieczenie przed przepelnieniem będzie realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz sygnalizację dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolno-pomiarowego. Stacja wyposażona zostanie w 2 dystrybutory do paliw płynnych, 1 dystrybutor gazowy LPG oraz 1 dystrybutor AdBlue do samodzielnego tankowania. Dystrybutor gazowy zostanie wyposażony w zrywalne złącze pozwalające na automatyczne odcięcie wycieku gazu LPG w przypadku urwania węża od dystrybutora czy też najechania na wysepkę i uderzenie w dystrybutor. Wydawanie paliwa odbywać się będzie jednocześnie z zawracaniem oparów benzyny z napełnianych baków pojazdów do komór benzyn zbiorników magazynowych. Podczas uniesienia pistoletu nalewczego benzyny, zostanie włączona pompa próżniowa zasysająca mieszaninę parowo-powietrzną z baku pojazdu proporcjonalnie do strumienia objętości benzyny, podając ją do komory zbiornika. Dystrybutor gazu posiadać będzie przycisk awaryjnego wyłączenia dopływu gazu i dzwonek dla przywołania obsługi stacji paliw. Utwardzenie stanowisk tankowania, placu i ciągów jezdno - postojowych zostanie zrealizowane jako szczelna nawierzchnia z płyt betonowych, ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do separatora substancji ropopochodnych. Miejsce zrzutu paliwa zostanie wykonane w postaci studzienki ze stali nierdzewnej, wyposażonej w króćce z szybkozłączami zlewowymi oraz króćcem odbioru oparów benzyn. Miejsce rozładunku autocystern zaopatrzone zostanie w szczelną płytę z odprowadzeniem do projektowanego separatora substancji ropopochodnych. Cysterny zaopatrzące stację w paliwo będą wyposażone w instalację odbioru oparów. Proces napełniania komór zbiorników będzie odbywał się grawitacyjnie. Napełnianie zbiorników paliw realizowane będzie do momentu automatycznego zamknięcia mechanicznego zaworu przeciwprzepelnieniowego, przy osiągnięciu 97% pojemności napełnianej komory.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, ze zm.).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) ustalono, że planowana stacja zlokalizowana będzie poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Na podstawie projektu robót geologicznych załączonego do karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż omawiany teren od powierzchni pokrywa 0,5 – 1,5 m grubości warstwa nasypów antropogenicznych. Na południowo – wschodniej części terenu zalegają gliny zwałowe o miąższości od ok. 0,5 m, na zachodzie do ok. 2,5 m. Na wschodzie podścielone są wodnolodowcowymi piaskami drobnoziarnistymi. W północno – zachodniej części terenu osady gliniaste zostały wyerodowane i bezpośrednio pod nasypami występują utwory wodnolodowcowe. Są to wszystko osady z okresu zlodowacenia północnopolskiego wisły. Na głębokości ok. 6,5 m p.p.t. należy spodziewać się glin zwałowych zlodowaceń środkowopolskich przechodzących na 20 – 30 m p.p.t. w osady neogeńskie lub w przypadku ich braku bezpośrednio w utwory górnokredowe. Pierwszy, nieużytkowy poziom wodonośny występuje w wodnolodowcowych piaskach drobnoziarnistych zlodowacenia Wisły. Charakteryzuje się on słabą lub zupełnym brakiem warstwy izolacyjnej, przez co narażony jest na zanieczyszczenia infiltrujące z powierzchni terenu. Zasilanie warstwy wodonośnej następuje na drodze infiltracji opadów atmosferycznych. Zwierciadło wód podziemnych o charakterze swobodnym lub lekko naporowym stabilizuje się na głębokości ok. 2,5 – 4,5 m p.p.t. tj. Spływ wód podziemnych odbywa się prawdopodobnie w kierunku południowo – wschodnim do doliny rzeki Warty. Decyzja o sposobie wyboru systemu odwodnienia, zostanie podjęta przez firmę budowlaną, po zapoznaniu się z projektem robót geologicznych oraz rozpoczęciu prac ziemnych i zapoznaniu się z panującymi warunkami terenu. Czynnikiem, które mają wpływ na wybór metody odwodnienia jest m.in. ilość występującej wody czy te panujące podczas prac warunki atmosferyczne (tj. obfite opady deszczowe). W trakcie prowadzenia prac ziemnych i pojawienia się wody, stosowane są najczęściej igłofiltry lub ścianki Larsena. W szczególnych przypadkach, tj. wystąpienie bardzo dużej ilości wody, wykonawca będzie mógł zastosować obydwie metody. Na terenie stacji paliw wnioskodawca zakłada wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych w postaci 3 otworów piezometrycznych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji. Założenia związane z wykonaniem sieci monitoringu zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Ponadto Wnioskodawca został zobowiązany do przedkładania

wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Prezydentowi Miasta Konin oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia. ustalono, że planowana stacja paliw będzie zaopatrywana w wodę poprzez przyłączy z gminnej sieci wodociągowej. Powstające ścieki będą kierowane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, gdyż jak wskazano w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia. nie przewiduje się wykonywania czynności obsługowych lub porządkowych stacji z użyciem wody. Wody opadowe i roztopowe kierowane będą do separatora substancji ropopochodnych na terenie nieruchomości, a następnie po oczyszczeniu, kierowane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uzyskaniu zgody gestora sieci. Układ oczyszczania wód opadowych i roztopowych będzie opierał się na procesach sedymentacji oraz flotacji z koalescencją w sposób dwustopniowy. Powstałe zanieczyszczenia z powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw płynnych na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na jakość powietrza. Źródłami emisji do powietrza planowanego przedsięwzięcia będą procesy przeładunku oraz dystrybucji paliw na terenie projektowanej stacji paliw, a także poruszające się po jej terenie

pojazdy – lekkie oraz ciężkie. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ww. ustawy, stwierdzono, że stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak i podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Budynek stacji będzie ogrzewany elektrycznie lub za pomocą ciepłota, w przypadku uzyskania przez Wnioskodawcę warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Skolektorowane odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4 m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Z wykonanych analiz i obliczeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dotyczących rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wynika, że wielkości emisji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie inwestycji. Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „wahała gazowego”. Spełnienie ww. warunków nałożonych w niniejszej decyzji oraz założeń zawartych w przedłożonej dokumentacji przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowej stacji paliw.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) ustalono, że bezpośrednie otoczenie planowanej inwestycji obejmuje drogę powiatową (ulica Zakładowa), a za nią ogródki działkowe oraz tereny przeznaczone pod inwestycje. W pobliżu

działek przeznaczonych pod inwestycję znajduje się od strony wschodniej – hurtownia motoryzacyjna, natomiast od strony południowej – hurtownia materiałów budowlanych. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie, sąsiadujące z planowaną inwestycją, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), są to tereny ogródków działkowych, które znajdują się w odległości 30 m od działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie w kierunku północnym. Dojazd na planowaną stację paliw będzie odbywał się z ulicy Zakładowej. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia można podzielić na źródła kubaturowe, wszechkierunkowe oraz ruchome. Główne źródło hałasu będą stanowić głównie pojazdy korzystające ze stacji paliw oraz źródła stacjonarne. Do obliczeń propagacji hałasu przyjęto, że liczba pojazdów dla 8 najmniej korzystnych godzin w porze dnia wynosi 170 pojazdów (150 pojazdów lekkich i 20 pojazdów ciężkich, natomiast w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy 4 pojazdy (3 pojazdy lekkie i 1 ciężki). Stacjonarne źródła hałasu będą stanowić: kompresor o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, odkurzacz o poziomie mocy akustycznej do 85 dB, dystrybutory paliwowe o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, dystrybutor LPG o mocy akustycznej do 85 dB oraz przeładunki paliw o mocy akustycznej do 70 dB. Zauważyć należy, że klimat akustyczny przedmiotowego terenu kształtuje ul. Zakładowa. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, analizę oddziaływania akustycznego przeprowadzoną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Wyniki modelowania propagacji hałasu stanowiące załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia dla pory dnia i nocy przedstawiają pomiary z punktów obserwacyjnych zlokalizowanych tuż przy ogródkach działkowych. Wyniki w tych punktach pokazały brak przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu zarówno w porze dnia jak i nocy. Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących

powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch pojazdów poruszających się drodze powiatowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w warunkach niniejszej decyzji uszczegółowiono sposób magazynowania i dalszego postępowania z odpadami niebezpiecznymi o kodzie 15 02 02 * sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), wytwarzanymi na terenie stacji paliw.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia

poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) w oparciu o zapisy uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. W odległości ponad 1400 m w kierunku południowym przepływa rzeka Warta, a najbliższy zbiornik wodny (jezioro Zatorze) znajduje się w odległości ponad 600 m na północny-wschód od analizowanego terenu. Stacja paliw znajduje się ok. 700 m od strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Kurów w Koninie. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o niskiej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), na podstawie przedstawionych materiałów

stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarcieńska PLH300009 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalone o ok. 1,1 km od planowanej stacji paliw. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje roślinność o charakterze synantropijnym, ruderalnym ze znacznym udziałem roślin nitrofilnych oraz pospolitych gatunków segetalnych. Na terenie działek stwierdzono występowanie zadrzewienia i zakrzewienia, składające się z następujących gatunków: bez czarny, brzoza brodawkowata, czeremcha amerykańska, czereśnia ptasia, dereń biały, dzika róża, klon jesionolistny, leszczyna pospolita, ligustr pospolity, orzech włoski, robinia akacja, sosna zwyczajna, śliwa wiśniowa, topola kanadyjska, wiciokrzew pospolity, wierzba iwa. Drzewa charakteryzują się rozmiarami nie kwalifikującymi ich do uzyskania zgody organu ochrony przyrody na usunięcie. W celu minimalizacji oddziaływań na ptaki, mając na uwadze ochronę ich miejsc lęgowych jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Jeśli w trakcie wycinki drzew, bądź prac budowlanych, zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienie od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na istniejącą szatę roślinną nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących. Uwzględniając charakter usuwanych drzew oraz ich stosunkowo niską wartość przyrodniczą nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Nasadzenia takie aby spełniać swoją rolę czyli rekompensować uszczerbek w szacie roślinnej związany z wycinką, powinny być przeprowadzone w miejscu realizacji przedsięwzięcia lub możliwie blisko przeprowadzonej wycinki. Za nasadzenia minimalizujące należy uznać jedynie drzewa i krzewy posadzone do gruntu. Nasadzenia do wszelkiego rodzaju pojemników nie mogą być traktowane jako nasadzenia rekompensacyjne, ponieważ nie można ich uznać za trwałe nasadzenia, które mają szansę potencjalnie zrehabilitować wartość

przyrodniczą drzew i krzewów wycinanych. Nasadzenia w pojemnikach w znaczący sposób ograniczają możliwość normalnego, prawidłowego rozwoju drzewa szczególnie w miarę upływu czasu. Mając na względzie rozmiary jakie mogą osiągać drzewa i ich długowieczność tylko posadzenie drzew w gruncie można uznać za rekompensatę przyrodniczą. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 120 ustawy o ochronie przyrody, jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostały jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń minimalizujących w warunkach określono wymagania co do materiału szkółkarskiego i konieczność zapewnienia pielęgnacji przez min. 3 lata. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w sąsiedztwie terenów przekształconych antropogenicznie, a także charakter i znikomą wartość przyrodniczą drzewostanu podlegającego usunięciu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Warta od Topca do Powy”, o kodzie: PLRW600021183519 i Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie: PLGW600062. Na terenie omawianej inwestycji i w jej sąsiedztwie brak jest cieków, zbiorników wodnych i obszarów bagiennych. Omawiane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego

przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologię, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), a określone dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 19.12.2022 r. zawiadomił, poprzez obwieszczenie, strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr ew. 12/1 i 12/2 obręb Czarków w Koninie, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W obwieszczeniu wskazano miejsce i czas do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także ostateczny termin zapoznania się z materiałami – do dnia 10.01.2023 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie www.konin.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania

administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Konina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

z up. Prezydenta Miasta Konina
Agnieszka Szkudelska
Zastępca Kierownika
Wydziału Ochrony Środowiska

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia – „Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr ew. 12/1 i 12/2 obręb Czarków w Koninie”.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kruszyński – pełnomocnik TABA Sp. z o.o.
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)
3. a/a T.J.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (za pośrednictwem ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Staszica 16, 62-500 Konin (za pośrednictwem ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62-600 Koło (za pośrednictwem ePUAP)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa 00/100)