

Prezydent Miasta Konina  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

## Załącznik do Decyzji nr 13 znak OŚ.6220.20.2022 z dnia 31 stycznia 2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia – „Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr ew. 12/1 i 12/2 obręb Czarków w Koninie”.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr 12/1 i 12/2, obręb Czarków w Koninie. Na terenie wydzielonym pod zabudowę, projektuje się budowę kompleksowej, całodobowej stacji paliw. Jako uzupełnienie infrastruktury zostanie wykonana część parkingowa, manewrowa oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych. Dodatkowo utworzone zostaną: podziemny zbiornik na AdBlue, stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych, wyposażenie uzupełniające tj. odkurzacz i kompresor. Do magazynowania benzyn bezołowiowych oraz oleju napędowego przewidziany jest 1 dwupłaszczowy, szczelny, podziemny zbiornik o pojemności 70 m<sup>3</sup> z podziałem na komory: 40 m<sup>3</sup> ON, 23 m<sup>3</sup> Pb 95 i 7 m<sup>3</sup> Pb 98 oraz wyposażony w system ochrony katodowej. Natomiast do magazynowania gazu skroplonego propan-butan podziemny, dwupłaszczowy zbiornik o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Wnioskodawca zakłada, że sprzedaż na stacji paliw wyniesie: benzyny bezołowiowe – 3 500 l/ dobę, olej napędowy – 6 500 l/dobę, skroplony gaz propan-butan – 1 500 l/dobę, AdBlue 50 l/dobę.

Powierzchnia działek, na których planuje się budowę przedmiotowej stacji paliw wynosi 8 939,00 m<sup>2</sup>, z czego:

I. <u>Powierzchnia budynków i obiektów budowlanych</u>	<u>114,97 m<sup>2</sup></u>
1. Pawilon	113,10 m <sup>2</sup>
2. Wiata nad dystrybutorami (powierzchnia wliczona w powierzchnię utwardzeń terenu)	99,40 m <sup>2</sup>
3. Pylon cenowy	1,87 m <sup>2</sup>
II. <u>Powierzchnia utwardzeń terenu</u>	<u>1 781,09 m<sup>2</sup></u>
1. Drogi i place manewrowe	1 209,61 m <sup>2</sup>
2. Taca szczelna	117,85 m <sup>2</sup>
3. Chodniki	117,75 m <sup>2</sup>
4. Parkingi	316,09 m <sup>2</sup>
5. Beton uszczelniony polimerem	19,79 m <sup>2</sup>
III. <u>Powierzchnia terenów zielonych (trawnik)</u>	<u>7 042,94 m<sup>2</sup></u>

Zbiorniki zamontowane zostaną na płytach fundamentowych (żelbetowych). Wykopy pod zbiorniki paliwowe mając mieć głębokość ok. 4,2 – 4,5 m, a wykop pod budynek kasowo-sklepowych ok. 1,2 m. Kontrola poziomu paliwa w zbiornikach odbywać się będzie za pomocą elektronicznego systemu kontrolno-pomiarowego w sposób ciągły. W celu ochrony przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiornika paliw zastosowane zostaną: zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym, zabezpieczenie ogniowe przy przyłączu oparów VRS, bezpieczniki przeciwdetonacyjne na rurociągach oparów benzyn, syfon zlewczy na rurze napełnienia. Każda komora zbiornika zostanie wyposażona w stalową studzienkę rewizyjną. Zabezpieczenie przed przepełnieniem będzie realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz sygnalizację dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolno-pomiarowego. Miejsce zrzutu paliwa zostanie wykonane w postaci studzienki ze stali nierdzewnej, wyposażonej w króćce z szybkozłączami zlewowymi oraz króćcem odbioru oparów benzyn. Miejsce rozładunku autocystern zaopatrzone zostanie w szczelną płytę z odprowadzeniem do projektowanego separatora substancji ropopochodnych. Cysterny zaopatrujące stację w paliwo będą wyposażone w instalację odbioru oparów. Proces napełniania komór zbiorników będzie odbywał się grawitacyjnie. Napełnianie zbiorników paliw realizowane będzie do momentu automatycznego zamknięcia mechanicznego zaworu przeciwprzepełnieniowego, przy osiągnięciu 97% pojemności napełnianej komory. Stacja wyposażona zostanie w 2 dystrybutory do paliw płynnych, 1 dystrybutor gazowy LPG oraz 1 dystrybutor AdBlue do samodzielnego tankowania. Dystrybutor gazowy zostanie wyposażony w zrywalne złącze pozwalające na automatyczne odcięcie wycieku gazu LPG w przypadku urwania węża od dystrybutora czy też najechania na wysepkę i uderzenie w dystrybutor. Wydawanie paliwa odbywać się będzie jednocześnie z zawracaniem oparów benzyny z napełnianych baków pojazdów do komór benzyn zbiorników magazynowych. Podczas uniesienia pistoletu nalewczego benzyny, zostanie włączona pompa próżniowa zasysająca mieszaninę parowo-powietrzną z baku pojazdu proporcjonalnie do strumienia objętości benzyny, podając ją do komory zbiornika. Dystrybutor gazu posiadać będzie przycisk awaryjnego wyłączenia dopływu gazu i dzwonek dla przywołania obsługi stacji paliw. Utwardzenie stanowisk tankowania, placu i ciągów jezdno - postojowych zostanie zrealizowane jako szczelna nawierzchnia z płyt betonowych, ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do separatora substancji ropopochodnych. Po podczyszczeniu odprowadzane wody

mają zawierać nie więcej niż 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych i 100 mg/l zawiesiny ogólnej. Ścieki sanitarne planuje się odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Planowana inwestycja będzie wyposażona w co najmniej 3 piezometry, służące do stałego monitoringu wód podziemnych.

Stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak i podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Budynek stacji będzie ogrzewany elektrycznie lub za pomocą ciepłika, w przypadku uzyskania przez Wnioskodawcę warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Skolektorowane odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4 m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi.

Na poszczególnych etapach, m. in. budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia, wytwarzane będą odpady zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Etap realizacji analizowanej inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi. Konieczne będą prace ziemne związane z wykopami pod fundamenty, odwodnieniem liniowym itp. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów będą składowane w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Warstwa humusu zostanie ponownie wykorzystana do nasadzeń roślinności rodzimej. Powstałe podczas budowy stacji paliw odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w opisanych pojemnikach lub kontenerach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi zabezpieczą odpady przed czynnikami atmosferycznymi (wiatr, opady deszczu). Stan techniczny oraz zapełnienie pojemników i kontenerów będzie kontrolowane przez wykonawcę robót budowlanych. Teren, na którym zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów będzie wyposażony w kanalizację deszczową z separatorem substancji ropopochodnych, w związku z powyższym nie ma zagrożenia przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Stacja paliw będzie prowadzić selektywną zbiórkę odpadów oraz recyklingu. W miejscach widocznych dla klienta znajdą się informacje o najbliższych punktach zbiórki zużytego sprzętu. Zużyte baterie będą zbierane w specjalnych pojemnikach, a następnie przekazane odbiorcy uprawnionemu do

gospodarowania tego typu odpadami. Wytwórcą odpadów z czyszczenia instalacji separatora będzie firma specjalistyczna, z którą Inwestor podpisze stosowną umowę na serwis istniejącej instalacji. Separator, który zostanie zamontowany specjalnie pod wody opadowe i roztopowe ze stacji paliw, również będzie serwisowany przez daną firmę. W zakresie odpadów komunalnych sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz powinien mieć również charakter wieloetapowego działania: minimalizacji powstających odpadów, zapewnienia zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku, a w dalszej kolejności unieszkodliwiania odpadów, a także zbierania przedmiotów niebezpiecznych, elektronicznych, elektrycznych, baterii, żarówek, tonerów.

Na terenie przeznaczonym pod stację paliw znajduje się zieleń kolidująca z inwestycją i wymagająca usunięcia. Drzewa charakteryzują się rozmiarami niekwalifikującymi ich do uzyskania zgody organu ochrony przyrody na usunięcie. Jednocześnie na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia planuje się prowadzenie nasadzenia roślinności, tak, aby odpowiednie zagospodarowanie zielenią (m. in. pod względem składu gatunkowego roślinności występującej pierwotnie) przyczyniło się do wzrostu walorów estetycznych, a wszelkie nieuszczelnione powierzchnie zostały przeznaczone pod tereny zielone.

z up. Prezydenta Miasta Konina  
Agnieszka Szkudelska  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Ochrony Środowiska