

DECYZJA NR 187

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 czerwca 2022 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

r.e. Bioenergia Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Ratajczaka 26/8, lok. 110

obejmujące:

rozbudowę kompleksu gorzelnianego: budowa trzech zbiorników magazynowych dla środka poprawiającego właściwości gleby wraz z obiektami towarzyszącymi, oraz infrastrukturą – PZT i Etap I, obejmujący:

- zbiorniki magazynowe na poferment – szt. 3 o poj. 4000 m³ każdy,
 - budynek techniczny z zapleczem socjalnym: o pow. zabudowy – 47,74 m², pow. użytkowa – 33,80 m², kubatura - 154,70 m³,
 - zbiorniki buforowe podziemne – szt. 2, o poj. 200 m³ każdy,
 - budynek kontenerowy przepompowni gazu do sieci,
 - kontenerową stację uzdatniania biogazu,
 - zbiorniki buforowe na gaz – szt. 2 o poj. 50 m³ każdy,
 - kontenerowa kolumna odsiarczania gazu,
 - estakadę technologiczną o długości 260 m, (od granicy działki 268/1 do obiektów technicznych pomiędzy zbiornikami magazynowymi – 2A, 2B, 2C) – Etap I, na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 268/1, 268/2, 269/2 i 269/3obręb Maliniec,
- autor projektu: mgr inż. Piotr Dylik - upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr UAN-KZ-7210/311/89, nr ewid. K-POIIB: KUP/BO/0450/01, mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah – upr. w spec. architektonicznej nr GP-KZ-7342/553/94, nr ewid. K-POIA RP: KP-0136, tech. Jarosław Frydrychowicz – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0088/ZOOE/04, nr ewid. K-POIIB: KUP/IE/0531/04, mgr inż. Rafał Stężewski – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0071 /PWBS/17, nr ewid. K-POIIB: KUP/IS/0097/17,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7, oraz § 2 ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor przedłożył decyzje nr 20 Prezydenta Miasta Konina z dnia 18 maja 2021 r. (znak sprawy OŚ.6220.34.2020), ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanej realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 29 czerwca 2022 roku zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami.

Po ponownym przeanalizowaniu zgromadzonego materiału, postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2022 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków. Pismem z dnia 31.08.2022 r. inwestor wniósł o wydłużenie terminu do uzupełnienia braków wymienionych w postanowieniu z dnia 09.08.2022 r. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, wskazał nowy termin do uzupełnienia braków tj. do dnia 22.10.2022 r. W dniu 20.10.2022 r. wpłynęło pismo inwestora o ponowne wydłużenie terminu, organ, postanowieniem z dnia 24.10.2022r. przychylił się do wydłużenia terminu do dnia 24.11.2022 r.

W dniu 18.11.2022 r. oraz 23.11.2022 r. wpłynęło pismo inwestora dotyczące uzupełnienia postanowienia z dnia 09.08.2022 r., oraz 3 egz. poprawionego projektu budowlanego.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzono zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r., w sprawie zmiany miejscowego planu

ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 08.07.1999 r.). Spełniają też, wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzony zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 24.11.2022 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1749 zł i 17 zł za pełnomocnictwo zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142 ze zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor (+1 egz. PZT i PAB)
2. wg rozdzielnika
3. aa UA DWB. (tel. 63 24 01 272),

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. PZT i PA)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
 - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.