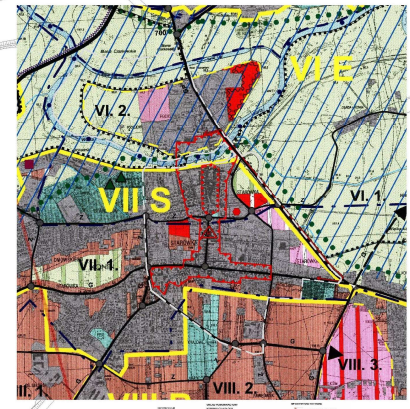
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA - STARÓWKA

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR 510
RADY MIASTA KONINA
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA



granica obszaru objętego planem miejscowym

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie istniejących parcelacji do zachowania
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego
- strefa B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego
- strefa E ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty będące w miejskiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1%
- zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% na wypadek przerwania wałów
- granica projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000
- oś kompozycji urbanistycznej
- strefa ochronna cmentarza o zasięgu 50 m
- strefa ochronna cmentarza o zasięgu 150 m
- strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody podziemnej
- strefa podwyższonej ochrony ujęcia wody podziemnej
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej
- strefy eksploatacyjne obiektów infrastruktury technicznej
- dominanty architektoniczne
- położenie głównej kalenicy budynku względem ulicy
- szpalery drzew
- istniejące stacje bazowe telefonii komórkowych

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- E — tereny stacji transformatorowej
- K — tereny przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- W — tereny urządzeń magistrali wodociągowej
- C — tereny urządzeń sieci ciepłowniczej
- KP — tereny parkingów
- KPP — tereny placów publicznych
- KS — tereny obsługi komunikacji samochodowej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- U — tereny usług
- UK — tereny usług kultu religijnego
- UK/UP — tereny usług kultu religijnego i usług publicznych
- UO — tereny usług oświaty
- UO/U — tereny usług oświaty i usług
- UO/UP — tereny usług oświaty i usług publicznych
- UP — tereny usług publicznych
- UZ — tereny usług zdrowia
- U/P — tereny usług i produkcji
- WS — tereny wód powierzchniowych
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZU — tereny zieleni nieurządzonej
- ZZN — tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią
- ZWN — tereny wału przeciwpowodziowego
- KDGP — tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG — tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- KPJ — ciągi pieszo-jezdne
- CP — ciągi piesze

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- proponowane podziały na parcele
- punkty widokowe
- wyróżnione obiekty małej architektury
- elektroenergetyczna linia średniego napięcia
- krawędzie jezdni
- ważniejsze zgrupowania drzew

Przewodniczący Rady Miasta Konina Wiesław Skalski