

UCHWAŁA Nr 513

RADY MIASTA KONINA

z dnia 23 września 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Hurtowa – Poznańska - Spółdzielców

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm./ oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje :**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Hurtowa-Poznańska-Spółdzielców.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr 513 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Hurtowa - Poznańska - Spółdzielców**

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się działki położone pomiędzy ulicami Hurtową, Poznańską i Spółdzielców. Działki zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina położone są w strefie IV DG i podstrefie IV.2. Strefa działalności gospodarczej oznaczona symbolem IV DG to strefa „przewidywana do kontynuacji zachodzących przekształceń funkcjonalnych w celu wykształcenia strefy zróżnicowanej działalności gospodarczej. Sprzyjający układ komunikacji kolejowej jest atutem dla aktywizacji strefy”. Natomiast podstrefa IV.2. jest to obszar „w trakcie intensywnych przekształceń funkcji składowo- magazynowej na zróżnicowaną działalność handlowo - usługowa. Wskazana intensyfikacja zabudowy w podstrefie oraz zmiana charakteru poprzez wprowadzenie w większym zakresie funkcji administracyjnych i obsługi biznesu. W obszarach zainwestowania osiedleńczego przewiduje się uzupełniające zainwestowanie o funkcji mieszkalno - usługowej. Wskazane zachowanie zieleni izolacyjno krajobrazowej wzdłuż cieków przebiegającego w tej podstrefie”. Szczegółowe przeznaczenie terenu w studium to - „teren zainwestowany o funkcjach mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych, przewidywany do poprawy standardu”.

Celem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji produkcyjnej na całym terenie określonym na załączniku graficznym. Zmiana ta ma umożliwić potencjalną rozbudowę Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Koninie.

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

Andrzej Sybis