

**OZNACZENIA:**

- OZNACZENIA OGÓLNE**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW I ELEMENTY ZANWISZCOWANIA**
- tereny zabudowane i zurbanizowane
  - tereny zabudowy usług publicznych
  - obszary zielonego szkieletu sportu i wypoczynku
  - obszary ominiętej intensywnie zabudowy przemysłowej, produkcyjno - składowej
  - tereny ogrodnictwa ozdobnych
  - tereny ogrodnictwa
  - obszary handlowe o powierzchni sprzedaży pow. 4000m<sup>2</sup> / 2000m<sup>2</sup>
  - obszary rekreacji i odpoczynku
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY**
- obszar Natura 2000 "Dolina Środkowej Warty"
  - obszar Natura 2000 "Ostaje Nalewarska"
  - pomniki przyrody
  - użytki ekologiczne (w trakcie powoływania)
  - obszary ochronnego krajobrazu (fragmenty: Goplarzko - Kujawski Odcinek, Poddział: Działawskie ODCK, Poddział: Działawskie ODCK)
- LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- wody powierzchniowe
  - stawy hodowlane
  - zbiorniki pokopalniane
  - lasy
  - tereny zieleni urządzonej
  - obszary zieleni miejskiej naturalnej
  - obszary zieleni niskiej (użytki zielone, zieleni wzdłużna, przydrożna, przydrożna)
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNIENIA**
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 150 "Pradolina Warszawsko - Berńska"
  - Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 151 "Turak - Konin - Koki"
  - obszar ochrony GZWP nr 150
  - strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
  - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody
  - lasy ochronne
  - wąły przeciwpowodziowe (granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego)
  - obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi (woda Q1% zw. stuletnia)
  - strefa ochronna huty aluminiowej
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków / rezerwa
  - strefa "A" strefy ochrony konserwatorskiej
  - strefa "B" strefy ochrony konserwatorskiej
  - strefa "E" strefy ochrony ekspozycyjnej
  - strefa ochrony zwidencjonowanych stanowisk archeologicznych
  - parki podworskie
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- istniejące ulice i drogi krajowe
  - istniejące ulice i drogi wojewódzkie
  - istniejące ulice i drogi powiatowe
  - istniejące węzły drogowe bezkolizyjne
  - tereny kolejowe
  - droga wodna "Warta" i "Warta - Kanał Bydgoski" i rzeka Włocława
  - stacje kolejowe ruchu pasażerskiego
  - liniowy port rzeczny
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIĄCEGO WYPOSAŻENIA TECHNICZEGO**
- korzystające linie elektroenergetycznych wysokiego napięcia
  - Główna Punkty Zasilania miasta (GPZ)
  - składowiska odpadów
  - składowiska odpadów niebezpiecznych
  - składowiska odpadów przemysłowych
  - ryczałtowo ścieków
  - ujęcia wody
  - gazociąg wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjne
  - magistrale sieci ciepłowniczej
  - rurociągi przemysłowe i rurociągi suszarnicze
  - stacje bazowe telefonii komórkowych

# KONIN

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA

- UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO -

skala ok. 1:10 000

Załącznik graficzny nr 1a do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Konina z dnia .....

