

- OZNACZENIA:**
- GRANICA MIASTA**
 granica miasta
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZELICZENIU TERENÓW**
- M - obszary zabudowane o funkcji mieszkaniowej, jako wodopię
 - MU - obszar zabudowany wielofunkcyjny, w tym biurowe
 - RU - obszary zabudowane o funkcji usługowej, jako wodopię
 - M - obszary zabudowane o funkcji rekreacji indywidualnej
 - US - obszary zabudowane o funkcji usług sportu i wypoczynku, jako wodopię
 - PS - obszary zabudowane o funkcji przemysłowej / produkcyjnej, jako wodopię
 - PU - obszary zabudowane o funkcji produkcyjno - usługowej / usługowej, jako wodopię
 - ZP - tereny ogrodnictwa działkowych
 - ZS - tereny ogrodnictwa
 - KS - tereny parkingu / garaży
 - IT - tereny urządzeń infrastruktury technicznej (stabilizacji i projektowania)
 - II - obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej, jako wodopię
 - III - obszary wskazane do zabudowy wielofunkcyjnej, jako wodopię
 - IV - obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji usługowej, jako wodopię
 - VI - obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji rekreacji indywidualnej
 - IVS - obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji usług sportu i wypoczynku, jako wodopię
 - IVP - obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji przemysłowej / produkcyjnej, jako wodopię
 - IVR - obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji produkcyjno - usługowej / usługowej, jako wodopię
- ELEMENTY ŚRODOWISKA CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY**
- obszar Natura 2000 "Dolina Środkowej Warty"
 - obszar Natura 2000 "Dolina Nadwarciańska"
 - obszar chronionego krajobrazu (Gopłańsko - Kujawski ODK, Powicko - Beniszewski ODK)
 - pomnik przyrody
 - użytki ekologiczne (propozowane do ograniczenia zabudowy)
 - OBZARY PROPONOWANE DO OBEJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - użytki ekologiczne (propozowane do ograniczenia zabudowy)
 - zespoły przyrodniczo krajobrazowe (propozowane do ograniczenia zabudowy)

- LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- wody powierzchniowe (wyłączone spod zabudowy)
 - ziorniki pokopalniane (wyłączone spod zabudowy)
 - ławy (wyłączone spod zabudowy)
 - zeleni urządzonej (propozowane do ograniczenia zabudowy)
 - zeleni nieurządzonej
 - obszary zielonej infrastruktury (zeleni miejskiej, naturalnej)
 - obszary zielonej infrastruktury (zeleni zielonej, przyrodniczej, przyrodnej)
 - RP - tereny o znaczeniu krajoznawczym (propozowane do wyłączenia spod zabudowy)
 - obszary wskazane do zabudowy (propozowane do ograniczenia zabudowy)
 - strefa ochrony podwodnej (wewnętrzna) ugię wody - obszar podwyższonej ochrony
 - strefa ochrony podwodnej (zewnętrzna) ugię wody
 - strefa ochrony podwodnej (wewnętrzna) ugię wody
 - obszar najwyższej ochrony wód podziemnych ONO dla zbiornika GZWP nr 150
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- strefa ochronna łąki aluminium
 - składowiska odpadów niebezpiecznych
 - tereny predysponowane do wystąpienia ruchoń masowych
- OCHRONA PRZECIWPÓWODZI**
- obszary bezpiecznego zagrożenia powodzi G1%
 - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
 - walły przeciwpowodziowe
- OBYEKTY WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCENIA**
- tereny wskazane do relikwacji
 - obszary wskazane do zmiany przeznaczenia gruntów z zielonych na niezielone
- OBYEKTY I OBYEKTY OZDZIEDZIA KULTUROWEGO**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków / kwatera
 - strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "B" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "C" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "D" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "E" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa ochrony zwiędzionopomiarowanych stanowisk archeologicznych
 - parki potowarskie

- DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- ulice / drogi główne (istniejące / projektowane)
 - ulice / drogi zbiorcze (istniejące / projektowane)
 - ulice / drogi lokalne (istniejące / projektowane)
 - węzły drogowe bezskrzyżkowe
 - tereny kolejowe / w tym tereny zamknięte /
 - drogi wodne "Warta" / "Warta - Kanal Bydgoski" / ścieki wodny Węzła Wielkopolski
 - główna stacja kolejowa
 - port rzeczny / przystań wodna
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- liny energetyczne wysokiego napięcia (propozowane do ograniczenia zabudowy) - istniejące / projektowane
 - Główny Punkt Zasilania miasta (GPZ) istniejący / projektowany
 - potwierdzone tereny składowania odpadów wylądowanych
 - składowiska odpadów
 - ostatek wulki / miedzi
 - składowiska odpadów przemysłowych
 - oczyszczalnie ścieków
 - ujęcia wody
 - gazociąg wysokiego ciśnienia / stacja redukcyjna
 - funelngaz przemysłowy / rurociąg suszarny

- KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- strefy polityki przestrzennej:
 - S - strefa biurowa
 - M - strefa mieszkaniowa
 - C - strefa do celów gospodarczych
 - P - strefa przemysłowa, produkcyjna - składowa
 - R - strefa rekreacyjno - sportowa
 - E - strefa ekologiczna
 - obszary silnych powiązań funkcjonalno - przestrzennych z granicami sąsiednich
 - obszary przeznaczone publicznie o znaczeniu ogólnomiastowym
 - obszary strategicznych / planowanych lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
 - obszary wskazane do opracowania mpzp


KONIN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

Załącznik graficzny nr 2a do Uchwały Nr
 Rady Miasta Konina z dnia


 inplus
 Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie
 ul. Wolności 29/30