

UCHWAŁA Nr 282

RADY MIASTA KONINA

z dnia 20 grudnia 2011 roku

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, wniesionego przez Spółkę P4 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, na Uchwałę Nr 66 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków – Zachód - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa, wniesionego w dniu 24.11.2011r. przez Spółkę P4 z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, na Uchwałę Nr 66 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków - Zachód (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 66, poz. 1658) - uznaje wezwanie za nieuzasadnione. Argumenty prawne i faktyczne zawiera uzasadnienie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 282 Rady Miasta Konina z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

W dniu 24.11.2011 r. Pan Kamil Michalski reprezentujący Spółkę P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, skierował do Rady Miasta Konina wezwanie do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego Uchwałą Nr 66 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków - Zachód (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 66, poz. 1658 z dnia 02.05.2007r.). Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie w ust. 2 wyżej wymienionego artykułu ustawodawca stanowi: „Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w tym planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”

Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej mogą w zależności od parametrów być zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko albo nie będą do nich zakwalifikowane.

Ustalenia Uchwały Nr 66 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 r. zawierają w § 12 pkt 5 zakaz lokalizacji na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w §16 pkt 3 zawierają zakaz lokalizacji na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektroenergetyczne, których równoważna moc promieniowania

izotopowego wynosi więcej niż 15 W, emitujące pole elektroenergetyczne o częstotliwości od 30 kHz do 300 GHz.

W związku z powyższym na terenie objętym planem miejscowym Wilków – Zachód można lokalizować tylko takie inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które spełnią wymagania określone powyżej. Natomiast na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1 U/P można zlokalizować inwestycje z zakresu usług uciążliwych, przemysłu, magazynów, baz, składów, a także przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Dodatkowo należy zauważyć, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków – Zachód nie jest umieszczona lokalizacja celu publicznego z zakresu łączności publicznej, tym samym, zgodnie z art. 46 ust.2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675) dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustalonych w planie zakazów lub ograniczeń. W związku z powyższym na terenach oznaczonych w wyżej wymienionym planie symbolami przeznaczenia MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, można zlokalizować inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie kwalifikującą się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, której moc promieniowania izotopowego wynosi mniej niż 15 W, emituje pole elektromagnetyczne o częstotliwości do 30 kHz.

Mając na uwadze powyższe argumenty należy stwierdzić, iż wniesione przez pełnomocnika Kamila Michalskiego reprezentującego Spółkę P4, wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w rozumieniu art.101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591) jest bezzasadne, ponieważ ustalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków – Zachód zawierają zakazy i ograniczenia wymienione powyżej dotyczące całego terenu objętego planem, które jednak nie zakazują lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1 U/P (stanowiącym obszar o powierzchni około 7, 71 ha) dopuszczający wprost oraz na innych terenach objętych m.p.z.p Konin- Wilków- Zachód, ale ograniczających inwestycje celu publicznego z zakresu łączności.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Wiesław Steinke