

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 652
Rady Miasta Konina
z dnia 30 października 2013 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Gajowej, Przemysłowej i Marantowskiej**

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar położony pomiędzy ulicami Gajową i Marantowską, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty planem zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina położony jest w 2 strefach polityki przestrzennej:

- w strefie przemysłowej, produkcyjno-składowej oznaczonej jako jednostka strukturalna P2,
- w strefie mieszkaniowej oznaczonej jako jednostka strukturalna M4.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego to:

- lokalizacja terenu cmentarza, zabudowy usługowej, produkcyjno-składowej i usługowej oraz zieleni naturalnej miejskiej (strefa P2),
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zwiększenie terenu ogrodów działkowych (strefa M4).

Celem opracowania planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod lokalizację cmentarza wraz z towarzyszącą mu zabudową usługową oraz uprządkowanie struktury przestrzennej terenów położonych wzdłuż ulicy Przemysłowej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Marantowskiej.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak