

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 93
Rady Miasta Konina
z dnia 25 marca 2015 roku
w sprawie zbycia nieruchomości

Miasto Konin na mocy decyzji Urzędu Wojewódzkiego z dnia 13.10.1993 r. nabyło prawo własności dz. 253/3, położonej w obrębie Czarków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym w 1990 r. wyodrębniono jeden z lokali. Decyzją Prezydenta Miasta Konina z dnia 03.03.2005 r. działka 253/3 została podzielona na nieruchomości oznaczone numerami 1779 (na której znajduje się część garażu) i 253/13 (na której znajduje się budynek mieszkalny). Działka 1779 nie została odłączona z księgi wieczystej, ponieważ w 2008 r. wyodrębniono ponad 20 lokali i przypisano im udziały w nieruchomości wspólnej. Również w 2008 r. aktem notarialnym zostało przeniesione prawo własności dz. 1778 na rzecz osób fizycznych. W wyniku sprzedaży dz. 1778 powstała sytuacja, w której budynek garażowy znalazł się fizycznie na dwóch działkach tj. na dz. 1778 oraz w niewielkiej części na dz. 1779. Wspólnota Mieszkaniowa tj. właściciel działek 1779 i 253/13 wskazała, iż jedynym właściwym sposobem regulacji będzie zamiana gruntów między Miastem a Wspólnotą. W związku z powyższym dokonany został podział działki 253/14, w celu zapewnienia dla Wspólnoty miejsca na gromadzenie odpadów (dz. 253/15)

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1778 wystąpili z wnioskiem o wykup działki oznaczonej numerem 1779, położonej w Koninie, obręb Czarków. Nabycie działki przez wnioskodawców przyczyni się do uregulowania stanu prawnego garażu, a tym samym do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zapewni dodatkowe dochody dla budżetu Miasta.

W świetle uchwały nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie UN – tereny usług nieuciążliwych.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski