

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 115
Rady Miasta Konina
z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Nieruchomości położone w Koninie, obręb Morzysław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 134/2, 134/4 będące przedmiotem zamiany, stanowiące własność osoby fizycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, przeznaczone są pod: MNU (134/4) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz KS-1 (134/2) – tereny parkingów samochodowych, natomiast nieruchomość miejska będąca przedmiotem zamiany, położona w Koninie w obrębie Pawłówek, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 749 według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 134/1, obręb Morzysław dokonał podziału geodezyjnego w wyniku którego, powstały działki o numerach 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7. Nowo wydzielone działki oznaczone numerami 134/3, 134/5, 134/7 zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta Konina - działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 wydział proponuje dokonać zamiany w/w działek na działkę stanowiącą własność Miasta Konina o numerze 749, obręb Pawłówek uzasadniając:

- działka 134/4 (MNU) – brak możliwości korzystania zgodnie z dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na nieregularny kształt i małą powierzchnię oraz usytuowania pomiędzy dwoma drogami (uciążliwość korzystania).

- działka 134/2 (KS) – po wcześniejszym podziale gruntu i zmianie planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwa do wykorzystania przez obecnego właściciela.

Dodatkowo powyższe ma związek z możliwością zaspokojenia roszczeń w sposób wynikający z art. 131 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Według szacunku wartość działki o numerze 749, obręb Pawłówek pozwoli na pokrycie sumy odszkodowania za wcześniej przejęte grunty pod budowę dróg (dz. 134/3, 134/5, 134/7) oraz wartość zamienianych nieruchomości (134/2, 134/4).

Wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski