

UZASADNIENIE

do uchwały nr 119

Rady Miasta Konina

z dnia 27 maja 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu przy ulicy Zakładowej, część wschodnia

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w prawobrzeżnej, zachodniej części miasta w rejonie ul. Zakładowej ograniczony od wschodu ulicą Kleczewską a od południa torami kolejowymi.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska - Kleczewska - Zakładowa – uchwała nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - rejon ulicy Zakładowej - uchwała nr 714 Rady Miasta Konina z dnia 3 października 2006 r. i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie bocznicy kolejowej – uchwała 153 Rady Miasta Konina z dnia 29 czerwca 2011 r.

Ustalenia obowiązującego planu, utrudniają realizację zabudowy na terenach aktywizacji gospodarczej określając między innymi spadki dachów od 25° do 60°. Ponadto przyjęty w planie układ komunikacyjny powinien zostać przeanalizowany i zaktualizowany.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów oraz wskaże rozwiązania układu komunikacyjnego dla obsługi tego terenu.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina zatwierdzonego uchwałą nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r., teren objęty granicą opracowania, położony jest w strefie działalności gospodarczej G1 – dzielnica przemysłowa, Czarków, Nowy Dwór.

W świetle ww. zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski