

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr 141**

### **Rady Miasta Konina**

**z dnia 24 czerwca 2015 roku**

### **w sprawie zbycia nieruchomości**

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie obręb Chorzeń ozn. numerami 1147, 1148, 1149, 342/1 i 360/1. Przedmiotowe nieruchomości znajdowały się w posiadaniu Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „KOBROK” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W 2010 r. spółka KOBROK wystąpiła do Sądu Rejonowego w Koninie z wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia ww. działek gruntu. Postanowieniem z dnia 26.09.2011 r. sygn. akt I Ns 188/10 co prawda oddalono wniosek, ale stwierdzono, że na podstawie przeprowadzonego postępowania Spółka była posiadaczem samoistnym w dobrej wierze, ale z uwagi na udowodnienie 17 lat samoistnego posiadania, oddalono wniosek, gdyż zgodnie z przepisami dla stwierdzenia zasiedzenia potrzebny jest okres 20 lat posiadania samoistnego w dobrej wierze. Aby przerwać bieg zasiedzenia Miasto Konin wystąpiło do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości. Prawomocnym wyrokiem z dnia 10.09.2014 r. – sygn. akt I C 999/12 Sąd Okręgowy w Koninie nakazał pozwanemu PPUH KOBROK sp. z o.o. w likwidacji w Koninie by wydał powodowi Miastu Konin powyższe nieruchomości za jednoczesną zapłatą na jego rzecz 1.294.000,00 zł z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na tą nieruchomość.

Pismem z dnia 24.11.2014 r. PPHU KOBROK Sp. z o.o. zgłosiła gotowość wydania nieruchomości w całości i wezwała Miasto Konin do zapłaty przysądzonej w wyroku Sądu kwoty. Przeprowadzone ze Spółką negocjacje dot. sposobu wykonania wyroku pozwoliły na uzgodnienie korzystnych dla Miasta i w miarę możliwości mało uciążliwy dla budżetu sposób wykonania wyroku. Ustalono, że Miasto przeniesie na rzecz PPUH KOBROK sp. z o.o. w likwidacji w Koninie własność nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielców ozn. nr 342/1, której wartość wg szacunku rzeczoznawcy majątkowego z dnia 23.02.2015 r. wynosi 471.740,00 zł, a pozostałą należność tj. kwotę 822.260,00 zł Miasto zapłaci Spółce w dwóch transzach, płatnych do końca czerwca 2016 r. kwotę 522.260,00 zł i do końca czerwca 2017 r. kwotę 300.000,00 zł.

Przeniesienie nieruchomości objętej uchwałą jest zasadne. Spowoduje wykonanie wyroku Sądu Okręgowego w Koninie oraz pozwoli na rozłożenie obciążeń finansowych budżetu na kilka lat.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*