

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 142**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 24 czerwca 2015 r.**  
**w sprawie zamiany nieruchomości**

Opracowana przez Miasto dokumentacja na budowę odwodnienia ulicy Stodolnianej zakładała konieczność lokalizacji przepompowni wód deszczowych. Jedyną możliwą lokalizacją została wskazana na działce 411/16 obręb Przydziałki, będącą własnością osób prywatnych. Na działce tej prowadzona jest działalność gospodarcza w postaci bazy transportowej. Dodatkowo na części tej nieruchomości, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się dwa fragmenty dróg miejskich (działka o numerze 411/9 oraz 411/10). Podjęte rozmowy z właścicielami doprowadziły do uzyskania zgody na realizację inwestycji miejskiej. Z uwagi na dużą ingerencję Miasta w tą nieruchomość, właściciele zażądali jej wykupu lub zamiany na inną nieruchomość. W wyniku przeprowadzonych rozmów uzgodniono zamianę na działkę 526 o pow. 1,4118 ha, położoną w obrębie Międzylesie objętą zadaniem „uzbrojenie terenów inwestycyjnych” i oznaczoną w tym projekcie symbolem UO2.

W dniu 29 stycznia 2014 roku Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 718 w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy zamiany. Z uwagi na brak zgody Ministerstwa Infrastruktury na zawarcie umowy przenoszącej własność lub umowy ograniczającej prawo własności w postaci przyrzeczenia umowy zamiany do zawarcia umowy przedwstępnej nie doszło. Właściciele działki 411/16 zażądali wówczas, w celu zabezpieczenia swoich interesów przed wydaniem Miastu terenów pod inwestycje budowy przepompowni wód deszczowych, zawarcie przedwstępnej umowy zakupu w/w działek gruntu. Na podstawie zgody Rady Miasta wyrażonej w Uchwale Nr 821 z dnia 28 maja 2014 roku, w dniu 22.07.2014 r. została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży. W umowie tej stwierdzono, że Miasto Konin zakupi zajętą pod inwestycję miejską (przepompownie wód deszczowych) działkę 411/16 oraz przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne działki gruntu 411/9 i 411/10 za kwotę łączną 446.982,00 zł (brutto), jeśli w terminie do 30 czerwca 2015 roku nie zostanie dokonana zamiana gruntów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 411/16, obręb Przydziałki, oznaczona jest symbolem UK – zabudowa związana z usługami komercyjnymi, a działki o numerze ewidencyjnym 411/9 i 411/10, obręb Przydziałki oznaczone są symbolem: UK – zabudowa związana z usługami komercyjnymi, KD – ulica dojazdowa. Działka oznaczona numerem 526, obręb Międzylesie, oznaczona jest symbolem U – teren usług.

Podjęcie Uchwały Rady Miasta pozwoli na uniknięcie wydatkowania przez Miasto środków pieniężnych a jednocześnie zapewni pozyskanie pierwszego inwestora na tereny inwestycyjne a tym samym zrealizowanie wskaźnika prognozowanej liczby inwestycji nowopowstałych zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*