

**UCHWAŁA Nr 170**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Laskówiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 454/11 o pow. 0,0568 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki: 455.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 170**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 455 obręb Laskówiec wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej numerem 454/11, położonej w Koninie, obręb Laskówiec o powierzchni 0,0568 ha na powiększenie nieruchomości przyległej.

W świetle uchwały nr 222 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic: Rudzickiej i Hirszfelda dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie **5 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 454/11 nie można przeznaczyć w innym celu niż na powiększenie działki macierzystej. Powyższe podyktowane jest faktem, że pomimo iż przedmiotowy grunt stanowi samodzielną działkę budowlaną, nie ma zapewnionego dostępu do drogi dojazdowej. Z uwagi na zagospodarowanie działek sąsiednich nie będzie możliwości ustanowienia służebności przechodu i przejazdu. Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy jego warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto teren będący przedmiotem sprzedaży oddany został przez Miasto Konin, w formie umowy dzierżawy, dla wnioskodawcy na czas nieoznaczony. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 02.09.2002 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do wszystkich sąsiadujących właścicieli nieruchomości przyległych z ofertą możliwości nabycia działki o nr 454/11. Żaden z właścicieli, poza właścicielem przyległej działki 455, nie wyraził woli jej nabycia. Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*