

**UCHWAŁA Nr 171**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie obręb Wilków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- a) 1330/5 o pow. 0,0055 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1330/1;
- b) 1330/6 o pow. 0,0051 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1330/2;
- c) 1330/7 o pow. 0,0086 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1330/3;
- d) 1330/8 o pow. 0,0057 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1331;
- e) 1330/9 o pow. 0,0029 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1332.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 171**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Właściciele nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1330/1, 1330/3 oraz 1332, położonych w Koninie, obręb Wilków, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1330/4 położonej w Koninie, obręb Wilków o powierzchni 0,7146 ha, na powiększenie ich nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym Decyzją Nr 124/2015 z dnia 21.07.2015 r., został zatwierdzony podział działki 1330/4, obręb Wilków, na następujące:

- a) działkę 1330/5 o pow. 0,0055 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1330/1;
- b) działkę 1330/6 o pow. 0,0051 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej osoby fizycznej, oznaczonej numerem działki 1330/2;
- c) działkę 1330/7 o pow. 0,0086 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem działki 1330/3;
- d) działkę 1330/8 o pow. 0,0057 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej osoby fizycznej, oznaczonej numerem działki 1331;
- e) działkę 1330/9 o pow. 0,0029 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem działki 1332;
- f) działkę 1330/10 o pow. 0,6868 ha.

W świetle Uchwały Nr 889 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6847 z dnia 19.12.2014 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej – osiedle Wilków Etap 2, dla przedmiotowych nieruchomości, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 1330/5, 1330/6, 1330/7, 1330/8, 1330/9, obowiązuje przeznaczenie 24.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto tereny będące przedmiotem sprzedaży oddane zostały przez miasto Konin, w formie umów dzierżawy, wszystkim właścicielom wymienionych powyżej nieruchomości przyległych, na czas oznaczony, tj. 3 lata, począwszy od dnia 01.12.2013 r. (kontynuacja umów dzierżawy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki: 1330/5, 1330/6, 1330/7, 1330/8, 1330/9, obręb Wilków, mają przeznaczenie tożsame z przeznaczeniem nieruchomości przyległych. Nie można przeznaczyć ich w innym celu niż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystych, stanowiących własność osób, które zamierzają je nabyć zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*