

UCHWAŁA Nr 173
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 września 2015 roku

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Miasta Konina nieruchomości gruntowej położonej w Koninie, w obrębie ewidencyjnym Wilków, oznaczonej numerem 259 o powierzchni 0.4912 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 173
Rady Miasta Konina
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Wykup nieruchomości objętej uchwałą jest podyktowany realizacją roszczenia wynikającego z art. 36.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.” Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap I z dniem 5 grudnia 2013 roku (Uchwała RMK nr 624 z dnia 25.09.2013r.) działka zmieniła przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednakże w całości znalazła się poza linią zabudowy. Poprzednio obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiał w części zabudowę przedmiotowej nieruchomości. W tej sytuacji roszczenie jest zasadne.

Nieruchomość od lat siedemdziesiątych począwszy do chwili obecnej wykorzystywana jest częściowo przez zarządców dróg (od 1998 roku zarządcą jest Miasto Konin) dla ochrony ulicy Kolskiej przed nawiewaniem śniegu i działaniem innych czynników atmosferycznych mających wpływ na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski