

UCHWAŁA Nr 179
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 września 2015 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr 59 Rady Miasta Konina
z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2015 r., poz. 782) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr 59 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zamiany nieruchomości wprowadza się następującą zmianę:

1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Wyraża zgodę na zbycie na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą nieruchomość stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie obręb Pawłówek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 829 o pow. 0,2660 ha.

w zamian

za nabycie od osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą nieruchomość położoną w Koninie, obręb Pawłówek oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 253/2 o pow. 0,0714 ha.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 179
Rady Miasta Konina
z dnia 30 września 2015 r.
w sprawie zamiany nieruchomości

Uchwała nr 59 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zamiany nieruchomości dotyczyła wyrażenia zgody na zbycie na rzecz osób fizycznych nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Pawłówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 829, o pow. 0,2660 ha w *zamian* za nabycie od osób fizycznych nieruchomości położonych w Koninie, obręb Pawłówek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: 253/2, o pow. 0,0714 ha, 252/1, o pow. 0,0147 oraz 249/5, o pow. 0,0079 ha.

W celu wykonania powyższej uchwały zainteresowane strony odbyły spotkanie mające na celu ustalenie szczegółów w przedmiotowej sprawie. W wyniku rozmów jeden z właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 252/1 oraz 249/5 wycofał swój akces dotyczący chęci dokonania zamiany.

Wobec powyższego ustalono, że wyżej wymienione działki nie będą przedmiotem zamiany zgodnie z podjętą uchwałą nr 59 Rady Miasta Konina z dnia z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zamiany nieruchomości a jedynie będą przedmiotem wykupu. Zamiana będzie dokonana pomiędzy działką numer 829, obręb Pawłówek, stanowiącą własność Miasta Konina, a działką 253/2, obręb Pawłówek, będącą własnością osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Nieruchomość położona w Koninie, obręb Pawłówek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 253/2, będąca przedmiotem zamiany, stanowiąca własność osób fizycznych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, oznaczona jest symbolem KDL i przeznaczona jest pod teren drogi publicznej. Natomiast nieruchomość miejska będąca przedmiotem zamiany, położona w Koninie w obrębie Pawłówek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 829 według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem U/KS i przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej oraz parkingów.

Przedmiotowa zamiana umożliwi pozyskanie nieruchomości niezbędnych do realizacji celu publicznego, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski