

UCHWAŁA Nr 194
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 października 2015 roku

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego
do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na wniesienie przez Miasto Konin do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie wkładu niepieniężnego /aportu/ w postaci:

- udziału wynoszącego 152,94/2829,94 – lokal A3,

- udziału wynoszącego 625,25/2829,94 – lokale A4/P3 + A5

w zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 276/28 o pow. 0,3736 ha

o wartości 2.770.240,00 zł.

celem podniesienia kapitału zakładowego i nabycia udziałów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr194
Rady Miasta Konina
z dnia 28 października 2015 roku

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego
do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

Miasto Konin jest właścicielem nieruchomości położonej przy Al. 1 Maja 15 (działka 276/28 o powierzchni 0,3736 ha). Nieruchomość ta zabudowana jest pawilonem handlowym o łącznej powierzchni użytkowej 2829,94 m². Pawilon handlowy składa z 16 lokali użytkowych, które są wynajmowane podmiotom gospodarczym. Administratorem nieruchomości jest PGKiM Sp. z o.o w Koninie.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta jest przeznaczona pod usługi nieuciążliwe.

Miasto Konin planuje zrealizować projekt przebudowy pawilonu handlowego położonego przy ul. Błaszaka (działka 1846). Efektem tego projektu będzie obiekt handlowo – usługowo – mieszkalny wraz z parkingami podziemnymi. Realizatorem tego projektu będzie Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie. Kluczowym dla realizacji tego projektu, zapewniającym możliwość jego kompleksowej realizacji, jest nabycie nieruchomości sąsiedniej (działki 213/1 oraz 213/7 o łącznej powierzchni 0,1416 ha) będącej w użytkowaniu wieczystym PSS Społem w Koninie. PSS wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ale tylko w formie zamiany za prawo własności części pawilonu handlowego przy Al. 1 Maja 15. PSS Społem jest najemcą od kilkudziesięciu lat lokali użytkowych A3 oraz A4/A5 wraz z przynależną piwnicą P3 o łącznej powierzchni 778,19 m²

Wniesienie aportem nieruchomości przy Al. 1 Maja 15 do MTBS Sp. z o.o. w Koninie umożliwi dokonanie zamiany z PSS Społem i stanowić będzie pierwszy etap przygotowawczy do planowanej inwestycji.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski