

**UCHWAŁA Nr 195**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 28 października 2015 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie obręb Glinka ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr działek:

- 62/1 o pow. 0,0918 ha
- 64/3 opow. 0,0070 ha
- 65/1 o pow. 0,0751 ha

**§ 2.**

Wyraża zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 195  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 października 2015 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Związek Harcerstwa Polskiego od szeregu lat użytkuje nieruchomości zabudowane będące przedmiotem niniejszej uchwały na cele statutowe: działki 65/1 i 64/3 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Konina z dnia 17 maja 1983 r. znak GT.44/12/83 o przekazaniu nieruchomości w użytkowanie, a działkę 62/1 na podstawie umowy użyczenia z dnia 10 maja 2005 r.

Nieruchomości znajdują się na terenie opisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części KL-1 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

Komenda Hufca ZHP Konin od 30 lat sukcesywnie inwestuje w swoją siedzibę w Koninie ze środków w całości wypracowanych ze swojej działalności. Z własnych środków wybudowano budynek gospodarczy oraz dokonano prac modernizacyjnych i remontowych w budynku biurowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeśli odpowiedni organ udzieli za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, a nieruchomość ta sprzedawana jest osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzi działalność w tym przypadku wychowawczą, sportową i charytatywną.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości w wyżej opisanym trybie spowoduje racjonalne jej wykorzystanie przez Komendę Hufca ZHP, gdyż zarówno umowa użyczenia jak i użytkowanie to formy władania nieruchomości jedynie przejściowe, które nie pozwalają na zarządzanie i gospodarowanie nieruchomością w tak szerokim zakresie, jakie stwarza prawo własności.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*