

UCHWAŁA Nr 240
RADY MIASTA KONINA
z dnia 16 grudnia 2015 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącą własność Miasta Konin, położoną w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/8, na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 156/12.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 240
Rady Miasta Konina
z dnia 16 grudnia 2015 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem 156/12, obręb Niesłusz, zwrócili się z wnioskiem o obciążenie służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/8. Wnioskowana do obciążenia służebnością gruntową nieruchomość nie stanowi pasa drogowego.

Ustanowienie służebności gruntowej podyktowane jest spełnieniem warunków zawartych w decyzji podziałowej nr 122/2015 z dnia 21.07.2015 r., która to zatwierdza podział nieruchomości położonej w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/11 na następujące działki o numerach: 156/12 oraz 156/13.

Wnioskiem z dnia 2 lutego 2015 r. właściciele nieruchomości położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/11 zwrócili się do Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiącej ich współwłasność. Celem podziału jest wydzielenie działki oznaczonej numerem 156/12, przeznaczonej do zbycia.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. W celu spełnienia warunku wynikającego z powyższej ustawy, przy prawnym podziale nieruchomości należy działce oznaczonej numerem 156/12 zapewnić odpowiednie służebności drogowe poprzez :

- obciążenie projektowanej działki 156/13 służebnością przejazdu i przechodu na jej rzecz lub

- od ulicy Okólnej przez projektowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogę dojazdową – D - nie posiadającą nazwy, w skład której wchodzi działki: 156/7 i 156/9 – stanowiące własność miasta Konina, za pośrednictwem działki 156/8 – dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, urządzona jest KW nr KN1N/00049903/9, po uzyskaniu zgody właściciela (Miasto Konin) na jej wykorzystanie do celów komunikacji, wymagającej ustanowienia jej aktem notarialnym, ponieważ w myśl ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wchodzi ona w skład projektowanej ulicy dojazdowej - D.

Wobec powyższego współwłaściciele wystąpili z wnioskiem, o ustanowienie służebność przez działkę należącą do Miasta Konina, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/8, obręb Niesłusz.

Zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26.05.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium działki położone w obrębie Niesłusz znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i są przeznaczone pod:

- działka o numerze ewidencyjnym 156/8 – 21MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- działki o numerach ewidencyjnych 156/7 i 156/9 – D – ulica kategorii dojazdowej.

Ustanowienie opisanej powyżej służebności pozwoli na zbycie działki przez obecnego właściciela na rzecz nabywcy, które to zbycie nie jest możliwe bez dokonania w/w służebności. Jednocześnie ustanowienie służebności wypełni zobowiązania prawne co do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu nałożone decyzją podziałową Nr 122/2015 z dnia 21.07.2015 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski