

UCHWAŁA Nr 352
RADY MIASTA KONINA
z dnia 29 czerwca 2016 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Glinka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 408/1 o pow. 0,0511 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 115/1, obręb Glinka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ *Wiesław Steinke*

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 352
Rady Miasta Konina
z dnia 29 czerwca 2016 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 115/1 w obrębie Glinka m. Konina wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki miejskiej

o nr 408 o pow. 0,0920 ha w obrębie Glinka na powiększenie nieruchomości przyległej.

Decyzją Nr 8/2016 z dnia 15.01.2016 r. został zatwierdzony podział nieruchomości na następujące działki:

- dz. nr 408/1 o pow. 0,0511 ha, która stanowi przedmiot zakupu,
- dz. nr 408/2 o pow. 0,0409 ha.

W świetle Uchwały nr 687 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka – Kurów w prawobrzeżnej części miasta, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na przebiegające liczne uzbrojenia terenu, przez działkę nr 408/1 w obrębie Glinka, Miasto Konin wystąpiło o opinię w przedmiotowej sprawie do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Zarządu Dróg Miejskich w Koninie i Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Konin Sp. z o.o.. Miasto zabezpieczy spółki miejskie poprzez ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu.

Ze względu na przebiegającą infrastrukturę nowi właściciele będą mogli przeznaczyć nabywaną nieruchomość pod uprawę zieleni.

Na dzień dzisiejszy wnioskodawcy dzierżawią działkę, która jest przedmiotem sprzedaży.

Propozycja nabycia działki 408/1 została złożona również właścicielom nieruchomości sąsiednich, którzy nie zgłosili zainteresowania.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski