

**UCHWAŁA Nr 354**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 29 czerwca 2016 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, w obrębie ewidencyjnym Przydziałki, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

17/11 o powierzchni 0,2547 ha

17/12 o powierzchni 0,0482 ha

17/13 o powierzchni 0,0922 ha

17/5 o powierzchni 0,0966 ha

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 354**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 29 czerwca 2016 roku**  
**w sprawie zbycia nieruchomości**

Objęta uchwałą nieruchomość oznaczona numerami 17/5, 17/11, 17/12 oraz 17/13 położona w obrębie Przydziałki o łącznej powierzchni 0,4917 ha zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Konina Nr 629 z 23-11-2001 roku przeznaczona jest jako teren aktywizacji gospodarczej (AG). Na nieruchomości tej znajduje się pozostałość po węźle cieplnym, który zasilął w ciepło dawne schronisko dla bezdomnych. Węzeł ten był użytkowany do końca obecnego sezonu cieplnego po czym urządzenia zostały zdemontowane. Dalsza jego eksploatacja z uwagi na przewymiarowanie oraz niewielki pobór ciepła przez sąsiedni budynek znajdujący się na działce 17/12 była nieopłacalna. Likwidacja węzła powodowałaby konieczność przebudowy systemu ogrzewania w budynku posadowionym na działce 17/12. Znajdują się w nim dwa mieszkania komunalne. Najemcom tych lokali zostaną zaproponowane inne mieszkania.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej (działki 17/14, 17/15 oraz 17/16), który zamierza zrealizować inwestycje na swojej nieruchomości, wystąpił o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej będącej własnością Miasta. Nabycie nieruchomości od Miasta pozwoli inwestorowi w pełni zrealizować planowaną inwestycje.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni do realizacji zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego oraz zapewni wzrost dochodów budżetowych Miasta. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*